



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

топлана

21Адреса:
Благоја Паровића 3
18000 Ниш
web: www.nitoplana.rs
e-mail: nitop@nitoplana.rs

Бр. 04-1070

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ за период јануар-децембар 2023.

*Пословно име: Јавно комунално предузеће „Градска
топлана“ Ниш
*Седиште: Ниш, Благоја Паровића бр.3
*Претежна делатност: 35.30-снабдевање паром и климатизација
*Матични број: 07216009
*ПИБ: 100619162
*ЈББК: 81711

АПРИЛ 2024.
Ниш

Садржај

I УВОД	3
II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ	5
III ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ.....	22
IV РАЗВОЈ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР.....	31
V ОПШТИ И ПРАВНИ ПОСЛОВИ	39
VI ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА.....	45

І УВОД

1. *Опис пословних активности и организациона структура*

Пословно име: Јавно комунално предузеће „Градска топлана“ Ниш

Скраћено пословно име: ЈКП „Градска топлана“ Ниш

Оснивач: Град Ниш

Вршилац дужности директора: Предраг Милачић, дипл.инж.ел.

Делатност: снабдевање паром и климатизација – претежна делатност

Шифра делатности 35.30

Матични број: 07216009

ПИБ: 100619162

ЈБКЈС: 81711

Надлежна управа: Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове

Седиште: Ниш, Благоја Паровића бр.3

Телефон: 018/4530-413

Факс: 018/4533-927

Интернет презентација: www.nitoplana.rs

e-mail: nitop@nitoplana.rs

Предузеће послује у саставу са једним зависним друштвом – „Еи Топлана“, д.о.о. Ниш.

Вредност основног капитала: 643.951.127,65 динара.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ Ниш – предузеће за производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом, формирано је 1973. године. Данас своју делатност обавља преко двадесет топлотних извора, од којих су топлане Криви вир, Југ и УКЦ три највећа топлотна извора. Током 2022. и 2023. године преузете су четири котларнице у новоизграђеним стамбеним објектима у насељу Нови Ниш (Бубањ 1, 2, 3а и 3б).

Поред редовних пословних активности ове године је низом манифестација и догађаја обележен јубилеј 50 година од оснивања Топлане.

Топлана своју основну делатност обавља у специфичном окружењу, са једне стране су добављачи за енергенте са којим се уговарају услови испоруке и плаћања енергената, и чија цена зависи од кретања цене на светском тржишту, а с друге стране потрошачи са фактурисањем и наплатом у току целе календарске године (највећим делом), што угрожава ликвидност и условљава ангажовање кредита код пословних банака. Основни принципи на којима се заснива пословање су економичност, енергетска ефикасност, заштита животне средине и задовољство корисника. У току 2023. године настављен је тренд повећања цене енергената.

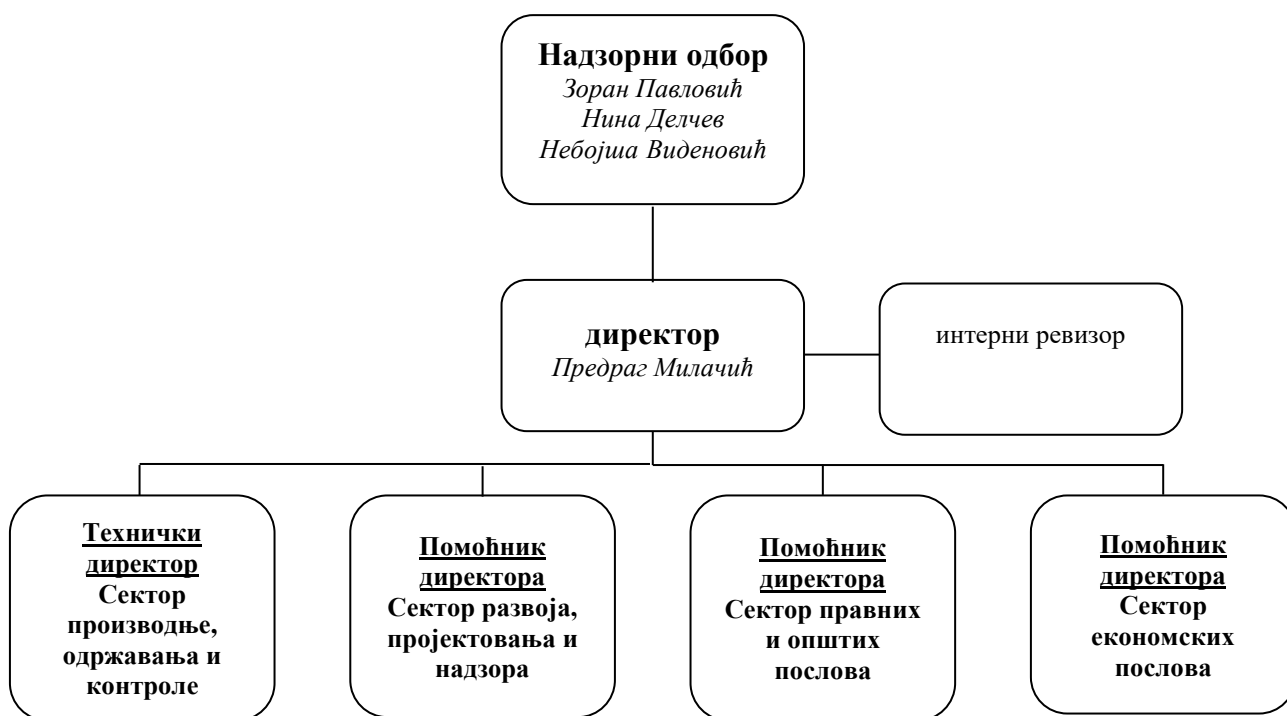
Задњих година заштита животне средине и смањење емисије штетних материја више постаје фокус Владе Републике Србије и локалних самоуправа. Додатни развој система даљинског грејања у великим градовима је препознат као једна од главних мера у циљу реализације тога. Све ово је потпомогнуто доношењем законских прописа који поспешују прикључење на даљински систем грејања.

У складу са Закључком Градског већа број 1548-14/2023-03 од 26.10.2023. године и Одлуке Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш број 3710/4 и у овој години је ограничавана максимална месечна специфична потрошња за кориснике, који спадају у категорију физичких лица у објектима колективног становања, где не постоји контролни мерач утрошка топлотне енергије - контролни калориметар или уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије – делитељ топлоте, на 125% просечне месечне

специфичне потрошње топлотне енергије свих корисника, у објектима колективног становања прикључених на дистрибутивну мрежу ЈКП „Градска топлана“ Нишу.

ЈКП „Градска топлана“ Ниш обавља своју делатност у склопу следеће организационе структуре:

- Сектор производње, одржавања и контроле
- Сектор развоја, пројектовања и надзора
- Сектор правних и општих послова
- Сектор економских послова.



Решењем Скупштине Града Ниша бр.06-431/2022-33-4-02 од 31.05.2022. Зоран Павловић, специјалиста струковни менаџер именован је за председника Надзорног одбора, док су за чланове Надзорног одбора именовани *Нина Делчев*, дипл. инж. ел. и *Небојша Виденовић*, дипл. маш. инж., на период од 4 године.

Решењем Скупштине Града Ниша бр.06-980/2021-35-2-02 од 20.10.2021. године, за вршиоца дужности директора предузећа именован је *Предраг Милачић*, дипл. инж. ел.

2. **Откуп сопствених акција односно удела**

ЈКП „Градска топлана“ Ниш има уделе у капиталу зависног правног лица ЕИ Топлана ДОО Ниш, и у 2023. години није откупљивала уделе.

3. Постојање огранака

ЈКП „Градска топлана“ Ниш нема огранке.

II ФИНАНСИЈСКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Приказ финансијског положаја и резултата пословања

Упоредни преглед прихода јануар-децембар 2023. плана јануар-децембар 2023. и остварења јануар-децембар 2022.

	Остварење 2022.	План 2023.	Остварење 2023.	%	%
	1	2	3	4(3/1)	5(3/2)
Пословни приходи	1.986.179.716,32	2.644.360.515,28	2.269.613.170,13	114,27	85,83
Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1.946.791.658,24	2.587.360.515,28	2.234.371.843,05	114,78	86,36
Приходи од премија, субвенција и донација	32.049.741,04	45.000.000,00	22.915.621,30	71,50	50,93
Остали пословни приходи	7.338.317,04	12.000.000,00	12.325.705,78	167,97	102,72
Финансијски приходи	109.940.071,32	81.000.000,00	42.373.316,90	38,55	52,32
Приходи од камата	36.363.216,53	60.000.000,00	41.334.609,99	113,68	68,90
Позитивне курсне разлике	349.972,47	1.000.000,00	301.004,16	86,01	30,10
Остали финансијски приходи	73.226.882,32	20.000.000,00	737.702,75	1,01	3,69
Непословни и ванредни приходи	165.219.914,36	205.000.000,00	173.578.106,28	105,06	84,68
Добици од продаје и вишкови	2.851.505,28	5.000.000,00	1.499.990,64	52,61	30,00
Наплаћена отписана потраживања	155.720.689,12	190.000.000,00	167.707.041,66	107,70	88,27
Остали непословни приходи и исправка грешака ранијих година	6.647.719,96	10.000.000,00	4.371.073,98	65,76	43,71
УКУПНО	2.261.339.702,00	2.930.360.515,28	2.485.564.593,31	109,92	84,83

У укупној структури прихода, пословни приходи учествују са 91,31%, финансијски са 1,70% непословни и ванредни са 6,99%.

ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ

Најзначајнији приходи у пословним приходима су приходи од услуга производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом, одржавања унутрашњих грејних инсталација, снабдевање санитарном топлом водом, други приходи од одржавања и износе 2.234.371.843,05 и чине 98,45% пословних прихода. Формирање овог прихода се анализира и кроз потраживања од купаца, чија наплата директно утуче на ликвидност предузећа. Остварење прихода од услуга на домаћем тржишту у односу на планску величину је 86,36%.

Ефекти одлуке о ограничавању максималне месечне специфичне потрошње у 2023. години је интерно фактурисање Топлани 715.202,02 kWh топлотне енергије, мање исказани приходи од топлотне енергије у износу од 4.686.317,32 динара и обрачун и плаћање ПДВ-у износу од 468.631,73 динара а што представља трошак предузећа, чиме је корисницима фактурисано мање у укупном износу од 5.154.949,05.

Потраживања од купаца на дан 31.12.2023.

Фактурисана реализација за **стамбени простор** (редован и утужен промет) за период 01.01.-31.12.2023. износи 1.794.914.043,00. Са почетним стањем (П.С.) потраживање се изражава износом 2.784.180.829,48. У посматраном периоду наплаћено је 1.759.990.186,00.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за стамбени простор за 01.01.-31.12.2023. износи:

1. П.С. 01.01.2023.....989.266.786,48
2. Фактурисано..... 1.794.914.043,00
3. Наплаћено..... 1.759.990.186,00
4. Салдо на дан 31.12.2023.....1.024.190.643,48

Салдо ненаплаћених потраживања од купаца-стамбени простор у износу од 1.024.190.643,08 садржи потраживања која доспевају за наплату у периоду дужем од једне године (две, три пет и више) у износу од 139.229.038,17 и потраживања за редовну камату у износу од 24.055.824,00.

Процент наплате 98,06% са П.С. 63,22%

Фактурисана реализација за **пословни простор** за период 01.01.-31.12.2023. износи 706.311.539,32. Са почетним стањем (П.С.) потраживање је 945.817.947,04. Наплаћено је 700.156.297,96.

Преглед фактурисане и наплаћене реализације за пословни простор за 01.01.-31.12.2023. износи:

1. П.С. 01.01.2023.....	239.506.407,72
2. Фактурисано.....	706.311.539,32
3. Наплаћено.....	700.156.297,96
Салдо на 31.12.2023.....	<u>245.661.649,08</u>

Процент наплате 99,13% са П.С. 74,03%

Процент наплате потраживања је лошији у односу на 2022. годину и то код купаца физичких лица – стамбени простор за 3,05% а код купаца – пословни простор 2,18%. Код пословног простора резултат је нешто бољи због боље дисциплине у плаћању ког корисника јавних средстава (републичких и локалних јавних институција и ЈКП И ЈП) а којих има у новоприкљученим објектима у знатном проценту. Они су прикључени како на постојећи систем тако и на преузети систем од Универзитетског клиничког центра.

И даље висок износ ненаплаћених потраживања утиче на ликвидност предузећа и онемогућава редовно сервисирање обавеза за енергенте, пре свега гаса. Ова околност директно утиче на формирање резултата и то:

- кроз финансијске расходе обрачунатих камата од стране испоручиоца енергената и банака
- и кроз формирање обезвређења потраживања тј трошка у ванредном подбилансу, који креирају резултат пословања.

Велики број купаца пословног простора, због околности у којима послује је променио свој статус у купце у стечају, ликвидацији, реструктурирању и реорганизацији тако да на дан 31.12.2023. год. салдо ових потраживања износи:

1. Купци у стечају.....	45.591.654,78
2. Купци у ликвидацији.....	262.978,99
3. Купци у реструктурирању.....	613.457,16
4. Купци у реорганизацији.....	134.433,81

Укупно:.....46.602.524,74

У 2023. години на основу Закључака Градског већа Града Ниша број 501-2/2023-03 и 501-3/2023-03 од 21.04.2023. (трајање акцијских услова наплате од 03.05.-30.06.2023.) и Закључака Градског већа Града Ниша број 1615-12/2023-03 и 1615-11/2023-03 од 22.11.2023. (трајање акцијских услова наплате од 01.12.2023.-31.03.2024.) Надзорни одбор је донео одговарајуће одлуке којима су омогућени акцијски услови измирења дуговања корисника социјале, стамбеног и пословног простора.

У делу купаца *стамбеног простора* ефекти наплате по акцијским условима су следећи:

- потписано је 125 уговора за плаћање главног дуга у целости уз отпис камате
- износ наплаћеног главног дуга је 15.551.059,00
- износ отписане камате је 8.990.805,00
- потписано је 236 уговора о отплати дуга на рате
- износ новоуговореног дуга је 44.960.969,00
- потписано је 66 уговора са корисницима социјале за отплату дуга на рате
- износ уговореног дуга је 21.268.817,00.

У делу купаца *пословног простора* ефекти су следећи:

Потписано је укупно 9 (девет) уговора, од тога 6 (шест) уз отпис камате а 3 (три) о плаћању на рате.

Ефекти наплате по уговорима са плаћањем главног дуга у целости уз отпис камате су следећи:

- Износ наплаћеног главног дуга је 1.218.073,50
- Износ отписане камате је 1.727.407,81

Ефекти наплате по уговорима о признању дуга и отплати на рате:

- Износ наплаћеног дела главног дуга је 54.974,10 (износ уговореног главног дуга је 3.845.452,26)
- Износ наплаћеног дела камате је 42.156,89 (износ уговорене камате је 1.517.868,81).

У складу са Уредбом о енергетски угроженом купцу (Службени гласник РС број 137/2022 од 09.12.2022. ступила на снагу 17.12.2022.) у 2023. години је четворо корисника стекло статус енергетски угроженог купца. Износ тих потраживања у 2023. години је 57.878,00 а у складу са Уредбом се у дефинисаном поступку наплаћују од Министарства рударства и енергетике.

Приходи од премија-накнада штета у 2023. години реализовани су у износу од 496.519,00 од субвенција 293.244,76 (остварена по основу куповине хибридног возила) приходи од донација у износу од 22.125.857,54 - обрачунска категорија која има своју равнотежу у трошковима амортизације дониране опреме (КФВ I, II и III, као и укњижењем котларнице УКЦ и Мике Антића и осталих прикључних топловода и подстанца).

Значајан пословни приход чине и приходи од закупа у износу од 5.300.010,52 као и остали пословни приходи (приходи од пројектовања, сагласности, префактурисања трошкова електричне енергије, ускладиштења/искладиштења мзута из изнајмљеног резервоара...) у износу од 7.025.695,26.

ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ

Финансијски приходи су реализовани у износу од 42.373.316,90. Најзначајнији су приходи од камата у износу од 41.334.609,99. Овај приход се формира обрачуном камате за плаћање потраживања од купаца ван валутног рока (дужем од 30 дана). Остали финансијски приходи исказани су у износу 737.702,75 а односе се на ревалоризацију обавеза у мазуту према градским робним резервама који је враћен 13.11.2023. у количини од 46.750 кг укључујући ефекат обавезе за ПДВ настао из овог промета, финансијска заокружења, позитивне разлике у обрачуну боловања преко 30 дана и др. Ревалоризација остале обавезе у мазуту (у количини од 3.019.073,64 кг) није извршена обзиром да Топлана оспорава предмет та два уговора о позајмици. Уговори дефинишу да је предмет позајмице средњи мазут НГС, тржиште познаје или средњи мазут С или нискосумпорни НСГ-с. У току 2023. године Оснивач се обратио произвођачу мазута НИС-у ради разјашњења ове дилеме, који је оговорио да никада нису производили мазут који је дефинисан у уговорима. Оснивач је овластио Топлану да ангажује вештака који ће извршити вештачење предмета уговора о позајмици. Рок за доставу извештаја је 01.04.2024. године.

ОСТАЛИ/ВАНРЕДНИ ПРИХОДИ

Непословни и ванредни приходи реализовани су у износу од 173.578.106,28. Најзначајнији ванредни приход је наплата обезвређених потраживања (сумњивих и спорних) у износу од 167.707.041,66 (старијих од 120 дана и утужених). У оквиру ових прихода реализовани су приходи од продаје опреме и отпада у износу од 1.445.550,92, вишкови исказани у попису у износу од 54.439,72, приходи од смањења обавеза по основу одобрених рабата односно смањења обавеза у износу од 4.979,60, приходи по основу укидања дугорочних резервисања у износу од 3.473.266,15, приходи по основу наплаћених судских такси, накнада штета и др. из ранијег периода у износу од 787.828,38, и приходи по основу исправке грешака према рачуноводственим политикама у износу од 104.999,85.

Упоредни преглед трошкова и расхода јануар-децембар 2023. План јануар-децембар 2023. и остварење јануар –децембар 2022.

	Остварење 2022.	План 2023.	Остварење 2023.	%	%
	1	2	3	4(3/1)	4(3/2)
Пословни расходи	1.932.016.282,60	2.606.907.553,45	2.263.404.047,66	117,16	86,83
Трошкови материјала за израду	9.144.654,25	25.000.000,00	8.741.855,74	95,60	34,97
Трошкови осталог материјала	8.216.551,89	25.000.000,00	4.605.382,59	56,05	18,43
Трошкови горива и енергије	1.306.228.221,46	1.797.779.210,45	1.577.526.249,05	120,77	87,75
Трошкови једнократног отписа	672.312,35	1.500.000,00	533.893,46	79,20	35,60
Трошкови бруто зарада (старозапослени + пословодство)	251.829.862,41	310.662.362,00	297.302.509,96	118,06	95,70
Трошкови бруто зарада (новозапослени)	5.051.664,71	12.151.965,00	4.178.914,63	82,73	34,39
Трошкови доприноси на терет послодавца	41.365.242,51	52.134.514,00	45.695.382,39	110,47	87,65

Годишњи извештај о пословању за 2023. годину

Трошкови накнада по уговору о делу	0,00	960.000,00	886.243,34	/	92,3
Трошкови накнада по уговору о ПП пословима	314.089,75	500.000,00	237.363,39	75,78	47,48
Трошкови накнада Надзорном одбору	1.498.456,80	1.519.008,00	1.496.481,60	99,87	98,52
Остали трошкови НО	76.107,81	200.000,00	194.644,10	255,75	97,33
Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга	/	1.220.000,00	1.151.937,46	/	94,13
Солидарне помоћи	610.905,58	800.000,00	583.145,61	95,46	72,90
Солидарна помоћи према Анексу II ПКУ	10.422.195,94	11.286.000,00	10.491.608,18	100,67	92,97
Трошкови превоза запослених (старозапослених и новозапослених)	8.778.123,39	13.000.000,00	11.297.459,08	128,70	86,91
Трошкови дневница, смештаја и превоза на службени пут и остало	495.402,68	900.000,00	835.490,64	168,65	92,84
Трошкови стипендија	334.130,00	900.000,00	456.451,00	136,61	50,72
Остале накнаде запосленима и другим физичким лицима	43.304,37	0,00	395.796,10	913,99	/
Трошкови пакетића за децу запослених према општем акту	359.100,00	500.000,00	498.804,99	138,91	99,76

Годишњи извештај о пословању за 2023. годину

Трошкови транспортних услуга и ПТТ	4.018.138,22	5.500.000,00	4.704.330,96	117,08	85,54
Трошкови услуга одржавања	42.400.588,74	50.000.000,00	46.551.867,70	109,79	93,11
Трошкови радно спортских сусрета	437.738,00	450.000,00	408.046,00	93,20	90,68
Трошкови рекламе и пропаганде	624.000,00	990.000,00	753.280,00	120,72	76,09
Трошкови амортизације	119.191.651,76	140.000.000,00	119.366.346,90	100,15	85,27
Трошкови резервисања-отпремнина	0,00	6.000.000,00	858.692,96	/	14,32
Трошкови резервисања-јубиларних награда	4.349.464,44	6.000.000,00	0,00	137,95	/
Трошкови непроизводних услуга	5.368.616,18	8.000.000,00	3.416.793,13	63,65	42,71
Трошкови ревизије финансијских извештаја	395.000,00	600.000,00	446.000,00	112,92	74,34
Трошкови добровољног пензионог осигурања	2.521.000,00	2.916.000,00	2.576.000,00	102,19	88,34
Трошкови донаторства	200.000,00	300.000,00	300.000,00	150,00	100,00
Трошкови спонзорства	80.000,00	200.000,00	180.000,00	225,00	90,00
Трошкови за синдикалне активности	100.000,00	200.000,00	200.000,00	200,00	100,00
Трошкови превенције радне инвалидности	0,00	1.288.494,00	0,00	/	/
Трошкови репрезентације	697.919,74	950.000,00	944.052,25	135,27	99,38
Трошкови премија осигурања	24.753.650,76	25.000.000,00	24.498.576,96	98,97	98,00

Годишњи извештај о пословању за 2023. годину

Трошкови платног промета и провизија ЈКП „ОН“	59.542.251,10	75.000.000,00	66.336.888,84	111,42	88,45
Трошкови пореза и чланарина	3.429.166,58	6.000.000,00	3.276.409,16	95,55	54,61
Трошкови продукције и емитовања снимљеног материјала	808.500,00	1.500.000,00	2.710.000,00	335,19	180,67
Остали нематеријални трошкови и судске таксе	8.754.679,09	12.000.000,00	12.112.405,81	138,35	100,94
Остали пословни расходи	8.903.592,09	8.000.000,00	6.654.743,68	74,75	83,19
Финансијски Расходи	109.699.640,29	109.000.000,00	84.766.270,76	77,27	77,77
Камата на краткорочне кредите за ликвидност	7.502.224,36	15.000.000,00	11.514.472,18	153,48	76,76
Камата на дозвољени минус	541.535,49	3.000.000,00	303.743,05	56,09	10,13
Камата на робне кредите, лизинг и остало	51.845.513,82	60.000.000,00	72.671.237,54	140,17	121,12
Негативне курсне разлике	6,49	1.000.000,00	507,00	7.812,00	/
Остали финансијски расходи (ревалоризацијар обних резерви)	49.810.360,13	30.000.000,00	276.310,99	0,56	0,93
Непословни и ванредни расходи	196.791.261,66	181.000.000,00	172.525.413,79	87,67	95,32
Губици, расходи основних средстава и мањкови	5.444.569,71	3.000.000,00	10.614.033,60	194,95	353,81
Директан отпис потраживања	9.064.926,35	20.000.000,00	16.420.918,39	181,15	82,11

Остали непоменути расходи	7.095.555,49	3.000.000,00	4.164.522,49	58,70	138,82
Обезвређење потраживања и финансијских пласмана и обезвређење залиха	173.191.287,16	150.000.000,00	126.013.451,72	72,76	84,01
Расходи по основу исправке грешака	1.994.922,95	5.000.000,00	15.312.487,59	767,58	326,25
УКУПНО	2.238.507.184,55	2.896.907.553,45	2.520.695.732,21	112,61	87,01

У укупној структури трошкова и расхода пословни расходи учествују са 89,79%, финансијски са 3,36% непословни и ванредни са 6,85%.

ПОСЛОВНИ РАСХОДИ

Најзначајније пословне расходе чине трошкови енергије (гас, мазут, електрична енергија, вода као транспортер енергије) са 69,70% учешћа у пословним расходима. Формирање овог трошка у директној је вези са ефикасношћу опреме, ценом енергената и временским приликама у смислу потрошње. 2023. годину обележио је тренд повећања цена гаса и мазута што је утицало како на висину трошкова енергената тако и на формирање варијабилне цене испоруке топлотне енергије крајњем купцу.

Бруто I зараде чине 13,32% пословних расхода односно 11,96% укупних расхода и реализоване су у складу са Програмом пословања за 2023. годину.

Накнаде председнику и члановима Надзорног одбора чини 0,07% пословних расхода и 0,06% укупних расхода.

Накнаде по основу уговора о делу су планиране Програмом пословања за 2023. годину и реализоване су 92,32% у односу на план.

Накнаде за привремене и повремене послове су планиране Програмом пословања за 2023. годину и реализована су 47,78% у односу на план. По овом основу су искључиво ангажована лица у посебним околностима за основну делатност.

Трошкови превоза запослених су у 2023. години реализовани у оквиру планске величине, у складу са Колективним уговором потписаним у септембур 2022. године. Ово трошкови чине 0,50% пословних расхода и 0,45% укупних расхода.

Јубиларне награде за 2023. год. су исплаћиване запосленима који су то право стекли по основу Појединачних уговора о раду и Колективног уговора из резервисаних средстава према Међународном рачуноводственом стандарду 19 (право на исплату је стекло 19-оро запослених). Исплаћен је износ од 2.380.708,18. Исплаћене јубиларне награде не чине трошак предузећа већ одлив из новчаног тока обзиром да се резервисањем на крају сваке календарске године или формира трошак резервисања или приход од укидања резервисања. Резервисањем за јубиларне награде на дан 31.12.2023. године обрачунати су приходи од укидања резервисања у износи од 3.473.266,15.

Отпремине за одлазак у пензију (старосну и превремену/инвалидску) су такође исплаћене из резервисаних средстава (исти принцип као за јубиларне награде) у износу

од 2.548.201,34 за 5-оро запослених. Резервисањем за отпремнине на дан 31.12.2023. године формиран је расход од резервисања у износи од 858.692,96.

Трошкови услуга одржавања у 2023. години чине 2,02% пословних расхода и 1,85% укупних расхода. Најзначајнији у структури ових трошкова јесу трошкови одржавања основних средстава и опреме, одржавања УГРи у складу са потписаним уговорима, трошкови одржавања возила и други трошкови одржавања. Реализација ових трошкова зависи од реалних околности а све у циљу одржања функционалности система и испуњавања обавеза из уговора о одржавању унутрашњих грејних инсталација).

Трошкови учешћа на радно спортским догађајима су реализовани у складу са планираним износом трошка. Запослени у топплани су учесници на догађају у организацији Удружења топлана Србије, где један део учешћа финансира Топлана а други део запослени.

Трошкови рекламе и пропаганде су реализовани у складу са планираним износом, а финансирани су између осталог и догађаји обележавања јубилеја односно 50 година од оснивања Топлане.

Трошкови амортизације су формиран на бази процењеног века трајања опреме а након извршене процене укупне имовине, капитала и обавеза и укњижених нових објеката, опреме и инвентара. Трошкови амортизације у 2023. години чине 5,28% пословних расхода и 4,74% укупних расхода.

Трошкови премије осигурања у 2023. години чине 1,09% пословних расхода и 0,97% укупних расхода. Чине га трошкови осигурања основних средстава, опреме, возила, залиха, запослених...

Значајни пословни расход чини провизија – накнада коју Топлана плаћа ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за вршење услуге фактурисања и наплате за купце – стамбени простор. Према важећој Одлуци Скупштине града висина накнаде је 3,5 % на наплаћена средства. Овај трошак за период јануар-децембар 2023. године износи 61.805.774,10 (износ без ПДВ) и најзначајнији трошак у оквиру групе трошкова платног промета и провизије. Овај трошак чини 2,73% пословних расхода и 2,45% укупних расхода.

Трошкове непроизводних услуга чине трошкови здравствених услуга, услуга одвоза смећа, адвокатских услуга, програмерских услуга, трошкови паркирања, трошкови услуга студенских задруга, интерне ревизије, трошкови комисије за решавање рекламација и др. Ови трошкови чине 0,15% пословних расхода и 0,14% укупних расхода.

Трошкови добровољног пензионог осигурања исплаћивани су у складу са планом и чине 0,12% пословних расхода и 0,10% укупних расхода.

Трошкови спонзорства, донаторства и синдикалних активности су реализовани у складу са планираним износом.

Трошкови продукције и снимљеног материјала су у реализацији виши од плана обзиром да се у 2023. години реализовао и део који се тиче 2022. године по уговору који је потписан крајем 2022. године. Што се тиче 2023. године материјал који је емитован се односио једним делом на историјат и развој Топлане поводом јубилеја, а други део на актуелну тему обновљивих извора енергије.

Нематеријални трошкови и судске таксе односе се како на трошкове такси и судских такси тако и на трошкове легализације софтвера, лиценце за рачуноводствени софтвер, трошкове учешћа у финансирању зарада особа са инвалидитетом, трошкове оглашавања, информисања и др. Они чине 0,54% пословних расхода и 0,48% укупних расхода.

Остали пословни расходи се односе на трошкове заштите на раду, трошкове мерења емисије из котларница, трошкове испитивања технолошке воде и испитивања и управљања отпадом, и трошкове механичког и хемијског чишћења котлова и др. Ови трошкови су реализовани у већем износу од планираног због повећаног трошка управљања, испитивања, третмана и одлагања отпада-мазута који је морао бити очишћен из резервоара по налогу инспекције заштите животне средине. Они чине 0,29% пословних расхода и 0,26% укупних расхода.

ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ

Финансијске расходе чине расходи камата, како камата на ангазоване кредите, тако и камата од добављача енергената за плаћање рачуна ван валутног рока и други финансијски. Камате на ангазоване кредите у 2023. години износе 11.514.472,18, од чега 11.210.729,13 камате за кредите за ликвидност, а 303.743,05 камате за дозвољени минус. Кредити за ликвидност су ангажовани за измирење обавезе за гас из претходне грејне сезоне. Камате на кредите за ликвидност чине 13,58% финансијских расхода и 0,46% укупних расхода.

У 2020. години је набављено теретно возило (кипер) путем лизинга, тако да камата за 2023. годину износи 291.199,26.

Камате од добављача износе 72.379.989,93, од чега је камата Југоросгаса 53.964.949,43 а камата према Градским робним резервама 18.412.426,81. Камате према добављачима чине 85,34% финансијских расхода и 2,87% укупних расхода.

Остали финансијски расходи у износу од 276.310,99 су настали различитих пословних трансакција (финансијска заокружења, манње рефундирана боловања-заокружење,) и чине 0,33% финансијских расхода.

ОСТАЛИ/ВАНРЕДНИ РАСХОДИ

Анализа позиција из осталог/ванредног подбиланса, где је износ укупног обезвређења 126.013.451,72, показује да је највеће учешће ових трошкова обезвређење потраживања у износу 122.653.355,37. Настаје као последица утужења корисника стамбеног простора (која спроводи ЈКП „Обједињена наплата“) и исказан је у висини од 106.769.523,08. Свођење трошка обезвређења на овај износ укључује ефекат прве примене МСФИ 9 на исправку потраживања од купаца стамбеног простора (смањење у износу од 17.952.361,92) и обезвређења потраживања од купаца пословног простора која се врше након истека 120 дана и применом МСФИ 9, исказано је у укупном износу од 15.883.832,29 (од чега је износ од 6.758.312,59 умањења последица примене МСФИ 9). Обезвређење осталих потраживања је исказано у износу до 14.960,00. „Сумњиви и спорни“ купци се у моменту наплате књиже на ванредним и осталим приходима, и тиме

се одржава равнотежа расхода и прихода. У 2023. години трошкови обезвређења су нижи у односу на наплаћене приходе од обезвређења, што је за последицу имало формирање осталог добитка у износу од 1.052.692,49. Трошкови обезвређења потраживања чине 73,04% ванредних/непословних расхода и 5,00% укупних расхода.

Значајан ванредни расход чине расходи директних отписа који су последица завршених спорова код судова и и извршитеља у износу од 16.420.918,39.

Губици, раходи основних средстава и мањкови се у најваћем делу односе на расход топловода (изваћене цеви, промењена траса...) у износу од 10.183.499,05.

Расходи по основу исправки грешака из ранијих година које нису материјално значајне (дефинисано рачуноводственим политикама) у 2023. години су исказани у износу до 15.312.487,59. Најзначајнији износ чине искњижене камате од купаца стамбеног простора у статусу социјале, на основу испуњености уговорених услова из акција ранијих година а спроведених 2023. години према извештају ЈКП Обејдињене наплате у износу од 10.413.112,00.

АНАЛИЗА ПОСЛОВНОГ РЕЗУЛТАТА

	2022.	2023.
УКУПАН ПРИХОД	2.261.339.702,00	2.485.564.593,31
УКУПАН РАСХОД	2.238.507.184,55	2.520.695.732,21
БРУТО губитак/добитак	+22.832.517,45	-35.131.138,90
Порески расход периода (порез на добит)	8.027.372,00	6.660.041,00
Одложена пореска средства/обавезе	486.875,10	5.931.515,78
Резултат након опорезивања	+15.292.020,55	-35.859.664,12

РЕЗУЛТАТ ПОСЛОВАЊА ПО ПОДБИЛАНСИМА

1. Пословни приходи и расходи	1-12/2022.	1-12/2023.
Пословни приходи	1.986.179.716,32	2.269.613.170,13
Пословни расходи	<u>1.932.016.282,60</u>	<u>2.263.404.047,66</u>
Пословни добитак/губитак	+54.163.433,72	+6.209.122,47
2. Финансијски приходи и расходи		
Финансијски приходи	109.940.071,32	42.373.316,90
Финансијски расходи	<u>109.699.640,29</u>	<u>84.766.270,76</u>
Губитак финансирања	+240.431,03	-42.392.953,86

4. Остали/ванредни приходи и расходи

Остали/ванредни приходи	165.219.914,36	173.578.106,28
Остали/ванредни расходи	196.791.261,66	172.525.413,79
Остали/ванредни губитак /добитак	-31.571.347,30	+1.052.692,49

Анализирањем резултата кроз подбилансе, закључује се следеће:

*у **пословном подбилансу** исказан је добитак пословања за период јануар-децембар у износу **6.209.122,47**. Веома значајан податак је да се из пословних прихода (делатности) могу финансирати пословни расходи (енергенти, бруто зараде и накнаде зарада, амортизација, одржавање.....). Позитивном пословном добитку допринела је уштеда на свим позицијама пословних расхода и трошкова у односу на планиране износе. Примена Закона о заштити потрошача у делу промена цена имаза последицу несклада између трошкова насталих и прихода са ефектом најмање од 2 месеца. Почев од 01.11.2023.године усклађена је цена гаса са повећањем од 10% док ће утврђена варијабилна тарифа по овом основу имати своју примену од 01.02.2024. године. Губици у односу на испоручене kWh за новембар и децембар 2023. године износе 47.715.989,10 (73.409.214 kWh * 0,65 дин/ kWh). Са овим „нефактурисним“ приходом Топлана би остварила укупан добитак у пословању.

*у **финансијском подбилансу** остварен је губитак за период јануар-децембар у износу **42.392.953,86**. Камате које Топлана плаћа добављачу за испоручени гас као и за обавезе за робне резерве далеко су веће од износа камата које фактурише купцима за доцњу у плаћању. Камте према добавачу за гас су последица неуравнотеженог новчаног тока у смислу периода настанка трошкова енергије и периода фактурисања. Камате за градске робне резерве су последица нерешеног статуса обавезе за позајмљени мазут са једне стране и великих залиха мазута насталих куповином из средстава докапитализације у смислу оспоравања предмета позајмице (објашњење дато у делу финансијских прихода,).

*у **осталом/ванредном подбилансу** остварен је добитак у износу **1.052.692,49** у највећој мери као последица наплате сумњивих и спорних потраживања у односу на обезвређена потраживања и ефектата примене МСФИ 9 на укупну исправку потраживања. Ванредне трошкове чине промене везане за искњижење потраживања купаца и њиховог пребацивања на сумњива и спорна. Примена Међународних рачуноводствених стандарда обавезује да се купац тј, потраживања од купаца морају сагледавати на различити начин код физичких и правних лица. Код физичких лица, потраживања постају сумњива и спорна моментом утужења (што је најчешће пред истек периода застарелости од годину дана), што генерише ванредни расход. У моменту наплате тих сумњивих и спорних потраживања формира се ванредни приход. Код правних лица потраживања постају сумњива и спорна уколико се не наплате у року од 120 дана од истека валуте, са напоменом да је и у 2023. години примењен МСФИ 9 на укупну исправку потраживања, чиме је исправка вредности ових потраживања сведена на процењене губитке. У моменту наплате ових потраживања такође се формира се ванредни приход, исто као и код физичких лица. Такође, постоје и директни отписи потраживања који се спроводе на основу судских пресуда.

Укупан резултат-губитак пре опорезивања за период јануар-децембар 2023. годину износи **35.131.138,90**, док је резултат-губитак са обрачунатим пореским средствима и обавезом за порез на добит исказан у нето износу од **35.859.664,12**.

КРАТКОРОЧНЕ И ДУГОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ

ЈКП „Градска топлана“ Ниш финансирање своје основне делатности (производњу, дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом), врши из сопствених прихода, али несклад између начина фактурисања (кроз 12 месеци за већину корисника стамбеног простора који чине и већину купаца) и времена трошења енергената (искључивно за период октобар-април), узрокују недостајућа средства за измирење обавеза према највећем повериоцу Југоросгаз-у за испоручени гас. Недостајућа средства се ангажују кроз кредите код пословних банака и на дан 31.12.2023. ове обавезе износе:

- 300.000.000,00 (4 партије ангажованих у септембру 2023. године). Доспеће рата ангажованих кредита је почев од марта 2024.године.

СВЕГА:**300.000.000,00**

Финансирање инвестиција вршило се како из сопствених извора тако и из инвестиционих кредита кроз KfW фаза III и KfW фаза IV „Рехабилитације даљинског система грајања у Србији“. На дан 31.12.2023. обавезе и њихово доспеће су следеће:

- KfW фаза III доспеће у 2022/23. год. 464.990,41 EUR 54.484.646,80
- KfW фаза IV доспеће у 2022/23. год. 1.556.231,17 EUR 182.349.364,24

СВЕГА:.....**236.834.011,04**

Обавезе за финансијски лизинг за купивину камиона-кипера:

- Доспеће у 2024. години 13.912,73 EUR.....1.630.206,05
- Доспеће од 2025. до коначне исплате 7.428,20 EUR.....870.389,68

2. Финансијски инструменти значајни за процену финансијског положаја и успешности пословања

У МСФИ 9 се сва финансијска средства класификују у две групе:

- дужничка финансијска средства (debit financial assets), односно средства која се вреднују по амортизованој вредности и
- власничка средства (equity financial essets) за чије се вредновање користи фер вредност.

Ентитет треба да призна финансијско средство или финансијску обавезу у свом извештају о финансијској позицији само онда када оно постане једна од уговорних страна у инструменту.

Иницијално вредновање свих финансијских средстава се врши по фер вредности. За финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупан резултат, фер вредност садржи трансакционе трошкове.

Накнадно вредновање финансијских средстава врши се:

- 1. по амортизованој вредности,**

2. по фер вредности

- финансијска средства по фер вредности **кроз биланс успеха и**
- финансијска средства по фер вредности **кроз остали укупни резултат.**

По фер вредности кроз биланс успеха накнадно се вреднују и финансијска средства која су власнички инструменти:

- која се држе ради трговања,
- деривати и
- улагања у некотиране власничке инструменте.

Она финансијска средства која су власнички инструмент, а која менаџмент има намеру да држи у дужем периоду се накнадно вреднују као финансијска средства по фер вредности кроз остали укупан резултат. При накнадном процењивању овакве имовине промене фер вредности не тангирају резултат, већ преко осталог укупног резултата капитал ентитета.

Сви деривати се вреднују по фер вредности са променама фер вредности у билансу успеха.

Тестирање на обезвређење се врши само за финансијска средства која се вреднују по амортизованој вредности и финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз остали укупни резултат.

МСФИ 9 уводи нови модел за признавање губитака по основу умањења вредности средстава - "**Модел очекиваних кредитних губитака**" у односу на "Модел насталих кредитних губитака" према МРС 39. Модел очекиваних кредитних губитака захтева да субјект рачуноводствено обухвати очекиване кредитне губитке и промене у наведеним очекиваним кредитним губицима на сваки датум извештавања на начин да одрази промене у кредитном ризику од почетног признавања. Другим речима, више није неопходно да се кредитни догађај деси пре признавања кредитних губитака.

Модел очекиваних губитака је примењен на потраживањима од купаца пословног и стамбеног простора свођењем исправке вредности потраживања на процењени губитак.

3. Циљеви и политике везане за управљање финансијским ризицима, заједно са политиком заштите сваке значајније врсте планиране трансакције за коју се користи заштита

Топлана је почетне активности у вези успостављања финансијске контроле и управљања започела формирањем радне групе 2016. године а наставила у априлу 2020. години са изабраним добављачем за имплементацију ФУК-а. Уговором је дефинисана документација са Стратегијом управљања ризицима, Планом активности и дефинисаним процесима.

Успостављање ФУК-а подразумева:

- припрему плана увођења система финансијског управљања и контроле и упознавање руководећих органа са динамиком активности,
- идентификовање и документовање свих елемената финансијског управљања и контроле у сарадњи са руководиоцима организационих јединица,
- припрему пописа и књиге пословних процеса,
- идентификовање, процену и документовање ризика у одговарајућем регистру у сарадњи са руководиоцима организационих јединица,

- спровођење завршне презентације система.

У 2020. години закључен је Споразум о обављању послова интерне ревизије са ЈКП „Медиана“ Ниш у складу са чланом 3 став 1 тачка 3 Правилника о заједничким критеријумима за организовање и стандардима и методолошким упутствима за поступање и извештавање интерне ревизије у јавном сектору („Службени гласник РС“ број 99/2011 и 106/2013) уз сагласност Централне јединице за хармонизацију Министарства финансија.

Имплементацијом ФУК-а и успостављањем интерне ревизије у потпуности су испуњени услови за функционисање ових активности.

Неки од дефинисаних ризика су неадекватна оптимизација система (умерен ризик), хаваријска цурења (висок ризик), раскид постојећих уговора за одржавање УГРи-а (низак ризик) и раст цена енергента која би учинила нашу услугу мање конкурентном (критичан ризик).

4. Изложена ценовном ризику, кредитном ризику, ризику ликвидности и ризику новчаног тога, стратегија управљања обим ризицима и оцена њихове ефикасности

ЈКП „Градска топлана“ Ниш обавља енергетску делатност код које је веома изражен ценовни ризик. Наиме, на формирње варијабилног дела цене испоруке топлотне енергије утичу цене енергента, гаса, мазута, лож уља, електричне енергије и воде. Сведоци смо да је 2022. годину карактерисао тренд повећања цене сирове нафте на светском тржишту, изазван сукобом у Украјини, а у складу са тим и цене гаса, мазута и електричне енергије, као и промене у снабдевању енергентима. У складу са Законом о заштити потрошача, усклађивање цене се не може вршити пре истека рока од 30 дана ради информисања потрошача, што има за последицу мање фактурисане приходе и мање наплаћених новчаних средстава.

Ценовни ризик утиче на ризик ликвидности односно неликвидности на напред појашњен начин. Мањи приходи и мања наплата значи и мањи износ новчаних средстава за измирење обавезе за енергенте, што може узроковати евентуалну обустава испоруке енергента или принудну наплату од стране добављача за енергене. Ова нјекстремнија ситуација доводи у ризик вршење енергетске делатности и јавне функције за коју је основана Топлана.

Ценовни ризик и ризик ликвидности директно утичу на кредитни ризик у смислу повлачења/набавке средстава за текућу ликвидности и инвестиције. Наиме, негативан резултат пословања сврстава Топлану у лошију категорију предузећа по питању ризика пласираних банчаних средстава, што може резултирати или „скупљим“ кредитима (више каматне стопе) или чак неодобравањем кредитних средстава, што угрожава целокупно пословање.

Реализација Плана јавних набавки за 2023. годину

Реализација плана јавних набавки за 2023. годину					
Редни број	Врста предмета набавке	Укупан број спроведених поступака/закључених уговора	Укупна процењена вредност спроведених поступака без ПДВ-а у хиљадама дин	Укупна вредност закључених уговора без ПДВ-а у хиљадама дин	Укупна вредност закључених уговора са ПДВ-ом у хиљадама дин
1.	добра	71/67	281.839	267.234	332.214
2.	услуге	34/24	57.268	32.330	38.374
2.а	Услуге-ЈПП	//	//	//	//
3.	радови	15/12	67.000	61.875	74.239
УКУПНО:		101/91	406.107	361.440	444.829

*број спроведених поступака и закључених уговора се не поклапа, обзиром да смо неке од поступака окончавао обуставом, а не уговором (први број представља бр. поступака, док други означава бр. закључених уговора).

Анализа зарада према сложености рада и квалитетној структури

У ЈКП „Градска топлана“ Ниш у 2023. години **зараду и накнаду зараде** је примило **просечно 227** запослених (број запослених на дан 31.12.2023. године према кадровској евиденцији је 228 запослених, од којих је 207 на неодређено време, 21 на одређено време).

ЈКП „Градска топлана“ Ниш има следећу квалификациону структуру запослених (просечно током године): НКВ-3; ПКВ-3; КВ-55; ССС-79; ВКВ-22; ВШС-14; ВСС-51.

Укупна просечна бруто и нето зарада садржи следеће елементе за обрачун: редован рад, рад на државни празник, додатак за ноћни рад, додатак за рад на државни празник, плаћена одсуства, годишњи одмор, боловања до 30 дана (на терет послодавца), топли оброк, регрес, минули рад. Просечна укупна бруто зарада за 2023. годину износи 110.625,52 динара, укупна просечна нето зарада износи 79.756,15 динара.

Запослени у основној делатности су у прерасподели радног времена, обзиром да се основна делатност (производња, дистрибуција и снабдевање) обавља у периоду октобар-мај са радном недељом дужом од 40 сати.

5. Значајни догађаји по завршетку пословне године

Након завршетка пословне године није било значајних догађаја који би захтевали исправке финансијских извештаја или додатна обелодањивана намењена органима управљања или другим корисницима.

III ПРОИЗВОДЊА, ДИСТРИБУЦИЈА И СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Година 2023. као и све претходне, за ЈКП „Градска топлана” Ниш може се поделити на три целине: завршетак грејне сезоне 2022/23, период припреме за нову грејну сезону и почетак нове грејне сезоне 2023/24. Грејна сезона 2022/23 је завршена 29.04.2023. Први грејни дан у грејној сезони 2023/24 био је 15.10.2023. године.

Производња топлотне енергије у ЈКП „Градска топлана“ Ниш у 2023. години је била редовна, без прекида и застоја, а у складу са Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом. Благовремена набавка енергената и сигуран рад топлотних извора и дистрибутивне мреже, били су предуслов за континуирано снабдевање топлотном енергијом.

У току 2023. године са радом је почела и котларница Змаја од Ноћаја 5 (Бубањ 2). Топлана ће наставити са конверзијом преосталих топлотних извора који користе течна фосилна горива. ЈКП „Градска топлана” Ниш је у овом периоду радила са 18 топлана и котларница (односно укупно двадесет производних мерних места – котларнице Мајаковски и Бубањ 3 имају по два производна мерна места).

Просечна спољна температура у грејном делу календарске 2023. год. је 7,49°C, а укупан број грејних дана је 187. Укупна потрошња енергената у овом периоду износи: природни гас 268.488.871 kWh по горњој топлотној моћи енергента (што је јединица мере за фактурисање природног гаса од стране снабдевача), односно 242.321.478 kWh по доњој топлотној моћи енергента (што је основ за прорачун степена корисности производног система), мазут 847.089,04 kg, лож-уље 46.697,00 литара и примарне електричне енергије (која се користи за рад електричних котлова) 147.274 kWh.

ПОТРОШЊА ВОДЕ У 2023. ГОДИНИ

Укупна количина утрошене воде потребне за процесе производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом износила је 78.148 m³, док је остатак од 6.835 m³ потрошен за санитарно хигијенске потребе.

Извори водоснабдевања су јавни водовод, сопствени водозхвати из бунара на Кривом виру и Југу и прикупљени кондензат са топлотних извора, што је приказано у табели испод. Котловска постројења су конструисана тако да се у поступку производње топлотне енергије из димних канала и економајзерског дела котлова јавља одређена количина кондензоване воде. Изградњом система за збрињавање и одвод кондензата на топлотним изворима „Криви вир“ и „Југ“ уз адекватну хемијску припрему, иста се враћа у процес производње. Укупна количина воде добијена из кондензата је 6.282m³, од тога је 4.491m³ са топлотног извора „Криви вир“ док је 1.791m³ са топлотног извора „Југ“.

ИЗВОРИ ВОДОСНАБДЕВАЊА

ЈАВНИ ВОДОВОД – "NAISSUS"	m ³	9.861
КОНДЕНЗАТ	m ³	6.282
ИНТЕРНИ ВОДОЗАХВАТ - БУНАРИ	m ³	68.840
УКУПНО:	m³	84.983

РАСПОДЕЛА ПОТРОШЊЕ ВОДЕ

потрошња воде за процес производње топлотне енергије	m ³	51.977
потрошња воде током реконструкције система	m ³	23.445
потрошња воде након санација хаварија	m ³	1.742
потрошња воде по основу захтева корисника	m ³	984
потрошња воде по основу санитарно – хигијенских потреба	m ³	6.835
УКУПНА ПОТРОШЊА ВОДЕ:	m³	84.983

ПОТРОШЊА ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ У 2023. ГОДИНИ

Укупна количина утрошене електричне енергије за објекте Топлане, производњу и дистрибуцију топлотне енергије у 2023. износи 5.927.270 kWh, од тога за производњу топлотне енергије утрошено је 5.745.725 kWh (од чега је 147.274 kWh као примарни енергент), на општу потрошњу 78.835 kWh и на дистрибуцију топлотне енергије 102.710 kWh.

У табели је дата потрошња електричне енергије по мерним местима

МЕРНА МЕСТА	Активна ЕЕ (kWh)
Криви вир – котларница	3.097.445
Криви вир – општа потрошња	78.835
Југ	1.240.216
Мајаковски	233.017
Ратко Јовић	7.356
Ледена стена 2	7.450
Сомборска	118.864
ПМФ	172.036
Мокрањчева	142.241
Ардија	94.627
Ледена стена 1	57.546
Паси Пољана	31.478
Књажевачка	67.184
Пантелеј	60.730
Универзитетски клинички центар	268.261
Бубањ 1	146.586
Бубањ 3	688
Сума свих мерних места за дистрибуцију	102.710
Укупно	5.927.270

Поред редовних активности на одржавању електроенергетског система спроведене су и бројне активности на смањењу потрошње електричне енергије, уградње

нове аутоматике и фреквентно вођење пумпних агрегата. Потрошња електричне енергије у 2023. години у односу на 2022. годину мања је за 295.128 kWh.

ПРОИЗВОДЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Служба производње у 2023. години је усмерила своје активности на поузданом раду производних капацитета, а од маја до октобра обавила планиране активности на чишћењу и конзервирању пламено димних цеви котлова и чишћењу димних канала, шамотирању котлова, сервисирању опреме за хемијску припрему воде, баждарењу вентила сигурности, хемијског прања котлова са водене стране, сервисирању регулационих вентила, прописаних и планираних прегледа опреме под притиском у свим вреловодним котларницама и друге активности неопходно потребне за припрему нове грејне сезоне.

Сви топлотни извори су функционисали без већих потешкоћа и прекида у производњи топлотне енергије током године.

План ремонта у 2023. години је испуњен. Поред редовних активности на одржавању опреме урађене су и инвестиције у производне капацитете, од којих су најзначајније:

- Уградња пумпи са припадајућом аутоматиком за циркулацију ка дистрибутивној мрежи и рецикулацију котлова на топлани „Сомборска“;
- Замена вентила DN400 и DN300 на разделнику и сабирнику котловског постројења на топлани „Југ“;
- Израда аутоматике горионика на котлу К2 од 35MW на топлани „Криви вир“;
- Санација зида котла К3 од 58MW на топлани „Криви вир“;
- Санација димњака котла К3 од 58MW на топлани „Криви вир“;
- Уградња пумпе са припадајућом аутоматиком за циркулацију ка дистрибутивној мрежи према објектима у ул. Триглавска у котларници „ПМФ“;
- Санација котла К1 у котларници „Књажевачка“.

Табела физичког обима производње:

Назив производа услуге	Јед. мере	Остварење 2022.	План 2023.	Остварење 2023.	Инд. 6/4	Инд. 6/5
2	3	4	5	6	7	8
Производња топлотне енергије	GJ	852.838	1.110.315	864.248	1,013	0,778
	MWh	236.900	308.421	240.069		

Годишњи извештај о пословању за 2023. годину

топлотни извор	инсталисана снага [MW]	% удела у укупној снази	% удела у произв. енергији	енергент [m ³ , kg, kWh]		теоријска количина топл. енергије [kWh]	произведена количина топл. енергије [kWh]	степен корисности производње {η _p }	испоручена количина топл. енергије [kWh]	% удела у укупној испорученој топл. енергији	степен корисности дистрибуције {η _d }	укупни степен корисности {η}
				гас	мазут							
Криви вир	127,800	47,47%	52,06%	гас	146.067.530,00	131.830.928,64	124.973.708,00	94,80%	119.301.921,00	52,25%	95,46%	90,50%
Југ	60,000	22,29%	24,41%	гас	67.692.610,00	61.094.889,73	58.607.009,00	95,93%	54.701.804,27	23,96%	93,34%	89,54%
Клинички центар	31,914	11,85%	11,35%	гас	31.006.128,00	27.984.088,23	27.249.219,92	97,37%	26.939.988,00	11,80%	98,87%	96,27%
Мајаковски I	14,000	5,20%	5,23%	гас	14.424.091,00	13.018.234,18	12.562.999,70	96,50%	11.776.600,00	5,16%	93,74%	90,46%
Сомборска	10,740	3,99%	2,19%	гас	6.330.708,00	5.713.679,93	5.259.000,00	92,04%	4.820.354,00	2,11%	91,66%	84,37%
ПМФ	6,978	2,59%	0,81%	мазут	204.607,22	2.301.831,23	1.949.100,00	84,68%	1.802.309,00	0,79%	92,47%	78,30%
Мокрањчева	3,280	1,22%	0,80%	мазут	198.454,40	2.232.612,00	1.910.700,00	85,58%	1.810.890,00	0,79%	94,78%	81,11%
Књажевачка	3,024	1,12%	0,51%	мазут	124.233,60	1.397.628,00	1.226.000,00	87,72%	1.184.704,00	0,52%	96,63%	84,77%
Ардија	3,012	1,12%	0,60%	мазут	132.538,66	1.491.059,93	1.450.270,00	97,26%	1.272.880,00	0,56%	87,77%	85,37%
Ратко Јовић	1,900	0,71%	0,39%	гас	1.080.301,00	975.008,50	931.807,50	95,57%	869.844,00	0,38%	93,35%	89,21%
Ледена стена I	1,500	0,56%	0,29%	мазут	73.147,56	822.910,05	688.810,50	83,70%	683.850,00	0,30%	99,28%	83,10%
Мика Антић	1,220	0,45%	0,17%	лож уље	46.697,00	518.855,56	406.608,60	78,37%	357.790,00	0,16%	87,99%	68,96%
Пантелеј	1,163	0,43%	0,33%	мазут	82.766,40	931.122,00	795.800,00	85,47%	780.528,00	0,34%	98,08%	83,83%
Бубањ IIIа	0,512	0,19%	0,10%	гас	310.053,00	280.521,41	242.820,00	86,56%	242.820,00	0,11%	100,00%	86,56%
Бубањ IIIб	0,024	0,01%	0,00%	ел. енерг.	688,00							
Паси Пољана	0,500	0,19%	0,12%	мазут	31.341,20	352.588,50	291.468,20	82,67%	290.207,00	0,13%	99,57%	82,31%
Мајаковски II	0,495	0,18%	0,43%	гас	1.219.951,00	1.101.047,39	1.029.102,00	93,47%	1.004.258,01	0,44%	97,59%	91,21%
Ледена стена II	0,450	0,17%	0,09%	гас	218.792,00	197.467,24	227.934,00	115,43%	227.934,00	0,10%	100,00%	115,43%
Бубањ I	0,420	0,16%	0,06%	ел. енерг.	146.586,00	146.586,00	135.750,00	92,61%	135.750,00	0,06%	100,00%	92,61%
Бубањ II	0,300	0,11%	0,05%	гас	138.707,00	125.187,80	130.700,00	104,40%	130.700,00	0,06%	100,00%	104,40%
	269,232	100,00%	100,00%			252.516.246,31	240.068.807,42	95,07%	228.335.131,28	100,00%	95,11%	90,42%
		92,16%	96,31%	гас	268.488.871,00	242.321.053,05	231.214.300,12	95,42%	220.016.223,28	96,36%		
		7,23%	3,46%	мазут	847.089,04	9.529.751,70	8.312.148,70	87,22%	7.825.368,00	3,43%		
		0,45%	0,17%	лож уље	46.697,00	518.855,56	406.608,60	78,37%	357.790,00	0,16%		
		0,16%	0,06%	ел. енерг.	147.274,00	147.274,00	135.750,00	92,18%	135.750,00	0,06%		

НАПОМЕНА:

1. Степен корисности производње је однос произведене количине топлотне енергије, добијене мерењем на калориметрима на улазу у дистрибутивни систем и теоријске количине топлотне енергије добијене формулом за топлотну моћ утрошених енергената.
2. Степен корисности дистрибуције је однос испоручене количине топлотне енергије добијене сабирањем мерења са свих калориметара у подстанцима и произведене количине топлотне енергије добијене мерењем на калориметрима на улазу у дистрибутивни систем.
3. Укупни степен корисности је производ степена корисности производње и степена корисности дистрибуције.
4. Котларнице Ледена стена II, Мајаковски II, Бубањ II и Бубањ III имају кондензационе котлове, чији је теоретски степен корисности већи од 100%.
5. Током године, у неким месецима, примећени су проблеми у читавању мерача у топлани УКЦ, као и котларницама Паси Пољана, Ледена стена и Ратко Јовић, тако да је очитана количина произведене топлотне енергије у тим месецима за те топлотне изворе процењивана.
6. Теоријска количина топлотне енергије добија се тако што се фактурисана количина топлотне енергије (која је исказана по горњој топлотној моћи) претвори у количину по доњој топлотној моћи.

ДИСТРИБУЦИЈА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ И ОДРЖАВАЊЕ СИСТЕМА

У току године извршено је укупно 12.934 машинских, електротехничких и грађевинских интервенција на одржавању и унапређењу производних капацитета, дистрибутивне мреже и унутрашњих грејних инсталација корисника.

Електро одељење је у оквиру ремонта извршило редован сервис трафо станица и замену неисправних делова аутоматике у котларницама и топлотним подстаницама. Извршено је 1.588 интервенција у топлотним подстаницама и 169 интервенција на топлотним изворима. Остали радни налози су реализовани интервенцијама на објектима по уговорима о одржавању унутрашњих грејних инсталација и редовним интервенцијама на топлотним изворима и објектима топлане.

Активности у машинском делу сводиле су се на:

- интервенције на топоводима, идентификовање цурења, отклањање истих и урегулisaвање система,
- интервенције на унутрашњим грејним инсталацијама (УГРИ),
- у складу са прописима локалне самоуправе, према захтевима корисника је вршена обустава испоруке топлотне енергије и раскид уговора у стамбеним и пословним објектима.

Током 2023. године извршене су 92 интервенције на дистрибутивној мрежи, од тога 15 санација цурења у шахтама, 30 на топоводима у бетонском каналу, на предизолованим топоводима 32 места, као и санација цурења сечењем и блиндирањем слепих прикључака - 2 интервенције. У подстаницама је било 11 интервенција на санацијама цурења и 2 на секундарним топоводима.

Важећом Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом повезивање објеката на дистрибутивни систем врши дистрибутер топлотне енергије изградњом прикључних топовода и прикључних подстаница. Током године извршени су радови на прикључењу следећих објеката:

- Љубе Ненадовића 11
- Љубе Ненадовића 13
- Јелке Радуловић 6
- Таковска 8

Реализација плана ремонта је спроведена тако да су све активности дефинисане првим и другим приоритетом спроведене, и то:

- Извршена је замена магистралних и прикључних топовода на четири локације у укупној дужини од 185m трасе (370m цеви) пречника до DN250 и изградња нове топоводне мреже за прикључење нових корисника у укупној дужини од 700m трасе (1400 m цеви),
- Извршена је уградња запорних предизолованих вентила DN200 на магистрали у улици Грачаничкој према објектима у ул. Васе Пелагића, као и код објекта у улици др. Миленка Хаџића 4 према насељу Делијски вис - DN200,
- Извршене су замене вентила и на прикључним топоводима на шест локација,
- Извршена је замена вентила на примарном делу у десет подстаница, санација цурења, монтажа мерача након оверавања и контрола аутоматске регулације уз неопходан ремонт. Демонтирани су непотребни елементи примарног дела подстанице. Урађена је термоизолација на местима где је то било неопходно након реконструкције,

- Извршена је комплетна реконструкција подстанице у објекту Дома здравља, у ул. Војводе Танкосића 15, а у организацији техничке службе ове установе урађена је демонтажа дотрајалих цевних измењивача и пратеће арматуре,
- Извршено је раздвајање подстанице Синђелићев трг 18 од подстанице Светозара Марковића 1,
- Извршено је баждарење 140 мерача утрошка топлотне енергије на дистрибутивном систему,
- Извршена је уградња нових „Mixer“ система за предају топлотне енергије у пумпној станици у објекту Друге пролетерске бригаде 18,
- Извршена је уградња три нова система за одржавање притиска у објектима корисника ради модернизације и замене дотрајалих, непоузданих система,
- Извршена је уградња балансних вентила у пет објеката у којима су раније дефинисани проблеми неједнаке испоруке топлотне енергије, а све у циљу ефикаснијег балансирања мреже секундарних – унутрашњих грејних инсталација корисника,
- Извршен је сервис односно замена пумпних агрегата у девет топлотних подстаница,
- Извршена је замена дотрајалих експанзионих посуда новим пластичним у једној стамбеној згради,
- На захтев купаца топлотне енергије, а у сарадњи са Стамбеним заједницама, извршена је замена неисправних радијаторских вентила у 84 стамбених јединица (све радове на замени вентила су бесплатно обавили радници Топлане, док су набавку истих спровели корисници станова).

Табела предатих kWh свим корисницима, по месецима 2023. године:

ГОДИНА 2023.	ПОТРОШЊА ПО ОЧИТАНИМ МЕРАЧИМА У ПОДСТАНИЦАМА (kWh)
ЈАНУАР	42.299.898,43
ФЕБРУАР	43.203.070,49
МАРТ	32.100.654,27
АПРИЛ	24.748.910,68
МАЈ	1.800.092,00
ЈУН	1.134.773,00
ЈУЛ	1.136.650,01
АВГУСТ	1.144.704,00
СЕПТЕМБАР	1.091.198,00
ОКТОБАР	6.299.856,50
НОВЕМБАР	31.675.169,23
ДЕЦЕМБАР	41.700.154,67
УКУПНО: 228.335.131,28	

Од овог износа, за сопствену потрошњу и загревање мазута у резервоарима испоручено је 349.165 kWh, што се у евиденцији води ванбилансно.

Табела физичког обима дистрибуције:

	Назив производа услуге	Јед. мере	Остварење 2022.	План 2023.	Остварење 2023.	Инд. 6/4	Инд. 6/5
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Дистрибуција топлотне енергије	GJ	820.965	1.050.520	818.273	0,99	0,78
2.	Дистрибуција топлотне енергије	MWh	228.046	291.811	227.298		

СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

Након завршетка грејне сезоне 2022/23 приступило се реализацији захтева за замену радијаторских вентила, обуставу испоруке топлотне енергије и раскид уговора, као и поновну испоруку топлотне енергије. У току ремонтног периода, односно ван грејне сезоне су спроведене активности на основу горе наведених захтева.

Почев од 01.09.2023. године, започете су активности на припреми система унутрашњих грејних инсталација за грејну сезону 2023/24.

Свака стамбена зграда је обавештена о датуму почетка радова постављањем обавештења на огласним таблама објеката у сарадњи са управницима стамбених заједница као и телефонским контактом са крајњим купцима топлотне енергије у којима су вршени радови и интервенције.

Пре почетка грејне сезоне, рејонски радници су обишли сваку топлотну подстанцију минимум два пута ради провере притиска у систему, стављање у погон аутоматике подстанција и арматуре на примарном и секундарном делу прикључне односно подстанције објекта.

Списак прикључених објеката током 2023. године:

РБ	објекат	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]	грејна површина [m ²]	инсталисана снага [kW]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2022. годину	1.684.343,44	291.680,49	519.809,40	105.422,86	2.204.152,84	397.103,35
2	Учитељ Тасина 14а/5 (проширење постојеће подстанције)	59,05				59,05	

Годишњи извештај о пословању за 2023. годину

3	Таковска 8	252,73	40			252,73	40
4	Љубе Ненадовића 11	89,96	36			89,96	36
5	Љубе Ненадовића 13	100,69	36			100,69	36
6	Корекције површина на основу мерења	270,43		57,99		382,42	
7	Раскид уговора о снабдевању целих објеката или делова објеката (две куће, две пословне зграде и једна стамбена зграда)	- 1.466,88	-83,92	-2.303,75	-775,54	-3.770,63	-859,46
новоутврђена количина		1.683.649,42	291.708,57	517.563,64	104.647,32	2.201.267,06	396.355,89

Промена броја активних корисника током 2023. године:

РБ	објекат	број корисника		
		стамбени простор	пословни простор	укупно
1	Количина из Извештаја о пословању за 2022. годину	30.384	2.151	32.535
2	Новопригључени корисници	54	0	54
3	Корисници који су раскинули уговор о снабдевању топлотном енергијом	-17	-8	-25
4.	Пренамена простора из пословног у стамбени	3	-3	0
5.	Спајање и подела шифара грејаних простора	1	-1	0
новоутврђена количина		30.430	2.139	32.569

НАПОМЕНА: Котларница у ул. Змаја од Ноћаја бр.5 је преузета крајем 2022. године, али је снабдевање топлотном енергијом почело јануара 2023. године.

Промена површине објеката у обустави испоруке топлотне енергије током 2023. године:

РБ	објекат	стамбени простор		пословни простор		укупно	
		број корисника	грејна површина [m ²]	број корисника	грејна површина [m ²]	број корисника	грејна површина [m ²]
1	Количина из Извештаја о пословању за 2022. годину	3.330	186.067,02	551	38.297,16	3.881	224.364,21
2	Корекција почетног стања	-19	396,57	-14	-1.846,62	-33	-1.450,08
3	Обустава испоруке топлотне енергије	110	6.294,59	16	1.065,29	126	7.359,88
4	Поновна успостава испоруке топлотне енергије	-21	-711,86	-2	-293,61	-23	-1.005,47
5	Простори у обустави за које је извршена промена намене	1	118,07	-1	-118,07	0	0,00
6	Корисници из обуставе који су раскинули уговор	-10	-914,30	-5	-1.168,37	-15	-2.082,67
новоутврђена количина		3.391	191.250,09	545	35.935,78	3.936	227.185,87

НАПОМЕНА: У зависности од утврђеног процента заједничке потрошње (коэффициент K_0) за сваког од корисника који су у обустави испоруке топлотне енергије понаособ, део грејне површине у обустави улази и у расподелу топлотне енергије.

IV РАЗВОЈ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И НАДЗОР

1. Активности на пољу истраживања и развоја

Основни задатак Топлане је обезбеђивање континуираног, економичног, поузданог и квалитетног снабдевања топлотном енергијом и то:

- индивидуалних корисника у објектима колективног становања (стамбене зграде);
- објеката индивидуалног становања (породичне куће);
- јавних објеката;
- привредних субјеката.

Топлана у свом пословању издваја основне активности које дефинишу сврху постојања:

- Одржавање топлотних извора, изграђене топоводне (примарне) и топоводне (секундарне) мреже;
- Реконструкција изграђене топоводне мреже у циљу стварања услова за прикључење нових потрошача на систем даљинског грејања Града Ниша;
- Планирање, пројектовање и стварање услова за даљи развој система даљинског грејања изградњом нових инфраструктурних топовода и прикључака (прикључних топовода и топлотних подстанца);
- Реконструкција и модернизација рада топлотних подстанца набавком и уградњом елемената који ће омогућити примену нових технолошких достигнућа у циљу константног подизања квалитета, економичности и поузданости;
- Константно праћење најсавременијих трендова, токова и праваца развоја у предметној области, као и стална обука и усавршавање кадрова.

Сврху пословања видимо као трагање за могућностима пружања квалитетне услуге што већем броју корисника са циљем подизања квалитета живота грађана Ниша.

Трајно опредељење је инсистирање на стандардима понашања и у овом сегменту је потребна најдужа и најпосвећенија активност.

Планови будућег развоја јасно су изражени у документу "Дугорочни план развоја" топлификационог система Града Ниша који је 2017. године усвојила Скупштина Града Ниша.

Топлана Ниш сагледава развој предузећа, као и развој топлификације Града Ниша у будућности, и то кроз следеће сегменте:

Технолошки, еколошки и економски елементи

- стратешки развојни документи РС у области енергетике,
- просторни план развоја Града Ниша,
- савремени технолошки и еколошки правци развоја СДГ,
- очекивани будући трендови трошкова за топлотну енергију из СДГ.

Пројекција дугорочних потреба Града Ниша за топлотном енергијом на нивоу петогодишњих планских периода

- дефинисање просторног обима садашњих и нових конзумних зона СДГ, а према структури потрошње конзумних зона,
- дефинисање начина снабдевања конзумних зона топлотном енергијом преко СДГ.

Израда интегралних, енергетских, масених и хидрауличких биланса СДГ према дефинисаним пројекцијама за предвиђене планске периоде

- опис софтверског пакета за дефинисање базе података, израду и приказ билансних анализа СДГ,
- табеларни и графички приказ пројекција билансних потреба у топлотној енергији и на нивоу инфраструктурних топловода.

Дефинисање оптималних топлотних извора за снабдевање Града Ниша према расположивости енергетских ресурса, необновљивих и обновљивих извора енергије

- биланс топлотне енергије из топлотних извора Топлане,
- биланс геотермалне топлотне енергије на подручју Града Ниша,
- биланс топлотне енергије из биомасе на подручју Града Ниша,
- биланс соларне енергије и енергије ветра на подручју Града Ниша.

Поменути Дугорочним планом развоја обухваћена су истраживања, анализе и дефинисање визије развоја инфраструктурних система кроз:

- Израду пројекције дугорочних потреба Ниша у топлотној енергији на нивоу интервала до 2030. године;
- Анализу и дефинисање реалне потрошње топлотне енергије за постојећа и перспективно планирана конзумна подручја по структури потрошње и фазама изградње. На основу те анализе је дефинисана карта топлификације Града Ниша;
- Дефинисање стања расположивости енергетских ресурса, необновљивих и обновљивих, за снабдевање топлотном енергијом Града Ниша, преваходно са еколошког становишта;
- Дефинисање капацитета енергетских система и топлотних извора на основу билансних анализа, уз уважавање одређења из Стратегије енергетског развоја РС и планова развоја осталих енергетских и инфраструктурних система, односно принципа одрживог развоја на нивоу локалне заједнице;
- Анализу пројектних параметара за димензионисање опреме и уређаја дистрибутивног система у односу на реалне експлоатационе услове снабдевања потрошача топлотном енергијом;
- Предлог оптимизације технолошко-техничког система дистрибуције топлотне енергије који треба да обезбеди испуњење критеријума поузданог, квалитетног и економичног снабдевања прикључених потрошача на СДГ, уз ниске експлоатационе трошкове за транспорт и дистрибуцију топле воде до крајњих корисника, као и ниске инвестиционе трошкове изградње дистрибутивног система;
- Анализу и избор савремених решења топлотних подстанца уз уважавање постојећих пројектних параметара и савремених техничких стандарда из ове области

2. Активности на пољу планираног будућег развоја

Фактори који су суштински изменили и поштрили услове управљања системом даљинског грејања уопште, па самим тим и у Нишу, су:

- енергетска криза – зависност од фосилних горива,
- глобално нестабилна цена енергената и повећање производних трошкова,
- увећани и неконтролисани топлотни губици старих објеката који се греју,
- постојање захтева за нова искључења/укључења,
- прилагођавање све строжијим захтевима ЕУ у вези са обезбеђењем нижих емисија штетних гасова.

Услед свега овога, намеће се потреба за дефинисањем развоја на основу којег се могу, за будући период, поставити смернице за оптимално управљање системом даљинског грејања.

Понуда и тражња енергије су повезани са њеном ценом, условима испоруке и међународним токовима. Реч је о томе да у малопродајну цену енергије морају бити укључени трошкови заштите животне средине и други екстерни трошкови - кроз накнаде, таксе, порезе, казне или друге економско финансијске инструменте. У екстерне трошкове који улазе у цену појединих енергената, у опцији енергетике будућности, морају бити укључени и трошкови транзиције, односно супституције и технолошке адаптације на коришћење других енергената, када дође до исцрпљивања необновљивих конвенционалних извора.

Такве захтеве није могуће спровести без одговарајућег правног оквира, институција и тела, која су задужена за реализацију овог концепта.

Енергетски ефикасно и еколошки подобно понашање у енергетици захтева неселективну примену закона и недискриминаторну праксу.

Коначно, веома је битна енергетско-еколошка култура и промена понашања корисника, потрошача и произвођача енергије, која проистиче из поседовања знања као кључног развојног фактора данашње економије.

Развој енергетике би морао да буде и социјално подношљив, односно евентуалне нагле промене на тржишту енергије не смеју да проузрокују сувише тешке социјалне последице по већину популације у друштву. Треба искористити могућности које пружа динамичан развој енергетике у погледу рационалне прерасподеле трошкова и користи на нивоу државе.

Кључне позитивне социјалне последице таквог развоја енергетике су запосленост, пораст животног стандарда и унапређење стања људских права и могућности уживања јавних добара. Нова технолошка решења, заснована на тржишним стимулацијама, морала би да буду гаранција да ће ефикаснија, чистија и у већој мери обновљива енергетика, бити и социјално одржива.

Сврха развоја Топлане је постављање циљева развоја који ће омогућити да се обезбеди одрживо пословање организације, а затим и повећа њена ефикасност пословања, а све уз праћење важеће регулативе.

Развој Топлане и развој самог града Ниша су два појма која се не могу раздвојити.

3. Активности у вези улагања у циљу заштите животне средине

Енергетска криза указује на проблем зависности од једног енергетског извора – фосилних горива, као и на потребу за увођењем алтернативних (обновљивих) извора енергије (ОИЕ) у циљу повећања енергетске сигурности.

Додатни подстицај за убрзани развој ОИЕ је растућа свест о еколошким проблемима повезаним са употребом фосилних горива, првенствено због њиховог главног доприноса емисији гасова стаклене баште.

Највероватнији сценарио глобалног развоја претпоставља економију засновану на ефикасном коришћењу релативно „чисте” и, из различитих извора, доступне енергије. Енергетика ће, према свим сценаријима развоја, још релативно дуг период имати задатак да економији и друштву обезбеди значајне количине енергије.

Други захтев који се поставља је да енергија буде одрживија, односно да се у што већој мери ослања на ОИЕ, а у што мањој мери на исцрпиве ресурсе.

Трећи захтев који ће у будућности бити доминантан је да производња и потрошња енергије остављају што мање негативних последица по животну средину, по воду, ваздух, земљиште, а посредно и на читав ланац исхране и људско здравље.

Четврти захтев који се поставља се тиче економске ефикасности и тржишта енергије. Енергија је роба и њен промет и цене морају имати тржишни карактер.

Због опште светске енергетске кризе Топлана интензивно ради на изради студија, елабората, идејних решења и пројеката за употребу у систему даљинског грејања, односно:

1. примену соларне енергије,
2. примену солар-термалне енергије,
3. примену топлотних пумпи,
4. примену геотермалне енергије,
5. примену биомасе,
6. примену тригенерације.

4. Пројектовање

За потребе **изградње** делова нове топловодне мреже, а у циљу **прикључења на СДГ** и смањења загађења животне средине, израђена је пројектна документација и то:

- ИДП инфраструктурног топловода у делу улице Обилићев венац, од Ул. Високог Стевана према пиротској рампи до бр.107;
- ИДП инфраструктурног топловода у делу Ул. Војводе Вука и Ул. Цара Душана, од раскрснице са Ул. Војводе Вука у правцу Ул. Војводе Мишића (од Ул.Војводе Вука до зграде „Winers“-а);
- ИДП инфраструктурног топловода за О.Ш. „Коле Рашић“;
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстананица) за објекат касарне „Филип Кљајић“ – II фаза;
- ИДП инфраструктурног топловода дуж Ул.Љубе Ненадовића (фаза II и IIIа);
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстананица) за објекат у Ул.Љубе Ненадовића 11;
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстананица) за објекат у Ул.Љубе Ненадовића 13;
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстананица) за објекат у Ул.Јелке Радуловић 6;
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстананица) за објекат у Ул.Милојка Лешјанина 18а;
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстананица) за објекат зграде „Нишекспрес“-а у Ул.Обилићев венац;

- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстананица) за објекат у Ул. Љубе Ненадовића бр.5;
- ИДП топловодног прикључка (типски прикључни топловод и прикључна подстананица) за објекат у Ул. Обилићев венац бр.107;
- ИДР инфраструктурног топловода и топоводних прикључака за објекте О.Ш. „Стефан Немања“ и стамбене објекте у Ул.Пролетерске бригаде бр.14-22 (у оквиру којих се налази садашња котларница „Пантелеј“ - I фаза).

За потребе **реконструкције котларница и топовода** Топлане, израђена је пројектна документација и то:

- ИДР и израда понуде за измештање прикључног топовода за Народно позориште, ради доградње објекта Позоришта (мала сцена) на Синђелићевом тргу бб;
- ПЗИ радова на реконструкцији анекса котларнице „Криви вир“ са уклањањем дела нефункционалних термотехничких инсталација, прерадом постојећих и уградњом нових, функционалних цевовода;
- Усаглашавање израђене пројектне документације за пројекат „Реконструкција опреме у топлани Криви вир“ – ИДР за добијање локацијских услова рађен од стране Топлане, ПЗИ и изабрана опрема од стране извођача радова („Јужна Бачка“), усаглашавање ПЗИ и опреме између извођача и Топлане;
- ИДП реконструкције котларнице „Пантелеј 2“ везано за конверзију енергента;
- ИДП реконструкције котларнице „Књажевачка“ везано за конверзију енергента;
- ИДП реконструкције котларнице „Мика Антић“ везано за конверзију енергента;
- ИДП реконструкције котларнице „Универзитет“ везано за конверзију енергента;
- Разрада идеја за прелазак котларнице „Мокрањчева“ на гасни енергент;
- Разматрање параметара и локација за котларницу „Ледена стена“, разрада за финансирање преко USAID-а.

За потребе Топлане, израђена је потребна пројектна документација за **реконструкцију топлотних подстананица и раздвајање великих топлотних подстананица** и то:

- ИДП инфраструктурног топовода у Ул. Чарнојевићевој (од Ул. Бранка Радичевића до зграде бр.12 и до Факултета заштите на раду) и пројекти за нове ТП и за постојећу – раздвајање од ТП у згради у Ул. Чарнојевићева 12;
- Пројектна документација за реконструкцију објекта месне канцеларије „Божидар Аџија“ сада вртића „Срна“;
- Анализа секундарних топовода у циљу раздвајања топлотних подстананица.

За потребе **програма KfW-5** израђени су Идејни пројекти за следеће деонице топовода и котларнице:

- ИДП изградње котларнице и топовода ради конверзије конзума котларнице „Књажевачка“ на гасни енергент;
- ИДП реконструкције опреме у котларници „Криви Вир“;
- Спроведен поступак избора извођача за пројекат „Испорука робе и радови на рехабилитацији и проширењу топовода (Pink FIDIC) за Топлану Ниш“ на основу пројектне документације коју је израдила Топлана Ниш. Поступак је спровело МРЕ и Консултанти;

- ИДП инфраструктурног и прикључних топловода за објекте у Ул.Благоја Паровића бр.2-12 и на Бул. Немањића бр.17-23.

5. Праћење радова и вршење надзора

Током 2023.год. праћени су радови на:

- **прикључењу нових корисника** на СДГ Топлане, и то:
 - објекат у Ул. Таковска бр.8 – привремено прикључење према Уредби о привременим прикључењима нелегалних објеката;
 - објекат касарне „Филип Кљајић“ – II фаза;
 - објекат у Ул. Љубе Ненадовића 11;
 - објекат у Ул. Љубе Ненадовића 13;
 - објекат у Ул. Јелке Радуловић 6;
 - објекат у Ул. Старца Вујадина 29 (бивша Николе Дражића 9).
- **раздвајању и реконструкцији топлотних подстаница** у објектима на адресама:
 - бивше месне канцеларије „Божидар Ације“ а сада вртића „Срна“ на Бул. Немањића
 - Ул. Жарка Ђурића 61.
- **реконструкцији топловода:**
 - Инфраструктурни топловод у Ул. Војводе Мишића, од шахте код Ватрогасног дома до раскрснице са Ул. Војводе Танкосића (шавне челичне цеви);
За потребе **програма KfW-5** следеће деонице топловода и котларнице:
 - Инфраструктурни топловод од Ул. Зетске за стадион и базене,
 - Инфраструктурни топловод кроз Ул. Боривоја Гојковића,
 - Инфраструктурни топловод на Тргу Краља Александра,
 - Инфраструктурни топловод и прикључни топоводи кроз Ул. Војводе Танкосића, II прилаз,
 - Инфраструктурни топловод и прикључни топоводи кроз Ул. Жарка Ђурића,
 - Инфраструктурни топловод кроз Ул. Ген. Милојка Лешјанина,
 - Инфраструктурни топловод и прикључни топоводи на Бул. Немањића 59-67,
 - Инфраструктурни топловод кроз Ул. Вардарску и Петра Вучинића.
- **изградњи топловода:**
 - Инфраструктурни топловод дуж Ул.Јелке Радуловић;
 - Инфраструктурни топловод дуж Ул.Љубе Ненадовића од Клиничког центра (фаза I).

6. Остале активности

6.1 Издавање сагласности

У току 2023. год. издавани су услови за прикључење на СДГ и сагласности за раскопавање јавних површина у циљу полагања подземне комуналне инфраструктуре:

- Број издатих услова за израду техничке документације:
 - Услови (наплаћују се) – физичка лица (53 ком) и правна лица (60 ком)
 - Обавештења (не наплаћују се) – физичка лица (157 ком) и правна лица (79 ком)
- Број издатих сагласности за раскопавање – 41 ком:
 - Физичка лица – 12 ком

- Правна лица – 29 ком
 - Број издатих обавештења за раскопавање – 216 ком:
 - Физичка лица – 102 ком
 - Правна лица – 114 ком
 - Број издатих решења о одобрењу за прикључење – 4 ком:
 - Физичка лица – 3 ком
 - Правна лица – 1 ком
 - Број склопљених уговора о пробном раду (физичка и правна лица) – 1 ком
- Укупан број издатих докумената правним лицима: **284**
Укупан број издатих докумената физичким лицима: **327**
Укупан број издатих докумената износи: **611**

6.2 Израда услова и података који су од значаја за израду ГУП, ПГР и ПДР

Комплекс ЕИ-2 измене и допуне, источни прилаз Аеродрому Ниш, просторни план гасовода, ГО Медијана, ГО Палилула, ГО Пантелеј, ГО Црвени Крст и ГО Нишка Бања, блок Мокрањчева-Зетска-СЦ Чаир, блок Триглавска-Ђорђа Крстића-Авалске-Душана Поповића, Сомборска центар, паралелно усаглашавање израде ГУП-а и ПГР-а за 5 градских општина...

6.3 Израда извештаја:

- о оствареним уштедама у Базу података за енергетске прегледе и систем енергетског менаџмента (СЕМ)
- о уносу података у базу енергетских података о оперативним резервама деривата нафте, угља и других енергената – интегрисани менаџмент информациони систем (ИМИС) на нивоу читаве Топлане за 2023/2024.

6.4 Активности на изради пројекта за унапређење ЕЕ у стамбеним зградама у Нишу,

EBRD (присуство online састанцима са представницима Министарства рударства и енергетике и осталим представницима топлана и локалних самоуправа, припрема, сортирање и анализа података, предлог потенцијалних зграда)

6.5 Учествовање у комисијама према јавним позивима расписаним од стране Града Ниша (КЛЕР-а)

-Комисија за енергетску санацију зграда, Јавни позив расписан 2022.год. (усвајање прелиминарне листе, обилазак објеката грађана, утврђивање чињеничног стања на терену, бодовање, усвајање коначне листе, обилазак терена пре и после завршетка радова, сачињавање записника о спровођењу енергетске санације...)

-Комисија за енергетску санацију зграда, Јавни позив расписан 2023.год. (унапређење термичког омотача, замена столарије, термотехничких инсталација и соларних колектора за централну припрему потрошне топле воде); (примедбе и предлози Правилника, расписивање позива за одабране понуђаче и избор истих, расписивање позива за грађане, преглед и провера пристиглих пријава)

-Комисија за реализацију мера смањења загађења ваздуха прикључењем на СДГ Топлане, Јавни позив расписан 2023.год.

6.6 Активности на припреми предлога пројеката који би били финансирани, суфинансирани или донирани од међународних банака и инвестиционих фондова:

- искоришћење потенцијала геотермалних подземних вода са дубине од 1000м на локацији Доњи Матејевац, Ниш
- изградња котларнице на биомасу топлотног капацитета 1 MW на локацији Паси Пољана
- топлотне пумпе великог капацитета које користе пречишћену отпадну фекалну воду из постројења за пречишћавање воде
- топлотне пумпе великог капацитета које користе речну воду Нишаве на локацији "Криви вир"
- изградња тригенерацијског постројења у топлани Универзитетског клиничког центра Ниш (УКЦ Ниш)
- соларна електрана на локацији топлане "Криви вир" Ниш
- пројекат аутоматизације подстанца
- набавка система за мониторинг и детекцију цурења воде у систему даљинског грејања
- сарадња са USAID-ом у склопу пројекта ЕЕ "Better Energy"
- припрема и анализа података на тему ЕЕ у зградарству за Светску банку
- набавка и уградња солар-термал, термоелектрана и коришћење соларне енергије за загревање санитарне ПТВ на Топлани "Мајаковски"
- унапређење система за мониторинг емисије димних гасова на Топлани „Југ“, уградња нових мерних места за мерење емисије, надоградња и хардвера и софтвера (мерачи протока и O₂ сонда)
- реконструкција одмуљне јаме и уградња бројила за испуштање отпадне воде на Топлани „Југ“
- инсталација система за рекулперацију димних гасова ради побољшања процеса сагоревања горива на Топлани „Југ“
- набавка и монтажа хардвера - на котловима К1 и К2 су уграђени аутоматски управљачки ормани (РОА), инсталиран је хардвер за комуникацију и управљање, надограђен софтвер – на Топлани „Криви вир“

6.7 Активности на припреми идејних решења за топлификацију нових насеља:

- „Ардија“
- „Сомборска исток“
- „Ледена стена“
- „Нови Ниш“

У ОПШТИ И ПРАВНИ ПОСЛОВИ

У извештајном периоду донети су, измењени или су били у примени позитивни закони и подзаконски акти, релевантни за рад ЈКП „Градска топлана“ Ниш од којих као најзначајнији издвајмо:

Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) којим је између осталог прописано да:

„Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

На основу ове измене, као и осталих измена овог закона, Топлана је извршила припрему за прикључење већег броја заинтересованих инвеститора пре свега у делу цена трошкова прикључења.

Поред поменутог закона, пословање ЈКП „Градска топлана“ је уређено следећим сетом закона и прописа:

- Закон о јавним предузећима („Службени гласник РС“ бр. 15/2016, 88/19);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018, 40/21, 35/2023- др. Закон, 62/2023);
- Закон о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“ бр. 25/2013 и 40/21- др. закон);
- Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“ бр. 40/2021);
- Закон о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење и 54/2019, 9/2020- аутентично тумачење и 10/2023- др. закон);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ бр. 88/2011 и 104/2016, 95/2018);
- Закон о општем управном поступку (“Службени лист РС”,18/2016, 95/2018- аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС)
- Закон о заштити потрошача („Службени гласник РС“ бр. 88/21);
- Закон о јавним набавкама ("Службени гласник РС" бр.91/2019 и 92/2023);
- Закон о раду („Службени гласник РС“ бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014 и 13/2017 – одлука УС, 113/17 и 95/2018 - аутентично тумачење);
- Закон о буџетском систему („Службени гласник РС“, бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2012, 93/2012, 62/2013, 63/2013-испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 и др закон, 103/2015 и 99/2016 и 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019 и 149/2020, 118/21- др. закон и 92/2023);
- Закон о рачуноводству („Службени гласник РС“ бр.73/2019, 44/21- др. закон);
- Закон о заштити података о личности („Сл.гласник РС“ 87/2018);

- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“ бр.111/2009, 20/2015, 87/2018-др закон);
- Закон о спречавању корупције („Службени гласник РС“ бр. 35/2019, 88/2019, 11/2021-аутентично тумачење, 94/2021 и 14/2022);
- Закон о слободном приступу информацијама од јавног значаја („Сл. гласник РС“ 120/2004, 54/2007, 104/2009, 36/2010 и 105/2021);
- Закон о становању и одржавању зграда ((„Службени гласник РС“ бр. 104/2016 и 90/2020 – др.закон)
- Закон о архивској грађи и архивској делатности ("Сл. гласник РС", бр. 6/2020)
- Уредба о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“ бр. 63/2015);
- Уредба о поступку за прибављање сагласности за ново запошљавање и додатно радно ангажовање код корисника јавних средстава (“ Сл гласник РС” бр. 159/2020, 116/2023);
- Одлука о оснивању Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" - Ниш („Службени лист Града Ниша“ бр. 145/2016 - пречишћен текст,17/2020);
- Статут ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр. 2145/3 од 22.03.2017. год. бр.3687/4 од 07.08.2020.године;
- Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова у ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр. 03-3790/1 од 04.07.2018.године са изменом и допуном бр. 03-6494/1 од 16.11.2018.год.;
- Посебан колективни уговор за јавна предузећа у комуналној делатности на територији Републике Србије ("Службени гласник РС", бр.30/2021)
- Колективни уговор код послодавца ЈКП“ Градска топлана“ Ниш бр. 03-4080/1 од 31.08.2022.год.;
- Одлука о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“ бр. 39/2017);
- Правила о раду дистрибутивног система ЈКП “Градска топлана“ Ниш („Службени лист Града Ниша“ бр. 53/2018);
- Одлука о раскопавању површина јавне намене („Службени лист Града Ниша“ бр. 18/2018,100/2019);
- Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију („Службени лист Града Ниша“ бр. 111/2017);
- Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу („Службени лист Града Ниша“ бр.90/2020);
- Правилник о енергетској ефикасности ((„Службени гласник РС“ бр. 61/2011);
- Одлука о начину и роковима плаћања комуналних услуга (“Сл.лист Града Ниша“ бр.77/2015-пречишћен текст)
- Одлука о раскопавању површина јавне намене („Службени лист Града Ниша“ бр. 13/23-пречишћен текст);
- План интегритета ЈКП “Градска топлана“ Ниш а основу којих су донети и следећи обавезни акти :
 - 1) Правилник о изменама и допунама правилника о раду информационог система бр.03-2717/1 од 13.04.2017.
 - 2) Одлука бр. 2 о допуни пословника о раду надзорног одбора
 - 3) Правилник о поступку запошљавања
 - 4) Процедура за управљање добијеним финансијским средствима

- 5) Правилник о управљању сукобом интереса ЈКП “Градска топлана“ Ниш
- 6) Правилник о допуни Правилника о поступку предлагања и избора кандидата за члана НО Из реда запослених у ЈКП “Градска топлана“ Ниш
- 7) Правилник о поступку награђивања.

У делу рада органа управљања, Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Ниш одржао је 12 редовних седница и 5 седница сазваних и одржаних електронским путем, при чему издавамо неке од најважнијих одлука које су донете:

- усвајање финансијског извештаја за 2022. годину са извештајем и мишљењем ревизора
- усвајање кварталних извештаја о раду за 2023. годину
- План јавних набавки за 2023.год.
- Одлука о нултој цени за грејну сезону 2023/2024;
- Извештај о грејној сезони 2022/23;
- Извештај о припремљености за грејну сезону 2023/24;
- Програм пословања ЈКП „Градска топлана“ Ниш за 2023.годину.

Активности у вези послова безбедности и здравља на раду:

У 2023. години евидентиране су укупно 4 повреде на раду, све повреде биле су појединачне. Од стране лекара 3 повреде оцењене су као лакше повреде, док је једна нажалост била са смртним исходом (саобраћјна несрећа приликом доласка на посао).

Извршене су активности које су наложене прописима из области безбедности и здравља на раду. Између осталог створен је и правни основ за политику превеније и рехабилитације запослених.

Из области **заштите животне средине** обављене су активности које се односе на:

- редовне послове испитивање отпадних вода, бунарске воде, мерења емисије загађујућих материја, испитивање отпада и пријаве штета осигуравајућој кући;
- предају отпада овлашћеним предузећима за управљање отпадом, мерење буке у животној средини;
- редовну доставу података за Национални и Локални регистар извора загађивања.

Заштита од пожара:

- Из области заштите од пожара обављане су активности наложене законским актима из ове области, као што су нпр. периодична контрола стабилног система за детекцију гаса, стабилног система за дојаву пожара, испитивање против пожарних апарата и хидрантске мреже, испитивање отпорности изједначења потенцијала, периодично испитивање паник расвете и испитивање громобранских инсталација на објектима.

Комисија за решавање рекламација корисника услуга ЈКП “Градска топлана” Ниш обрадила 54 рекламацију, од којих се 11 односило на квалитет грејања, 23 на

рекламацију рачуна, 15 на висину штете, 2 у делу санитарне топле воде, и по једна рекламација у делу нелегалног прикључка, рада подстанице и читавање калориметра. Од приспелих рекламација 14 је прихваћено, док 40 рекламација није прихваћено.

СТРУКТУРА ЗАПОСЛЕНИХ НА ДАН 31.12.2023.ГОДИНЕ

КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА

Ред бр	Опис	План 2023.	Реализовано на дан 31.12.2023	Индекс 4/3	Надзорни одбор План 2023	Реализовано на дан 31.12.2023.	ИНДЕКС 4/3
1	2	3	4	5			
1	ВСС	47	49	104,26	3	3	100%
2	ВС	14	14	100,00			
3	ВКВ	28	23	82,15			
4	ССС	90	82	91,12			
5	КВ	58	54	93,11			
6	ПК	3	3	100,00			
7	НК	3	3	100,00			
	УКУПНО	243	228	93,83			

СТАРОСНА СТРУКТУРА

Ред. Бр.	Године старости	Планирано 31.12.2023	Остварено 31.12.2023.	% учешћа
1	До 30 година	16	13	5,71
2	30 до 40	38	39	17,11
3	40 до 50	83	69	30,26
4	50 до 60	78	83	36,40
5	Преко 60	28	24	10,52
	УКУПНО	243	228	100,00
	Просечна старост	48,60	45,60	%

СТРУКТУРА ПО ПОЛУ

Ред.бр.	Структура по полу- запослени	Планирано 31.12.2023	Остварено 31.12.2023	% учешћа	Надзорни одбор	% учешћа
	Опис					
1	<i>Мушки</i>	180	167	73,25	2	66,66
2	<i>Женски</i>	63	61	26,75	1	33,34
	УКУПНО	243	228	100,00	3	100,00

СТРУКТУРА ПО ВРЕМЕНУ У РАДНОМ ОДНОСУ

Ред. Бр.	Године стажа	Остварено 31.12.2023.	% учешћа
1	До 5 година	13	5,71
2	Од 5-10 година	21	9,21
3	Од 10-15 година	33	14,47
4	Од 15-20 година	27	11,84
5	Од 20-25 година	38	16,67

6	Од 25-30 година	34	14,92
7	Од 30-35 година	26	11,40
8	Преко 35 година	36	15,78
	УКУПНО	228	100,00

Табела прилива и одлива кадрова

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2022 године	228
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 31.03.2023.	4
2.	Пензија/по сили закона	0
3.	Истек рока на који је уговор заснован	3
4.	Престанак РО услед смрти запосленог	1
5.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 31.03.2023.	1
6.	Пријем/замена	1
	Стање на дан 31.03.2023. године	225

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2022. године	228
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 30.06.2023.	7
2.	Пензија/по сили закона	0
3.	Превремена пензија	0
4.	Споразумни престанак радног односа	0
5.	Престанак РО услед смрти запосленог	2
6.	Истек времена	5
7.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 30.06.2023.	4
8.	Пријем/замена	4
	Стање на дан 30.06.2023. године	225

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2022. године	228
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 30.09.2023.	20
2.	Пензија/по сили закона/	1
3.	Превремена пензија	1
4.	Споразумни престанак радног односа	0
5.	Престанак РО услед смрти запосленог	2
6.	Истек времена	6
7.	Истек због заснивања радног односа на неодређено време	10
8.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 30.09.2023.	20
9.	Пријем повећан обим посла	5
10.	Пријем замена	5
11.	По закључку Комисије Владе	10
	Стање на дан 30.09.2023. године	228

Р. Бр.	Основ одлива/пријема кадрова	Број запослених
	Стање на дан 31.12.2022. године	228
1.	Одлив кадрова у периоду 01.01. – 31.12.2023.	27
2.	Пензија/по сили закона	4
3.	Превремена пензија	1
4.	Престанак РО услед смрти запосленог	2
5.	Споразумни престанак радног односа	2
6.	Отказ уговора о раду	2
7.	Истек времена	6
8.	Истек услед заснивања на неодређено	10
9.	Пријем кадрова у периоду 01.01. – 30.12.2023.	27
10.	Повећан обим послова	8
11.	Пријем/ замена	7
12.	По закључку Комисије Владе	12
	Стање на дан 31.12.2023. године	228

Поред ангажовања запослених по уговорима о раду, преко студентских задруга, ауторском делу и привременим и повременим пословима, Топлана је узела учешће и у државним пројектима запошљавања младих и то:

- пројекат „Моја прва плата“ - 5 полазника;
- пројекат „Таленти у јавном сектору“ - 1 полазник.

VI ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Пословање у 2023. години је обележио завршетак енергетске кризе у смислу доступности енергената, али не и у смислу раста цена.

Уз помоћ Града Ниша, који је крајем 2022. године наменски докапитализовао предузеће са 187 милиона динара, набављене су додатне количине мазута које представљају оперативне резерве за тридесетодневни рад постројења и у случају недоступности природног гаса.

Такође је настављен тренд прикључења нових корисника на дистрибутивни систем и ширења инфраструктурне мреже топловода.

Упркос релативној старости постројења за производњу топлотне енергије, у току године је обезбеђено континуирано снабдевање корисника топлотном енергијом, без дужих прекида у раду. И у овој години настављен је тренд смањења броја позива корисника позивног центра.

Током године започета је реализација великог инвестиционог циклуса у оквиру пројекта „Рехабилитација система даљинског грејања у Србији - фаза 5“, у вредности око 4,2 милиона евра.

Пословна 2023. година завршена са нето губитком у износу од 35.859.664,12.

Ликвидност предузећа одржава се наплатом потраживања и кредитним задужењима. Производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом крајњих купаца врши се у периоду октобар-април (осим за кориснике који имају дванаестомесечну потрошњу, као што су УКЦ, СЦ Чаир и корисници који се снабдевају топлотном енергијом за припрему санитарне топле воде), када и настају трошкови за енергенте и обавезе према добављачима за исте, а фактурисање и наплата услуге се врши у 12 месечних рата (одложено) за више од 90% корисника стамбеног простора, док је за кориснике пословног простора од 01.08.2014. године у примени модел наплате у време потрошње. Неусклађеност потрошње са фактурисањем и наплатом превазилази се ангажовањем средстава из кредита, чиме се одржава ликвидност. Благи пад процента наплате узрокован је пре свега трендом раста цена услуга.

Ове године је обележен јубилеј 50 година од оснивања низом манифестација које су се тичале свих заинтересованих страна – запослени, градске управе и јавана предузећа, корисници, управници стамбених заједница, медији...



ЈКП „Градска топлана“ Ниш
ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Милачић, дипл.инж.ел.