

На постављена питања понуђача,

„Molim Vas da mi posaljete sl. dokumentaciju i date odgovore na sl. pitanja, a u vezi objavljenog tendera za JKP GRADSKA TOPLANA NIS:

1. Odluku nadleznog odbora za davanje jemstva OBJEDINJENA NAPLATA NIS – ukoliko postoji
2. Saglasnost Gradskog veća za zaduzenje JKP GRADSKA TOPLANA NIS na 250 mil. rsd i 50 mil. rsd
3. Stanje dospelih obaveza na dan 30.09.2018.godine ili 31.08.2018. godine prema Yugorosgasu, struktura tih obaveza- sta je kamata, glavnica, valuta dospeca tih obaveza i planiranu dinamiku izmirenja obaveza prema Yugorosgasu
4. Molim Vas za podatke vezane za izmenu cene grejanja u oktobru? Koliko bi sada trebalo da iznosi cena grejanja, da li će biti niža u odnosu na prethodni period I da li će uticati na prihode (smanjenje...)? Smanjili ste cene varijabilnog dela grejanja, a najavili ste I smanjenje fiksne cene.
5. Šta se desilo sa ostalim dugoročnim potraživanjima u 2018 god, a koja su na kraju 2017 god iznosila RSD 156,7 mio?
6. Šta je uticalo na trend pada prihoda od prodaje na 31.08.2018 u odnosu na celokupnu 2017 god (prihodi sa 31.07.2017 su bili veći nego sa 31.08.2018)?
7. Da li je došlo do izmene površine koja se greje u prethodnom period u broja korisnika? Koliko su iznosile površine I broj korisnika u 2016, 2017 I do sada u 2018 god?
8. Da li su iskorišćena celokupna sredstva KfW kredita (EUR 3,5 mio I EUR 4 mio)?”

Дајемо одговоре на постављена питања:

1. Одлуку надлежног одбора за давање јемства ОБЈЕДИЊЕНА НАПЛАТА НИШ – уколико постоји
Согласност Градског већа за задужење ЈКП ГРАДСКА ТОПЛАНА НИШ на 250 мил. рсд и 50 мил. рсд
У прилогу маила налазе се тражене одлуке.
2. Стање доспелих обавеза на дан 30.09.2018.године или 31.08.2018. године према Yugorosgasu, структура тих обавеза- шта је камата, главница, валута доспећа тих обавеза и планирану динамику измирења обавеза према Yugorosgasu
На дан 31.08.2018.год.у табели купаца и добављача исказана је обавеза за гас добављача Yugorosgas и структура доспелости тог потраживања.
Обавеза за камату на дан 31.08.2018. износи 12.892.764,03 дин. (није приказана у табели) . У плану је да се обавеза измири из текућих прихода и кредита.
3. Молим Вас за податке везане за измену цене грејања у октобру? Колико би сада требало да износи цена грејања, да ли ће бити нижа у односу на претходни период И да ли ће утицати на приходе (смањење...)? Смањили сте цене варијабилног дела грејања, а најавили сте И смањење фиксне цене.
Одлуком Надзорног одбора бр. 5418/5 од 28.09.2018. год. предложене су цене: варијабилни део -5,40 дин/kwh и фиксни део 21,18 дин/m² и достављене оснивачу на согласност, у току је објава од 15 дана, а након тога ће се донети одлука.

Цену утврђујемо према важећој Уредби по утврђивању методологије за одређивање цене снабдевача крајњег купаца топлотном енергијом (сл. гласник РС 63/2015)

Важећа цена варијабилног дела 5,04 дин/kwh а фиксног дела 27,08 дин/m², сто значи ваш навод да се цена варијабилног дела смањила је нетачан.

4. Шта се десило са осталим дугорочним потраживањима у 2018 год, а која су на крају 2017 год износила РСД 156,7 мио?

На conto к-056 , на крају године се врси прекњижење потраживања од корисника стамбеног простора по основу уговора чија је доспелост дужа од годину дана, а која се у току године воде на к-20420100. У 2017.год. од укупне вредности потраживања на к-20420100, 156,7 мил. односило се на потраж. које доспевају у периоду дужем од годину дана. На почетку сваке године, ова потраживања се ”враћају” на к- 20420100 због усаглашења са ЈКП ОН.

5. Шта је утицало на тренд пада прихода од продаје на 31.08.2018 у односу на целокупну 2017 год (приходи са 31.07.2017 су били већи него са 31.08.2018)?

На приходе од продаје утичу два фактора с обзиром да се услуга грејања фактурише кроз потрошњу и фиксни део, а то су временске прилике и количина произведених kwh и цена енергената (гас, мазута, електричне енергије и воде) који су основни елементи за израчунавање варијабилних трошкова.

6. Да ли је дошло до измене површине која се греје у претходном период у броја корисника? Колико су износиле површине И број корисника у 2016, 2017 И до сада у 2018 год?

Укупна грејна површина - 31.12.2016. износи 1.841.843,10 m², грејна површина обустављених који плаћају 33% фиксне тарифе износи 148.408,70 m², укупни бр. корисника 29.524.

Укупна грејна површина - 31.12.2017. износи 1.843.696,70 m², грејна површина обустављених који плаћају 33% фиксне тарифе износи 168.902,60 m² укупни бр. корисника 29.665.

Подаци грејне површине пословног простора:

2016.год. – 2.108 корисника, 345.503,28m² грејне површине и 26.048,72 m² привремено искључене површине

2017. год. – 2.116 корисника, 346.101,18m² грејне површине и 29.734,59m² привремено искључене површине

2018. год. – 2.113 корисника, 342.793,61m² грејне површине и 33.037,14m² привремено искључене површине

7. Да ли су искоришћена целокупна средства KfW кредита (ЕУР 3,5 мио И ЕУР 4 мио)? Средства KfW кредита фаза III искоришћена су у целости, а фаза IV 3.950.000 евра.

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ		
Примљен:	10.08.2018	
Орг. јед.	Број	Прилог
	5704/1	

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016) и 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша на седници одржаној 05.10.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I Градско веће Града Ниша је сагласно да се ЈКП „Градска топлана“ Ниш кредитно задужи коришћењем минуса по текућим рачунима ЈКП „Градска топлана“ Ниш код пословних банака у висини од 50.000.000,00 динара, са роком коришћења 12 месеци, у складу са Одлуком Надзорног одбора предузећа број 4642/2 од 13.08.2018. године.

II Закључак доставити: Служби начелника Градске управе, Секретаријату за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП „Градска топлана“ Ниш.

Број: 1194-5 /2018-03
У Нишу, 05.10.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША



ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ		
Примљено	10. OCT	2018
Орг. јед.		З. број
	6715/1	

На основу члана 56. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008 и 143/2016) и 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша на седници одржаној 05.10.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I Градско веће Града Ниша је сагласно да се ЈКП „Градска топлана“ Ниш кредитно задужи код пословних банака под комерцијалним условима у висини од 250.000.000 динара са роком отплате 12 месеци, у складу са Одлуком Надзорног одбора предузећа број 4642/1 од 13.08.2018. године.

II Закључак доставити: Служби начелника Градске управе, Секретаријату за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, ЈКП „Градска топлана“ Ниш.

Број: 1194-4 /2018-03
У Нишу, 05.10.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић



ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ	
Примљено:	10. OCT 2018
Орг. јед.	Прилог
5716/1	

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016), члана 29. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа за обједињену наплату комуналних, стамбених и других услуга и накнада ("Службени лист Града Ниша", број 145/2016- пречишћен текст) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној 05.10.2018. године, донело је

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, број 00-5233-1 од 21.08.2018. године, о давању јемства ЈКП „Градска топлана“ Ниш за краткорочни кредит од 250.000.000,00 динара.

II

Решење доставити Градској управи града Ниша- Служби начелника Градске управе, Секретаријату за комуналне делатности, енергетику и саобраћај и архиви Градског већа.

Број: 1194-3/2018-03
У Нишу, 05.10.2018. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Дарко Булатовић

