

1.

Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, на основу члана 11 став 2 и члана 26 став 2 Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“, бр. 25/2010 и 51/2010), дана 23.12.2010. године, донела је

П Р А В И Л Н И К
О УТВРЂИВАЊУ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТОПЛИФИКАЦИЈЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се мерила за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта кроз извођење припремних радова, имовинску припрему, техничку припрему и изградњу објекта градске топлификације (у даљем тексту: накнада за топлификацију).

Изградња објекта градске топлификације врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Члан 2.

Изрази који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 84/2004) и Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, бр. 77/2010).

Члан 3.

Обрачун у складу са овим Правилником и уговарање наплате накнаде врши Јавно предузеће Дирекција за изградњу града Ниша.

Члан 4.

Висина накнаде се утврђује на основу одобрене инсталисане снаге унутрашње топлотне инсталације која се прикључује на дистрибутивни систем [kW], а на коју се издаје Решење о одобрењу за прикључење.

Висина накнаде се обрачунава на основу учешћа корисника у трошковима изградње топлотних извора и трошковима изградње топоводне мреже.

Члан 5.

Трошкови изградње топлотних извора утврђују се на основу садашње вредности укупно изграђених производних капацитета. Ови трошкови се свде на јединичне тако што се укупна вредност изграђених топлотних извора подели са укупно инсталисаним капацитетом топлотних извора, а потом се множењем са одобреним капацитетом објекта корисника добија износ дела накнаде који се по овом основу плаћа.

Трошкови изградње топоводне мреже утврђују се на основу садашње вредности укупно изграђене топоводне мреже, а они укључују: трошкове за цеви, арматуру, фитинге (спојнице, редуцири, колена, Т-комади, завршне капе за електрофузионо спајање, прелазни комади и друго), монтажу, транспорт и припремно-завршне радове потребне да се изгради топоводна мрежа на коју се објекат прикључује. Ови трошкови се свде на јединичне, тако што се укупна вредност топоводне мреже подели са укупним капацитетом корисника система прикључених на топоводну

мрежу, а потом се множењем са одобреним капацитетом објекта корисника добија износ дела накнаде који се по овом основу плаћа.

Укупни износ накнаде једнак је збиру дела накнаде за изградњу топлотних извора и дела накнаде за изградњу топловодне мреже.

Члан 6.

Начин обрачуна јединичне накнаде за топлификацију:

$$O_{JNT} = \left(\frac{TITI}{KTI} \right) \left(\frac{TITI}{KTI} \right) + \left(\frac{TITM}{UKKS} \right) \left(\frac{TITM}{UKKS} \right) \quad [\text{дин/кВ}]$$

O_{JNT}- основна јединична накнада за топлификацију [дин/кВ];

TITI - трошкови изградње топлотних извора [дин];

KTI - капацитет топлотних извора [кВ];

TITM - трошкови изградње топловодне мреже [дин];

UKKS- укупни капацитет корисника система прикључених на топловодну мрежу [кВ].

Основна јединична накнада за топлификацију на дан 01.01.2011. године износи 11.500,00 дин/кВ.

Висина основне јединичне накнаде утврђене овим Правилником месечно се усклађује са растом цена на мало у Републици Србији, а на основу података Републичког Завода за статистику.

Члан 7.

Износ основне јединичне накнаде обрачунат у члану 5. овог Правилника представља јединичну накнаду предвиђену за плаћање накнаде за топлификацију објеката са специфичним топлотним оптерећењем од 101-120 [W/m²].

Специфично топлотно оптерећење [W/m²] одређује се на основу пројектом дефинисане инсталисане снаге којом се објекат прикључује на дистрибутивни систем [кВ] и укупне грејне површине објекта [m²]. Ове величине су дате главним машинским пројектом.

Члан 8.

За остала специфична топлотна оптерећења, јединична накнада за топлификацију се прерачунава тако што се износ основне јединичне накнаде помножи са одговарајућим коефицијентом и то:

- K = 0,30 за специфично топлотно оптерећење ≤ 40 [W/m²],
- K = 0,60 за специфично топлотно оптерећење од 41-50 [W/m²],
- K = 0,90 за специфично топлотно оптерећење од 51-60 [W/m²],
- K = 1,00 за специфично топлотно оптерећење од 61-120 [W/m²],
- K = 1,20 за специфично топлотно оптерећење од 121-150 [W/m²],
- K = 1,50 за специфично топлотно оптерећење > 150 [W/m²].

Члан 9.

Износ јединичне накнаде прерачунава се на основу следеће формуле:

$$JNT = O_{JNT} \times K \quad [\text{дин/кВ}]$$

JNT - јединична накнада за топлификацију [дин].

Ова формула може се представити следећом табелом:

| Р. бр. | (Q _i) [W/m ²] | (JNT) [дин/кВ] |
|--------|---------------------------------------|----------------|
|--------|---------------------------------------|----------------|

| | | |
|---|-----------|-------------|
| | | |
| 1 | ≤ 40 | OJNT × 0,30 |
| 2 | 41 - 50 | OJNT × 0,60 |
| 3 | 51 - 60 | OJNT × 0,90 |
| 4 | 61 - 120 | OJNT × 1,00 |
| 5 | 121 - 150 | OJNT × 1,20 |
| 6 | > 150 | OJNT × 1,50 |

Члан 10.

Накнада за топлификацију се обрачунава тако што се одговарајућа јединична накнада за топлификацију помножи са инсталисаним капацитетом којим се објекат прикључује на дистрибутивни систем грејања, а на који се издаје Решење о одобрењу за прикључење, а израчунава се по следећој формули:

$$NT = JNT \times Q_i \text{ [дин]}$$

NT - накнада за топлификацију [дин];

Q_i - инсталисани капацитет којим се објекат прикључује на дистрибутивни систем грејања [kW];

Члан 11.

Коначан обрачун накнаде за топлификацију извршиће се према пројекту изведеног стања, односно коначно инсталисаном капацитету, а пре подношења захтева за издавање одобрења за употребу објекта.

Измирење обавезе по коначном обрачуну, услов је за издавање употребне дозволе.

Контрола усклађености пројектне документације са инсталисаним капацитетом проверава се у поступку техничког пријема објекта од стране техничке комисије.

Ако у току грађења објекта инвеститор одступи од документације на основу које је прибавио грађевинску дозволу, односно одступи од главног пројекта на основу кога је пријавио почетак извођења радова, дужан је да сноси трошкове разлике у накнади.

У случају из става 4 овог члана инвеститор је дужан да достави грађевинску дозволу по измењеној документацији, односно измењен главни пројекат, са потврдом надлежног органа о пријему.

Члан 12.

Општи услови у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта изградњом објекта градске топлификације регулисани су Одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“, бр. 25/2010 и 51/2010).

Члан 13.

Овај правилник објавити у "Службеном листу Града Ниша" а примењује се од 01.01.2011. године.

Број: 3852/2010-09

У Нишу, 23. децембар 2010. године

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

с.р

Начелник
Дејан Јовановић,