

ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА
НАДЗОРНИ ОДБОР
БР.945/3
22.02.2019.год.
НИШ

На основу члана 31 Статута ЈКП "Градска топлана" Ниш бр.2145/3 од 22.03.2017.год. и Закључка Градског већа Града Ниша бр. 64-17/2019-03 од 24.01.2019.год., Надзорни одбор на седмнестој редовној седници одржаној дана 22.02.2019.године донео је следећу:

О Д Л У К У

1.

Прихвата се Закључак Градског већа Града Ниша бр.64-17/2019-03 од 24.01.2019.год са препоруком да ЈКП"Обједињена наплата"Ниш омогући дужницима наплату услуге испоруке топлотне енергије, услуге одржавања унутрашњих грејних инсталација, као и услуге испоруке топлотне енергије за припрему и испоруку потрошне (санитарне) топле воде, на следећи начин :

- ❖ **За кориснике стамбеног простора по уговору са ЈКП"Обједињена наплата" Ниш (у даљем тексту: ЈКП"ОН") :**

Исплата дуга у целости

- Закључивањем уговора о плаћању редовног, утуженог и уговореног дуговања уз отпис целокупно обрачунате камате
- Дужнику се обрачунава доспели, а неизмирени главни дуг са судским трошковима/трошковима извршитеља, попис судских предмета/предмета код извршитеља је саставни део уговора ; попис судских предмета/предмета код извршитеља садржи : редни број, име дужника, период дуговања, број судског предмета/предмета код извршитеља, износ главног дуга, износ камате, износ судских трошкова/трошкова извршитеља,
- Дужнику се отписује целокупно обрачуната камата
- Дужник плаћа главни дуг и судске трошкове/трошкове извршитеља одмах по потписивању уговора искључиво на благајни ЈКП "ОН"
- Примењује се у периоду од **01.03.2019.године до 30.04.2019.год**

Исплата дуга на рате уз отпис камате:

1. Закључивањем уговора о признању дуга и отплати на рате, за исплату дуга у трајању не дужем од 12 (дванаест) месечних рата или у краћем временском периоду, уз отпис 70% обрачунате камате;
2. Закључивањем уговора о признању дуга и отплати на рате, за исплату дуга у трајању не дужем од 24 (двадесетчетири) месечних рата и не краћем од 13 (тринаест) месечних рата, уз отпис 50% обрачунате камате;
3. Закључивањем уговора о признању дуга и отплати на рате, за исплату дуга у трајању не дужем од 36 (тридесетшест) месечних рата и не краћем од 25 (двадесетпет) месечних рата уз отпис 30% обрачунате камате;
4. Закључивањем уговора о признању дуга и отплати на рате, не дужем од 60 (шесдесет) месечних рата и не краћем од 37 (тридесетседам) месечних рата без отписа обрачунате камате

- Неизмирене обавезе које се могу исплатити на рате односе се на: решења о извршењу, правоснажне пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе на основу раније закључених уговора (укупна вредност новопотписаног уговора не сме бити виша од укупне уговорене вредности претходно потписаног уговора умањене за највише 10%), без обзира на временске периоде закључења истих.
- За све време трајања уговора камата се не обрачунава.
- Дужник се обавезује да пре закључивања уговора, измири трошкове који су настали у поступку пред јавним извршитељем (трошкови награде за успешност спровођења поступка и трошкови настали током спровођења поступка који нису предујмљени од стране Повериоца, евентуално други трошкови); о измирењу трошкова доставља потврду извршитеља
- Обрачун целокупног дуговања –главни дуг, камата обрачуната пропорционалном методом, судски трошкови, трошкови извршитеља; попис судских предмета/предмета извршитеља је саставни део уговора; попис судских предмета/предмета извршитеља садржи : редни број, име дужника, период дуговања, број судског предмета/предмета код извршитеља , износ главног дуга, износ камате, износ судских трошкова/трошкова извршитеља,
- Полагањем средства обезбеђења од стране дужника (административна забрана на зараду коју остварује запослени на неодређено или на одређено време, извод о исплати пензије, регистрована меница са меничним овлашћењем и ОП обрасцем , банкарска гаранција (за привредне субјекте), заложна изјава на непокретности физичких или правних лица уколико је непокретност евидентирана у оквиру „РГЗ“-службе за катастар непокретности , или друго средство обезбеђења по одобрењу ЈКП“Градска топлана“Ниш или пословног партнера ЈКП“Обједињена наплата“Ниш.
- Камата се обрачунава на дан потписивања уговора и плаћања прве рате, она улази у рате и више се не обрачунава

Висина рате одређује се на следећи начин :

- Рата је фиксна и не може бити нижа од половине последњег фактурисаног месечног рачуна дужника у моменту потписивања уговора,
- Поред плаћања уговорене рате, дужник је у обавези да редовно измирује месечни доспели рачун, и ово је саставни део уговора,
- Датум доспећа рате је исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом склапања уговора а да се камата зарачунава и евентуално поновно приписује само уколико дужник не изврши уплату рате у року доспећа,
- Након потписивања уговора, ЈКП“ОН“ поднеском обавештава суд или јавног извршитеља о закљученом уговору ради окончања поступка принудне наплате
- ЈКП “ОН“ потраживања за која није покренут поступак принудне наплате преведе у потраживања по основу овог уговора на дан закључења уговора
- Да ЈКП „ОН“ у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од три месеца покрене поступак наплате пред надлежним извршитељем кога одреди Комора извршитеља, активирајући приложено средство обезбеђења
- Примењује се у периоду од **01.03.2019.године до 30.04.2019.године.**

2.

Ова одлука се примењује на сва дуговања дужника која су неизмирена на дан потписивања уговора из става 1. ове Одлуке

Изузетно, овакав начин исплате дуга, може се применити и на део дуговања, чију висину корисник може да измири .

3.

У случају да ЈКП“ОН“ не поступа по овој одлуци, сноси одговорност у смислу потписаног уговора о обједињеној наплати бр. 2437 од 10.04.2009.год. као и одговорност у смислу Закона о облигационим односима.

4.

ЈКП “Градска топлана“ Ниш и ЈКП“ОН“, на основу ове одлуке, примењиваће већ усаглашену процедуру узајамног –синхронизованог обавештавања о потписаним уговорима и о преносу средстава , као и начин протока информација.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Закључком Градског већа града Ниша, бр.64-17/2019-03 од 24.01.2019.год. препоручено је ЈКП“ОН“, да у периоду од **01.03.2019** до **30.04.2019.год.**, омогући дужницима који имају неизмирене обавезе за пружене услуге према евиденцији система обједињене наплате, закључе уговор о признању дуга и отплати на рате без даљег зарачунавања камате.

Имајући у виду економску ситуацију у граду (незапосленост, социјални елемент) олакшице које пружа ова одлука, ефикасност и неизвесност исхода судских поступака, као и поступака пред јавним извршитељем , потраживања која нису наплатива, обезбеђење ликвидности ради редовног финансирања енергената за грејну сезону , трошкове које носе кредитна задужења, донета је одлука као напред.



ПРЕДСЕДНИК
Зоран Павловић, дипл.екон.

Доставити:

- ЈКП “Обједињена наплата“
- Сектору економских послова ✓
- Архиви ✓