



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

Топлана

Ев. Број: 3020/1
Датум: 18.09.2023.

ИЗВЕШТАЈ О ПРИПРЕМЉЕНОСТИ
ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ ЗА
ГРЕЈНУ СЕЗОНУ 2023/24.

Садржај:

1.	ТОПЛОТНИ ИЗВОРИ	3
1.1	Текуће одржавање	3
1.2	Редовни прегледи опреме	3
1.3	Санација и реконструкција топлотних извора	3
2	ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА	5
3	ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ	6
4	СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ	7
5	СТАЊЕ ЕНЕРГЕНАТА	8

1. ТОПЛОТНИ ИЗВОРИ

Припрема грејне сезоне у служби производње топлотне енергије обављена је у сегментима текућег одржавања, редовних прегледа опреме и санације и реконструкције топлотних извора.

1.1 Текуће одржавање

Редовни ремонтни радови на прегледу и одржавању опреме и уређаја у котларницама и топланама по првом и другом приоритету, обављени су по усвојеном Плану ремонта за овај ремонтни период.

У ове радове спадају чишћење и конзервирање котлова, шамотирање котлова, чишћење, подмазивње и ремонт арматуре у котларницама, ремонт агрегата за одржавање притиска, ремонт горионика, ремонтни преглед и отклањање недостатака на резерворима и мазутним постројењима.

Све радове обавили су запослени из Сектора производње, одржавања и контроле и изабрани извођачи.

1.2 Редовни прегледи опреме

- Обављена је контрола вентила сигурности на свим котловима.
- Урађено контрола техничке исправности унутрашњих гасних инсталација.

Све прегледе обављају овлашћена и акредитована тела која након обављеног посла издају потребне извештаје и уверења.

1.3 Санација и реконструкција топлотних извора

• **Топлана „КРИВИ ВИР“:**

Машински део

- Извршен је редован сервис свих вентила.
- У току је санација котла бр. 3 снаге 58 MW од стране изабраног извођача.
- У току је сервис аума циркулционих пумпи и аума за хладну рецикулацију.
- У току је поступак санације АБ димњака на основу извештаја.

Сви наведени радови биће окончани до 30.09.2023. године.

Електро део:

- У току су завршни радови на реконструкцији ормана аутоматика горионика котла бр.3. Након ове реконструкције заокружена је целина замена ормана аутоматике на сва три котла.
- Сервис трафо станица планиран је за задњи викенд у септембру.

• **Топлана „ЈУГ“:**

- У току је замена 4 вентила DN400 и DN300, за гране А и Б.
- У току је замена дела арматуре и инсталације на систему за допуну са водоводне мреже.
- Извршена замена сонди на мерачима произведене топлотне енергије, према препоруци овлашћеног сервисера чиме се добија прецизније мерење.

Сви наведени радови биће окончани до 30.09.2023. године.

Електро део:

- Сервис трафо станица планиран је за задњи викенд у септембру.
- Извршено повезивање сигнала за ниво у посуди и аларм на нову аутоматику и усклађивање са параметрима на SCADA систему.

- **Топлана „МАЈАКОВСКИ“:**

- У току је сервисирање котлова за санитарну воду.
 - У току су припреме за замену фреквентног регулатора за вођење циркулационих пумпи.
- Планирани завршетак свих радова је 30.09.2023.

- **Котларница СОМБОРСКА“:**

- Извршена је замена обе рецикулационе и једне циркулационе пумпе.
- Извршена је замена два вентила DN200/NP16 на котловима због квалитетнијег кондиционирања воде.

Електро део:

- Извршена је замена старих каблова за нове и извршено повезивање рецикулационих пумпних агрегата.
- Повезан нови циркулациони пумпни агрегат. Пуштање у рад и подешавање параметара рада у присуству овлашћеног сервисера.

- **Котларница „МОКРАЊЧЕВА“:**

- Извршена је замена вентила DN40 на систему за одржавање притиска.
- У току је изградња канализационе мреже и просторије санитарног чвора због исељења из просторија С3, а по налогу професионалног Управника.
- Извршено је измештање система за омекшавање воде због исељења из просторија С3.

- **Котларница „ПМФ“:**

- Извршена је замена вентила DN150/NP16 на систему за омекшавање воде.
- У току је набавка за замену циркулационе пумпе за грану према Триглавској.

- **Котларница „ПАНТЕЛЕЈ“:**

- Извршена је замена омекшивача за воду.
- Извршена је замена дела инсталације на систему за одржавање притиска.
- Извршена санација цурења на вратима котла бр. 2

Електро део:

- Извршена је реконструкција аутоматике котлова уградњом нових микро регулатора температуре воде. У току је набавка Pt сонди за рад

регулятора температуре воде. Подешавање и пуштање у рад аутоматике котлова, обавиће се на почетку грејне сезоне у сарадњи са сервисером.

- **Котларница „АРДИЈА“:**
 - Извршена замена вентила DN150/NP16 за циркулациону пумпу.

- **Котларница „ОШ МИКА АНТИЋ“:**
 - Извршена замена 4 вентила DN100/NP16 на котловима.
 - Извршено је хемијско чишћење котлова са водене стране.

- **Топлана „УНИВЕРЗИТЕТСКИ КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР“:**
 - Извршен је сервис главних циркулационих пумпних агрегата.
 - Извршена замена вентила за одмуљивање парних котлова.
 - Извршена је замена система за показивање нивоа воде на једном парном котлу.
 - У току је постављање изолације која је демонирана у току испитивања од стране инспектора за рад опреме под притиском.
 - У току је набавка сонде за одсољавање система на парној инсталацији.
 - У току је набавка система за даљински надзор.

Електро део:

- У процедури су радови на реконструкцији система за даљински надзор и управљање. Радови ће се изводити без ометања процеса производње и неће утицати на старт грејне сезоне.

Сви радови који су у току, неће утицати на старт грејне сезоне тако да са аспекта спремности топлотних извора, све топлане и котларнице биће спремне на време за предстојећу грејну сезону.

2 ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА

Радови према Плану ремонта за 2023. годину су завршени. Захтеви за интервенцијама који се јављају због припреме система ће бити урађени до почетка грејне сезоне.

У току извођења, а планом предвиђених радова, обављени су и следећи додатни радови:

- Вршене су замене вертикала и веза ка грејним телима у стамбеним и пословним објектима који имају потписан Уговор о одржавању унутрашњих грејних инсталација, а у складу са евидентираним проблемима из претходне грејне сезоне и у току периода ремонта.
- Извршена је уградња три нова система за одржавање притиска ради модернизације и замене дотрајалих, непоузданих система.

- Ради ефикаснијег балансирања мреже, извршена је уградња баланских вентила у пет објекта у којима су раније дефинисани проблеми неједнаке испоруке топлотне енергије у објектима.
- Извршена је ревитализација односно замена пумпних агрегата на девет локација.
- Извршена је замена дотрајалих експанзионих посуда пластичним на две локације.
- По захтевима крајњих купаца топлотне енергије извршена је замена неисправних радијаторских вентила на секундарним инсталацијама грејања у 95 стамбених јединица.
- Вршене су интервенције у топлотним подстанцима ради санирања цурења и повећања енергетске ефикасности.

Стање комплетног система захтева текуће интервенције, које ће се обављати током целе грејне сезоне по потреби, а са аспекта припремљености унутрашњих грејних инсталација, сви радови ће бити окончани до 30.09.2023. године.

3 ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ

ЈКП „Градска топлана“ Ниш је у обавези вршења редовног оверавања мерача топлотне енергије која су у употреби пет година, дефинисаним у Правилнику о врстама мерила („Сл. гласник РС“, бр.49/2010 и 110/2013). Ове године извршено је оверавање и сервисирање 145 мерача топлотне енергије који се налазе на дистрибутивном систему. Сва мерила топлотне енергије оверена су од стране надлежне лабораторије и Дирекције за мере и драгоцене метале Београд.

• Топловоди:

- Током ремонтног периода извршена је замена магистралних и прикључних топовода на четири локације у укупној дужини од 310m трасе (620m цеви) пречника до DN250. Ови радови су финансирани из сопствених извора ЈКП „Градска топлана“ Ниш и спроведени су од стране запослених, док је за топовод у улици Војводе Мишића дужине 130m – DN400 ангажовано треће лице. У оквиру реализације пројекта KfW-V извршена замена цевне мреже на осам деоница у укупној дужини од 1950m трасе (3900m цеви). У току овог ремонтног периода, укупно је замењено 2.390m (4.780m цеви) топоводне мреже.
- Извршена је уградња предизолованих вентила DN200 на главној магистрали код објекта Миленка Хаџића 4 према насељу Делијски вис, као и уградња на главној магистрали котларнице "Сомборска" у улици Грачаничкој код бр.9. Вршене су замене вентила и на прикључним топоводима на шест локација (Војводе Вука 8, Божидарчева 22а, Генерала Боже Јанковића 27,42, Војводе Мишића 73а,75).
- У току је допуна и подизање система на радни притисак као и санација нових цурења на мрежи која су се појавила у току овог процеса.

- **Топлотне подстанице:**
 - Извршена је замена вентила на примарном делу у дванаест подстаница, санација цурења, монтажа мерача након оверавања и контрола аутоматске регулације уз неопходан ремонт. Демонтирани су непотребни елементи примарног дела подстанице. Урађена је термоизолација на местима где је то било неопходно након реконструкције.
 - Извршена је замена цевних измењивача топлоте плочастим капацитета 1000 kW у објекту Дома здравља, Војводе Танкосића 15, као и замена плочастог измењивача од 100kW у пословном објекту Булевар Немањића 30.
- **Раздвајање подстаница:**
 - У току су радови на раздвајању подстанице Жарка Ђурића 59 од Булевара Немањића 80.

Сви радови су изведени у циљу повећања енергетске ефикасности објеката и квалитетније и поузданије испоруке топлотне енергије.

- **Нови објекти:**

У складу са закљученим уговорима са Градом, изграђени су магистрални топоводи у улици Љубе Ненадовића, као и у улицама Јелке Радуловић и Јосипа Славенског са активним прикључним топоводима. У току је изградња новог топовода у дворишту бивше касарне Филип Кљајић.

У току овог периода укупно је изграђено 650m нових топовода.

У наредном периоду, до званичног почетка грејне сезоне, Служба дистрибуције топлотне енергије ће извршити још интервенција, пре свега на санацији цурења која су се појавила током припреме предстојеће грејне сезоне.

На основу свих наведених активности ЈКП „Градска Топлана“ Ниш је у дистрибутивном систему спремна за почетак грејне сезоне 2023/24.

4 СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

- У току је допуна и одзрачивање система у објектима у којима је вршено испуштање воде по истеку претходне грејне сезоне по основу захтева за обуставу испоруке топлотне енергије, реконструкције инсталација и замене вентила. Обустава испоруке топлотне енергије извршена је у 128 стамбених јединица, док су процедуру за раскид уговора спровела 2 корисника. Пре сваке допуне система објеката служба снабдевања је телефонским путем обавестила кориснике у чијим становима су вршени радови као и управнике стамбених заједница.
- Почев од 25.09.2023. године, рејонски радници ће извршити додатну контролу свих топлотних подстаница у својим рејонима као и проверу аутоматског рада система као и отклањање свих уочених неисправности.
- Служба снабдевања свакодневно обавештава јавност преко медија и потрала ЈКП „Градска топлана“ о стању система и евентуалним хаваријама.

- Обилазак и провера топлотних подстанца биће завршени до 30.09.2023.године, а након тога у континуитету у договору са управницима Стамбених заједница

5 СТАЊЕ ЕНЕРГЕНАТА

Почетак грејне сезоне ЈКП „Градска топлана“ Ниш дочекује са следећим стањем енергената:

- Гас је енергент чија експлоатација зависи од стања дуга према испоручиоцу „Југоросгаз“ – у Ад Београд, који на дан 15.09.2023. године износи 461.406.420,56 дин. Измирење обавезе се очекује делом из сопствених средстава, делом из ангажованих кредита. Са „Југоросгаз“- ом је потписан Анекс 1 Уговора о снабдевању бр.03-2557/2 од 01.08.2023. год. са роком важења до 30.09.2024.год.
- Мазут је енергент који се набавља у складу потребама котларница и динамиком трошења. За почетак грејне сезоне 2023/24.год. залихе мазута су обезбеђене Уговором бр. 04-57/15 од 06.03.2023. год.
- Електрична енергија је енергент који се набавља од снабдевача ЕПС Снабдевање Београд, обавезе за утрошену електричну енергију се измирују у валути. Снабдевање је обезбеђено уговором који важи до 31.12.2023. године. Започет је поступак набавке електричне енергије за период од 01.01.2024. године.
- Вода је енергент који се набавља од ЈКП „Науссус“-а Ниш. ЈКП „Градска топлана“ Ниш обавезе за утрошену воду измирује у складу са исказаном валутом.

За набавку напред наведених енергената постоје и одређени ризици као што су виша сила, енергетски, економски, технички и остали ризици, али уговорима је дефинисано превазилажење истих уколико до њих дође.

Технички директор

Дарко Пејчић, дипл.инж.менаџм.

В. Д. Директора

Предраг Милачић, дипл.инж.ел.



ЖКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ
НАДЗОРНИ ОДБОР
Бр.3010/2
19.09.2023.год.

На основу члана 31 Статута ЖКП „Градска топлана“ Ниш број 2145/3 од 22.03.2017. године и број 3687/4 од 07.08.2020. године Надзорни одбор на 17. редовној седници одржаној дана 19.09.2023. године донео је следећу

О Д Л У К У

1.

УСВАЈА СЕ Извештај о припремљености ЖКП „Градска топлана“ Ниш за грејну сезону 2023/24.

2.

Извештај о припремљености ЖКП „Градска топлана“ Ниш за грејну сезону 2023/24 бр.3020/1 од 18.09.2023.год. је саставни део ове Одлуке.

Образложење

Произвођач/дистрибутер топлотне енергије је у обавези да до 20. септембра сваке године, Градској управи града Ниша - секретаријату надлежном за послове енергетике, поднесе извештај о припремљености својих топлотних извора и дистрибутивног система за наступајућу грејну сезону, у складу са чл.11/3 и 19/2 Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (“Сл.лист Града Ниша” бр. 39/17) .

На основу напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Председник Надзорног одбора



Зоран Павловић, дипл.екон.

Доставити:

- Градској Управи за комуналне делатности и инспекцијске послове
- Сектору производње, одржавања и контроле
- Сектору за опште и правне послове
- архиви