

На постављена питања понуђача,

„- Да ли се и према правним и према физичким лицима цена формира идентично (фиксни + варијабилни део)?

- Колико је учешће физичких лица у укупним приходима од продаје?
- Колико је учешће гаса а колико мазута у укупној набавци?
- Старосна структура потраживања на дан 31/08/2018
- Каква је динамика измирења обавеза према Републичким/Градским робним резервама?
- На који рок су репрограмирана потраживања која се књиже на дугорочним пласманима?
- Колко је укупно средстава потребно за финансирање сезоне и из којих извора ће бити обезбедјена?
- Каква су ожекивања клијента по питању прихода и профитабилности за текућу и наредну годину?“

Дајемо одговоре на постављена питања:

Поштована прослеђујем одговоре на постављена питања:

- Да ли се и према правним и према физичким лицима цена формира идентично (фиксни + варијабилни део)?

И правним и физичким лицима се фактурише идентични фиксни и варијабилни део, а корисницима са обустављеним грејањем фактурише се 33% фиксног дела.

- Колико је учешће физичких лица у укупним приходима од продаје?

Према приходима од продаје са 31.08.2018. године стамбени простор у укупним приходима од продаје учествује са 86%.

- Колико је учешће гаса а колико мазута у укупној набавци?

У 2017. години трошкови мазута чинили су 8,72% укупних трошкова енергената (струја, мазут, гас и вода) а трошкови гаса 85,40%. Са 31.08.2018. године трошкови мазута чине 8,72 % а гаса 85,35% укупних трошкова енергената.

- Старосна структура потраживања на дан 31/08/2018

Дата је у табели купаца и добављача која је у прилогу

- Каква је динамика измирења обавеза према Републичким/Градским робним резервама?

Анекс бр.8 уг. 338-469/2010-2 потписан је 27.09.2018. године са Републичким робним резервама и важи до 15.10.2019. године .

Са Градским робним резервама анекси су потписани са роком важења до 28.02.2019. године. са тенденцијом продужења и у наредним годинама.

- На који рок су репрограмирана потраживања која се књиже на дугорочним пласманима?

На к-056 књиже се потраживања од корисника стамбеног простора по склопљеним уговорима који доспевају у периоду дужем од годину дана сваког 31.12., почетком

године се та потраживања прекњижавају на к-20420100 потраживања од корисника стамбеног простора по уговорима како би се пратила реализација и вршило усаглашавање са ЈКП Обједињена наплата Ниш. Доспеће уговора са најдужим роком закључења је 2042.године (само за уговоре склопљене у 2013. години), након ове године уговори су се закључивали на период од максимално 60 месеци.

- Колико је укупно средстава потребно за финансирање сезоне и из којих извора ће бити обезбеђена?

Финансирање грејне сезоне искључиво се реализује из сопствених средстава, односно варијабилна цена је у функцији покрића трошкова енергената. Начин фактурисања (12 месеци) и период трошења (6 месеци) и проценат наплате изазивају поремећај у новчаном току па су неопходни кредити за покриће истих.

Износ средстава потребних за финансирање грејне сезоне са једне стране зависи од количине утрошених енергената који су условљени временским приликама и самог режима грејања, а са друге стране и ценом енергената.

- Каква су очекивања клијента по питању прихода и профитабилности за текућу и наредну годину?

У Програму пословања за 2018. годину планиран је следећи резултат:

УКУПНИ ПРИХОДИ 2.130.284.483,36

УКУПНИ РАСХОДИ И ТРОШКОВИ 2.096.462.146,93

РЕЗУЛТАТ – добит 33.822.336,43

Што се тиче 2019. године планирање пословања за ту годину врши се крајем текуће године и за сада нема адекватних података.

NAZIV PREDUZEĆA:	JKP GRADSKA TOPLANA NIS
------------------	-------------------------

Kupci	2017			2018										TRSD Komentar na očekivanje po pitanju naplate dospelih potraživanja
	Ukupan promet sa PS	Tekući promet bez PS	Saldo	Ukupan promet sa PS	Tekući promet bez PS	Bruto vrednost potraživanja	Ispravka vrednosti potraživanja	neto saldo	Nedospelo	Dospelo (broj dana)				
	2017	2017	31.12.2017	31.08.2018.	2018.	31.08.2018.	2017.	31.08.2018.		<30	30-90	90-180	>180	
GREJANJE STAMBENOG PROSTORA	1.840.423	1.444.902	338.713	1.181.596	842.883	243.598		243.598	98.621	33.470	14.603	28.150	68.754	
UTUŽENO POTRAŽ.-STAMBENI PRO.	425.735	33.352	355.173	378.374	23.201	345.987	345.987	0						
UTUŽENA KAMATA - STAMBENI PRO	31.981	5.983	20.822	25.900	5.078	19.244	19.244	0						
UGOVORI - STAMBENI PROSTO	216.063	181.599	128.514	348.506	219.992	293.775		293.775		71.553	73.403	73.858	74.961	
POSLOVNI PROSTOR - GREJANJE	461.839	334.618	88.217	268.324	180.107	19.629		19.629	10.938	5.964	2.727			
POSLOVNI PROSTOR - UTUŽENO	167.918	46.910	134.635	173.761	39.126	137.985	137.985	0						
Ostali	225.565	99.583	130.235	156.573	26.338	98.774	71.037	27.737	7.486	3.817	2.854	4.483	9.097	
Ispravka vrednosti potraživanja			-614.562			-574.253								
Ukupno	3.369.524	2.146.947	581.747	2.533.034	1.336.725	584.739	574.253	584.739	117.045	114.804	93.587	106.491	152.812	

Dobavljači	2017			2018								TRSD Komentar na očekivanje po pitanju plaćanja dospelih obaveza		
	Ukupan promet sa PS	Tekući promet bez PS	Saldo	Ukupan promet sa PS	Tekući promet bez PS	saldo	Nedospelo	Dospelo (broj dana)						
	2017	2017	31.12.2017	31.08.2018.	2018.	31.08.2018.		<30	30-90	90-180	>180			
GRADSKE ROBNE REZERVE	297.955	8.824	289.131	306.572		306.572	306.572							
REPUBLIČKE ROBNE REZERVE	26.134	5	26.129	26.129		26.129	26.129							korektivni k-43300101 (revalorizacija)
JUGOROSGAS BEOGRAD	1.501.165	1.060.117	298.120	891.876	593.756	172.210	14.808	14.822	29.683	112.897				
EURO MOTUS BEOGRAD	161.447	128.841	38.609	95.155	56.546	0								
ELEKTROPRIVREDA SRBIJE JP	71.138	59.517	12.032	49.663	37.631	671	671							
NAISSUS JKP ZA VOD. I KANAL.	16.731	15.205	1.320	6.160	4.840	188	188							
OBJEDINJENA NAPLATA NIS	91.290	91.288	3	53.039	53.036	0								
DUNAV OSIGURANJE	8.284	7.292	2.391	14.998	12.607	7.922	6.531	1.391						
Ostali	126.560	77.552	18.650	82.604	81.394	14.602	500	2.800	11.302					
Ukupno	2.300.704	1.448.641	686.385	1.526.196	839.810	528.294	355.399	19.013	40.985	112.897	0			

Polje Ostali	Ukupan promet sa PS	Tekući promet bez PS	Saldo	Ukupan promet sa PS	Tekući promet bez PS	saldo
	2017	2017	31.12.2017	31.08.2018.	2018.	31.08.2018.
Total kupci (200+201+202+203)	3.369.524	2.146.947	1.196.309	2.533.034	1.336.725	1.158.992
Total dobavljači (431+432+433+434)	2.300.704	1.448.641	686.385	1.526.196	839.810	528.294

Kurs	2017.	118,4727
Kurs	31.08.2018.	118,2732