



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ  
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ  
Г Р А Д С К А

**Топлана**

НАШ БРОЈ:04-30/2

ВАШ БРОЈ:

ДАТУМ: 24.08.2021.године

Потенцијални понуђачи

Интернет страница наручиоца

## ПРЕДМЕТ: **Захтев за доставу понуде за набавку без примене Закона**

На основу чл.27 („Службени гласник РС“ бр.91/2019) и Плана набавки без примене закона за 2021.годину, **ред.бр. 067**, Наручилац ЈКП „Градска топлана“ Ниш, обраћа Вам се **захтевом за доставу понуде за набавку услуга** на коју се закон не примењује **НБЗу-30/2021 – Израда пројектне документације и надзор за изненадне и непредвиђене ситуације, П1 – Израда пројектне документације заштите од пожара.**

### **I. УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ**

#### **1) НАЧИН ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ**

Понуђач понуду подноси у затвореној и запечаћеној коверти (овера печатом на месту где је затворена), тако да се приликом отварања може са сигурношћу закључити да се први пут отвара.

Понуду са обрасцима и доказима о испуњености услова из конкурсне документације доставити, лично или поштом, на адресу:

**ЈКП „Градска топлана“ Ниш  
ул. Благоја Паровића бр. 3, 18000 Ниш**

са назнаком:

**„ НБЗу-30/2021 – Израда пројектне документације и надзор за изненадне и непредвиђене ситуације, П1 – Израда пројектне документације заштите од пожара – НЕ ОТВАРАЈ“**

На полеђини коверте мора бити исписан тачан назив и адреса понуђача, телефон и факс понуђача, као и име и презиме овлашћеног лица за контакт.

По пријему понуде, на коверти или на кутији у којој се понуда налази, обележиће се време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа.

Уколико је понуда достављена непосредно, Понуђачу ће се предати потврда о пријему понуде у којој ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуду може поднети: понуђач самостално, понуђач са подизвођачем и заједничку понуду може поднети група понуђача. Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач другог понуђача. Поред тога, понуђач може бити члан само једне групе понуђача, односно учествовати само у једној заједничкој понуди.

**Понуду треба поднети на обрасцима из овог захтева за доставу понуде или обрасцима који у потпуности и у свему одговарају обрасцима датим у конкурсној документацији.**

Обрасце треба попунити читко. Сваки документ (образац, изјава) из конкурсне документације који се доставља Наручиоцу, мора бити оверен и потписан од овлашћеног лица за заступање понуђача.

Уколико понуђач начини грешку у попуњавању, дужан је да је избели и правилно попуни, а место начињене грешке парафира овлашћено лице понуђача и овери печатом.

Уколико лице овлашћено за потписивање понуде и/или потписивање уговора није уписано као заступник понуђача код Агенције за привредне регистре, потребно је да уз понуду достави овлашћење за заступање, односно потписивање понуде и/или потписивање уговора.

У случају заједничке понуде групе понуђача све обрасце потписује и оверава члан групе понуђача који је одређен као Носилац посла у споразуму чланова групе понуђача.

Наручилац може, уз сагласност понуђача, да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања и оцењивања понуде по окончаном поступку јавног отварања понуда.

## **2) ПОДНОШЕЊЕ И ОТВАРАЊЕ ПОНУДЕ**

Благовремена понуда, је понуда која је примљена од стране Наручиоцу **најкасније до 06.09.2021. године до 11,00 часова**. Ако је понуда поднета по истеку наведеног датума и сата, сматраће се неблаговременом, а Наручилац ће је по окончању поступка јавног отварања понуда вратити неотворену понуђачу, са знаком да је поднета неблаговремено.

Благовремено достављене понуде биће комисијски отворене у просторијама Наручиоца, **дана 06.09.2021. године са почетком у 11,15 часова**.

## **3) КРИТЕРИЈУМ ЗА ДОДЕЛУ УГОВОРА**

Избор најповољније понуде наручилац ће извршити применом критеријума **„најнижа понуђена цена“**. Приликом оцене понуда као релевантна узимаће се укупна понуђена цена без ПДВ-а.

У случају да понуде два или више понуђача имају једнаку понуђену цену која је и најнижа, биће изабрана понуда оног понуђача која је раније приспела код наручиоца.

## **4) ОПОЗИВ ПОНУДЕ, ИЗМЕНА ПОНУДЕ, ДОПУНА ПОНУДЕ**

Понуђач може да измени, допуни или опозове своју достављену понуду, у писаном облику, најкасније до истека рока за подношење понуда.

Свако обавештење о изменама, допунама или опозиву мора бити припремљено, означено и достављено у складу са условима из документације са ознаком на коверти:

**„ИЗМЕНА ПОНУДЕ“ или „ДОПУНА ПОНУДЕ“ или „ОПОЗИВ ПОНУДЕ“ за НБЗу-30/2021 – Израда пројектне документације и надзор за изненадне и непредвиђене ситуације, П1 – Израда пројектне документације заштите од пожара – НЕ ОТВАРАЈ“**

У случају повлачења тј. опозива од стране понуђача већ достављене понуде, та понуда се неће разматрати, већ ће се неотворена вратити понуђачу.

Понуда не може бити измењена, допуњена нити опозвана после истека рока за подношење исте. Уколико понуђач поступи супротно наведеном Наручилац ће наплатити средство обезбеђења озбиљности понуде.

**5) НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА, РОК ИЗВРШЕЊА УСЛУГЕ, ГАРАНТНИ РОК, КАО И ДРУГЕ ОКОЛНОСТИ ОД КОЈИХ ЗАВИСИ ПРИХВАТЉИВОСТ ПОНУДЕ**

• **Захтеви у погледу начина, рока и услова плаћања**

Плаћање се врши се по извршеној услузи.

Плаћање је динарско, на рачун изабраног понуђача у року не дужем од 45 дана од дана пријема исправне факутре у ЈКП „Градска топлана“ Ниш.

Авансно плаћање није дозвољено.

- **Рок извршења услуге:** Рок извршења услуге 20 радних дана од дана захтева Наручиоца.

• **Начин и рок плаћања:** Наручилац ће цену услуге платити Додављачу по добијању извештаја, у року од 45 дана од дана пријема исправног рачуна.

Додављач је дужан да рачун за извршену услугу достави Наручиоцу на адресу: **ЈКП „Градска топлана“ Ниш, 18000 Ниш, улица Б.Паровића број 3.**

- **Рок трајања уговора:**

Овај уговор закључује се до реализације, а најдуже до 31.03.2021.год.

- **Додатни услови-достављања доказа:**

- Главни пројекат заштите од пожара израђује привредно друштво односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности израде техничке документације, које има овлашћење Министарства за израду Главног пројекта заштите од пожара и има запослена лица са лиценцом за израду пројекта заштите од пожара.

- Понуђач се обавезује да уз понуду достави следеће доказе:

- 1. **Решење МУП-а Републике Србије – Сектора за ванредне ситуације, којим се овлашћује привредно друштво за обављање послова израде главног пројекта заштите од пожара - (фотокопија на име фирме).**

2. **- кадровски капацитет: да за извршење предметне јавне набавке у тренутку подношења понуда, има ангажовано по основу Уговора о раду (на одређено или неодређено време) или Уговора о раду ван радног односа, који су предвиђени Законом о раду сходно чл. 197. до 202., најмање једно лице са лиценцом:**

**- Лиценца А за израду главног пројекта заштите од пожара, запосленог лица (фотокопија)**

- **Валута и начин на који мора бити изражена цена:**

Цене у понуди изразити у динарима.

Понуђена цена је фиксна.

Цене у Обрасцу понуде исказати у нето износу без урачунатог ПДВ.

Цене морају бити јасно и читко уписане. У цени морају бити укључени сви трошкови.

Авансно плаћање није предвиђено.

- **Рок важења понуде:**

У предметној набавци рок важења понуде је 30 дана, од дана отварања понуда.

- **Средство обезбеђења:**

Не захтева се достава средстава обезбеђења за озбиљност понуде, нити средстава обезбеђења за добро извршење посла

**6) РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА**

Наручилац ће одлуку о избору најповољније понуде донети у оквирном року од 10 дана од дана отварања понуда.

Наручилац задржава право да обустави поступак јавне набавке.

**7) КОНТАКТ:**

Факс: 018/4533-927 и е-mail: [nitop@nitoplana.rs](mailto:nitop@nitoplana.rs) - Радним данима Наручиоца (од понедељка до петка), у периоду од 7,30 до 14,00 сати.

## II. ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ П1

Понуда бр. \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ (уписује понуђач) за набавку услуга **НБЗу-30/2021 – Израда пројектне документације и надзор за изненадне и непредвиђене ситуације, П1 – Израда пројектне документације заштите од пожара.** за потребе Наручиоца ЈКП „Градска топлана“ Ниш.

### 1) ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

|  |  |
|--|--|
| Назив понуђача:                              |  |
| Адреса понуђача:                             |  |
| Порески идентификациони број понуђача (ПИБ): |  |
| Матични број:                                |  |
| Име особе за контакт:                        |  |
| Електронска адреса понуђача (e-mail):        |  |
| Телефон/факс:                                |  |
| Број рачуна понуђача и назив банке:          |  |
| Лице овлашћено за потписивање уговора        |  |

### 2) ПОНУДУ ПОДНОСИ:

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>А) САМОСТАЛНО</b>            |
| <b>Б) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ</b>       |
| <b>В) КАО ЗАЈЕДНИЧКУ ПОНУДУ</b> |

#### Напомена:

- Заокружити начин подношења понуде и уписати податке о подизвођачу, уколико се понуда подноси са подизвођачем, односно податке о свим учесницима заједничке понуде, уколико понуду подноси група понуђача.

### 3) ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1) | Назив подизвођача:  |  |
|    | Адреса:   |  |
|    | Матични број:   |  |
|    | Порески идентификациони број:                                 |  |
|    | Име особе за контакт:   |  |
|    | Процент укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач: |  |
|    | Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:             |  |

**Напомена:**

- Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.

### 4) ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ

|    |                                      |  |
|----|--------------------------------------|--|
| 1) | Назив учесника у заједничкој понуди: |  |
|    | Адреса:                              |  |
|    | Матични број:                        |  |
|    | Порески идентификациони број:        |  |
|    | Име особе за контакт:                |  |
| 2) | Назив учесника у заједничкој понуди: |  |
|    | Адреса:                              |  |
|    | Матични број:                        |  |
|    | Порески идентификациони број:        |  |
|    | Име особе за контакт:                |  |

**НАПОМЕНА:**

- Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

## 5) ПОДАЦИ РЕЛЕВАНТНИ ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

|   |   |
|---|---|
| <b>Рок важење понуде:</b>                         | 30 дана од дана отварања понуде   |
| <b>Понуђена цена:</b>                             | _____, динара без ПДВ-а   |
| <b>Начин плаћања:</b>                             | Наручилац ће цену услуге платити Додављачу <b>по добијању извештаја, а у року од 45 дана од дана пријема исправног рачуна.</b><br>Додављач је дужан да рачун за извршену услугу достави Наручиоцу на адресу: <b>ЈКП „Градска топлана“ Ниш, 18000 Ниш, улица Б.Паровића број 3.</b><br>Плаћање ће се извршити по извршеној услузи.<br>Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.<br><b>Понуђачу није дозвољено да захтева аванс.</b>   |
| <b>Рок извршења услуге:</b>                       | Рок извршења услуге 20 радних дана од дана захтева Наручиоца  |
| <b>Место извршења услуге:</b>                     | Топлана „Југ“   |
| <b>Гарантни рок:</b>                              | //  |
| <b>Докази који се морају приложити уз понуду:</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Главни пројекат заштите од пожара израђује привредно друштво односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности израде техничке документације, које има овлашћење Министарства за израду Главног пројекта заштите од пожара и има запослена лица са лиценцом за израду пројекта заштите од пожара.</li> <li>• Понуђач се обавезује да уз понуду достави следеће доказе:             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1. <b>Решење МУП-а Републике Србије – Сектора за ванредне ситуације, којим се овлашћује привредно друштво за обављање послова израде главног пројекта заштите од пожара - (фотокопија на име фирме).</b></li> <li>2. <b>- кадровски капацитет: да за извршење предметне јавне набавке у тренутку подношења понуда, има ангажовано по основу Уговора о раду (на одређено или неодређено време) или Уговора о раду ван радног односа, који су предвиђени Законом о раду сходно чл. 197. до 202., најмање једно лице са лиценцом:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Лиценца А за израду главног пројекта заштите од пожара, запосленог лица (фотокопија)</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |
| <b>Рок важења уговора:</b>                        | Овај уговор закључује се на одређено време до извршења, а најдуже до 31.03.2021.год.  |

|        |      |                                 |
|--------|------|---------------------------------|
| Датум: | М.П. | Потпис овлашћеног лица Понуђача |
|--------|------|---------------------------------|

### **III ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА И ОПИС ДОБАРА, УСЛУГА, РАДОВА, НАЧИН СПРОВОЂЕЊА КОНТРОЛЕ И ОБЕЗБЕЂИВАЊА ГАРАНЦИЈЕ КВАЛИТЕТА, РОК ИЗВРШЕЊА, МЕСТО ИЗВРШЕЊА ИЛИ ИСПОРУКЕ УСЛУГА, ЕВЕНТУАЛНЕ ДОДАТНЕ УСЛУГЕ И СЛ.**

#### **СПЕЦИФИКАЦИЈА**

##### **ПАРТИЈА 1 – ИЗРАДА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

Предмет набавке је израда пројектне документације заштите од пожара за потребе добијања употребне дозволе топлане ЈУГ, у ул. Бранка Радичевића, бр.30, у Нишу, на катастарској парцели број 5407 КО Ниш – Бубањ.

#### **ОПИС:**

##### **ОПИС РАДОВА:**

За потребе радова према уговору *“Design, supply and installation works for two 30 MW boilers in the boiler house JUG in Nis”*, склопљеним између ЈКП „Градска топлана“ Ниш и носиоца конзорцијума „ENERGOTЕННИКА – ЈУЖНА ВАСКА d.o.o.“, израђена је пројектна документација:

##### **- Главни пројекти:**

ГЛАВНИ ГРАЂЕВИНСКИ ПРОЈЕКАТ бр. ГП-158/2014 од октобра 2014.год., урађен од стране “МИК Пројект “ д.о.о. Београд

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ УНУТРАШЊИХ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈА бр. ГП-158/2014 од октобра 2014.год., урађен од стране “МИК Пројект “ д.о.о. Београд

ГЛАВНИ МАШИНСКИ ПРОЈЕКАТ бр. ГП-158/2014 од октобра 2014.год., урађен од стране “МИК Пројект “ д.о.о. Београд

ГЛАВНИ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЈЕКАТ бр. 23/14 од новембра 2014.год., урађен од стране “NS Концерт “ д.о.о. Нови Сад

**ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА бр. 279/2014 од 31.10.2014.год. урађен од стране “Про-Метан“ д.о.о. Ниш. За одговорног пројектанта приложена је лиценца и уверење Министарства Муп-а бр. 07 152-216/12 од 12.03.2013.год.**

**Решењем под 07/21/1 број 217-954/14 од 08.01.2015..год. Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације у Нишу, дата је сагласност за техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.**

ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ - канализациона мрежа комплекса топлане „ЈУГ, број 13-1209/12 од 31.12.2014. године, урађен од стране Института „1. МАЈ - Центар за опрему“ д.о.о. Ниш,

На основу комплетне поднете документације, Управа за планирање и изградњу Града Ниша издала је Решење о одобрењу за извођење радова на реконструкцији топлане „ЈУГ“ у Ниш у Улици Бранка Радичевића број 30, на к.п. бр. 5407 КО Ниш-Бубањ, издато под Уп.бр. 351-610/2014-06 од 22.04.2015. године.

Уговорени радови су спроведени 2015 године и они су обухватили демонтажу постојећа 4 вреловодна блок котла укупног капацитета од по 16MW, са горионицима на природни гас и мазут и уградњу 2 нова котловска агрегата, капацитета од по 30MW са свом потребном

пратећом опремом: горионици на природни гас и мазут, вентилатори, рецикулационе пумпе и др. Реконструкција машинских инсталација је праћена одговарајућим грађевинским радовима и уградњом нове електро инсталације. Сви уговорени радови су извршени унутар постојећег грађевинског објекта, без измена било ког инфраструктурног прикључка.

#### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ - СТУДИЈА:

За пројекат реконструкције топлане ЈУГ, поред остале документације, израђена је *Студија о процени утицаја на животну средину за овај пројекат*, од стране „Института за безбедност, квалитет и заштиту животне средине и здравља 27 јануар“ д.о.о Ниш. Министарство пољопривреде и заштите животне средине је донело Решење број.353-02-00439/2015-16, дана 09.04.2015 о давању сагласности на предметну Студију. У наведеном Решењу, дефинисана је обавеза Топлане да у току извођења пројекта испоштује наведене мере надлежних органа и организација, а посебно спроведе мере заштите животне средине и програм праћења утицаја на животу средину наведене у поглављу 8. и 9. Студије.

У делу Студије: *8.3. Планови и техничка решења заштите животне средине*, у тачки 81. наложено је да се на простору топлане ЈУГ изгради сепаратор уља и масти за пречишћавање атмосферске воде пре упуштања у градску атмосферску канализацију. Изградња сепаратора је дефинисана Главним пројектом инсталација водовода и канализације који је урадио Институт „1. Мај – центар за опрему“ д.о.о Ниш, бр.13-1209/12 од 31.12.2014, који је урађен независно од основног Уговора по којем је вршена реконструкција топлане ЈУГ, али је наведен у Студији о процени утицаја на животну средину. На основу претходног, успостављена је обавеза да ЈКП „Градска топлана“ Ниш угради нови сепаратор, а избор прилагоди условима прописаним законом, а све у складу са условима ЈКП „Наиссус“, бр. 24578/2 од 12.12.2014 и документацијом која је приложена у Главном пројекту од 31.12.2014.

#### ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД 2015 / 2016:

По завршетку свих уговорених радова на реконструкцији топлане ЈУГ, октобра 2015, формирана је Комисија и извршен је технички преглед од стране „Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг Ниш“. Комисија је, на основу приложене документације и извршеног прегледа, 12.10.2015, издала документ „*Извештај комисије за технички преглед*“ где се потврђује:

1. да је објекат изведен у складу са Главним пројектом (грађевинским, унутрашњих инсталација водовода и канализације, машинским и заштите од пожара и пројектом изведеног објекта (електро део и систем надзора и управљања), као и у складу са: Решењем о одобрењу за извођење радова на реконструкцији топлане ЈУГ, издатим од стране Управе за планирање и изградњу Града Ниша под УП.бр.351-610/2014-06 од 22.04.2015 године
2. да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене Главним пројектом заштите од пожара на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара под 07/21/1 број 217-954/14 од 08.01.2015 године **(Постоји Решење којим се утврђује да је ЈКП „Градска топлана“ Ниш, Благоја Паровића 3, спровела мере заштите од пожара за реконструкцију топлане ЈУГ, под 07/21/1 број 217-817/15 од 06.10.2015, издато од стране Министарства унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Нишу)**
3. да се топлани ЈУГ одобрава пробни рад, ради утврђивања подобности ове топлане за рад и спровођења неопходних мерења рад, у циљу оцене утицаја на животну средину.



По истеку годину дана и спровођења неопходних мерења, октобра 2016 године, поново је формирана Комисија и извршен технички преглед од стране „Дирекције за вештачење, водотехнику, гасификацију и инжењеринг Ниш“. Комисија је, на основу приложене документације и извршеног прегледа, 10.10.2016, издала нови документ „*Извештај комисије за технички преглед*“ где се опет потврђују ставови 1. и 2. из претходног Извештаја, али се утврђују недостаци у смислу да нису предузете све мере наведене у Студији о процени утицаја на животну средину, те се у том Извештају утврђује да се пробни рад продужава и да се тек након уклањања недостатака и спроведености мера заштите животне средине може одобрити употреба објекта. На основу издатог документа, топлана ЈУГ се и даље налази у пробном раду.

Наведени документ - *Извештај комисије за технички преглед*, садржи списак целокупне документације која је до тада приложена Комисији од стране Топлане и то:

- у делу *Инвестициона – техничка документација*, списак приложене: пројектне документације, услова и претходних сагласности издатих за пројектну документацију, уговорне документације, документације о одговорном извођачу радова и стручном надзору, грађевински дневници и књига инспекције.

- у делу *Атестна документација*, списак приложених: изјава одговорних извођача радова и атестне документације (атестна документација за грађевинске радове и инсталације ВИК, атестна документација електричних инсталација и опреме и атестна документација машинских инсталација и опреме)

У Извештају од 10.10.2016, потврђује се, да су сва запажања која се односе на изведене грађевинске и грађевинско-занатске радове, радове унутрашњих инсталација ВИК, радове електроинсталација и радове машинских инсталација, позитивна, у смислу да су изведени у складу са пројектно – техничком документацијом и да је потврђен квалитет тих радова. Недостаци који су утврђени у наведеном Извештају односили су се искључиво на заштиту животне средине, тј. на дефинисану обавезу уградње сепаратора, а која није спроведена до издавања Извештаја, тј. до 10.10.2016.

#### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ – СЕПАРАТОР И МЕРНИ УРЕЂАЈИ:

Према Решењу о давању сагласности на предметну Студију, од 09.04.2015, ЈКП Градска топлана Ниш је у обавези да поштује мере предвиђене планском документацијом и условима надлежних органа и јавних предузећа. Тако је Обавеза Топлане по Решењу о издавању водне дозволе, бр.325-04-393/2912-07 од 26.06.2012, коју је издало Министарство пољопривреде, трговине, шумарства и водопривреде – Републичка дирекција за воде, са роком важења до 01.07.2017 – тј важења у периоду вршења техничког прегледа у октобру 2016, да носилац пројекта благовремено покрене процедуру прибављања нове водне дозволе.

По истеку важећег Решења о издавању водне дозволе, Топлана је у складу са дефинисаном обавезом, прибавила ново Решење о издавању водне дозволе, издато 29.06.2017 од стране Јавно водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бројем 2-07-3719/3. У овом Решењу се, између осталог, под тачком 4.7 дефинише обавеза да се у року од годину дана од издавања водне дозволе, угради мерни уређај за регистровање количина испуштених отпадних вода.

Топлана је приступила реализацији мера за обе дефинисане обавезе, тј. за уградњу сепаратора и уградњу мерног уређаја за регистровање количине испуштених отпадних вода. У складу са претходним, прибавила је нове услове надлежних органа и јавних предузећа, будући да је важење претходно издатих истекло и између осталог, 31.08.2018, прибавила и нове услове НАИССУСА, број: 34013/2. Према добијеним новим условима, јула, 2018, уговорена је израда пројекта (ИДП) за изградњу сепаратора масти и уља и изградњу

инсталација фекалне канализације на локацији комплекса топлане ЈУГ, од стране ПР „Варница МС“.

По изради ИДП, покренут је поступак према надлежној Управи и Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, дана 03.09.2019, под заводним бројем: ROP-NISP-22272-ISAWhA-2/2019, издаје посебно Решење којим се одобрава Топлани, изградња сепаратора масти и уља и изградња инсталација фекалне канализације на локацији комплекса топлане ЈУГ. Решење је постало правоснажно 12.09.2019.

Према предмеру и предрачуну, дефинисаном у ИДП, расписана је набавка ЈНПм-10/2019 – Извођење радова на основу пројекта за изградњу сепаратора: П2 – Извођење радова – локација ЈУГ и дана 14.11.2019 закључен је Уговор о извршењу радова између ЈКП „Градска топлана“ Ниш и фирме „Хидроконтрол“ ДОО Ниш.

Градска управа града Ниша, Секретаријат за планирање и изградњу, потврдило је пријаву радова и пријем документације за изградњу сепаратора масти и уља и изградњу инсталација фекалне канализације, дана 15.04.2020, број предмета: ROP-NISP-22272-WA-4/2020.

Предметни радови на изградњи сепаратора масти и уља и изградњи инсталација фекалне канализације су завршени и тиме се сматра да су отклоњени недостаци из Извештаја комисије за технички преглед, од 10.10.2016.

#### ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД 2020/ 2021:

По отклањању недостатака, расписана је набавка ЈНП - 18/2020-24 - Вршење техничког прегледа објекта за потребе добијања употребне дозволе, ПЗ – Вршење техничког прегледа топлане ЈУГ и уговорено је вршење техничког прегледа комплетног објекта топлане ЈУГ са фирмом „Нишинвест“ доо Ниш, Друштво за вештачење и инвестициону градњу (заводни број уговора – Топлана: 04-18/8 од 14.12.2020)

Формирана Комисија за технички преглед је 04.02.2021 године доставила Извештај за реконструкцију топлане „Југ“ у Нишу. У Извештају се потврђује:

- да је објекат изведен у складу са Главним пројектима (Грађевински пројекат, Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализација, Машински пројекат, **Пројекат заштите од пожара**, Пројекат инсталација водовода и канализације - канализациона мрежа комплекса топлане „ЈУГ“) и Пројектима изведеног објекта реконструкције топлане „ЈУГ“ у Нишу - Електро део и Систем надзора и управљања

- **да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара**

- да је објекат погодан за употребу.

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед је у Извештају предложила да Градска управа за грађевинарство Града Ниша (Решење о извођењу радова је издала Управа за планирање и изградњу Града Ниша), Инвеститору изда решење о употребној дозволи за топлану „Југ“ у Нишу, ул. Бранка Радичевића бр. 30, на к.п.бр. 5407 КО Ниш-Бубањ обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

#### ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО НИШ:

По завршетку свих претходних активности, Топлана Ниш се прелиминарно обратила Управи за грађевинарство ради добијања информације о потребној документацији за употребну дозволу. Став Управе је да без обзира што током извођења радова није дошло до одступања у односу на Главне пројекте, да је због измена у регулативи потребно да се за сву врсту радова ураде пројекти изведеног објекта, а у свему према сада тренутно важећој регулативи.

Све фирме које су радиле Главне пројекте потврдиле су могућност израде ПИО. Међутим, фирма која је радила Главни пројекат заштите од пожара није у могућности због

измене регулативе, те се зато овом ЈН бира одговарајућа фирма за израду пројектне документације заштите од пожара, а на ОСНОВУ комплетне валидне документације која је израђена у досадашњем поступку и увида у ситуацију на терену. **Пројектну документацију заштите од пожара израђује привредно друштво или друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности израде техничке документације, које има овлашћење Министарства за израду Главног пројекта заштите од пожара и има запослена лица са лиценцом за израду пројекта заштите од пожара.**

Пројектна документација треба да садржи:

- технички извештај(податке о локацији, опис објекта, процена опасности од пожара, подела на пожарне секторе, избор материјала за конструкције које треба да буде отпорне на пожар, избор материјала за ентеријер за који постоје посебни захтеви у погледу отпорности на пожар, процена опасности која потиче од технолошког процеса и материја које се користе или складиште, описи инсталација у објектима, избор мобилне опреме, евакуацине путеве за спасавање лица и имовине)

- прорачунске основе(прорачун пожарног оптерећења пожарних сектора, прорачун капацитета евакуационих путева и потребног времена евакуације и др.)

- графичку документацију (ситуациони план са уцртаним суседним објектима и саобраћајницама, основе свих нивоа и крова, подужне и попречне пресеке са уцртаним пожарним секторима, диспозиција технолошке опреме и опреме која припада инсталацијама за гашење пожара , шеме система за откривање и дојаву пожара, гасну детекцију, громобранске инсталације, разводе машинских инсталација за аутоматско гашење пожара, систем одвођења дима и топлоте, системе за вентилацију и др.)

- и предмер и предрачун опреме и средстава за заштиту од пожара.

Зависно од обима пројектне документације, запошљена лица Извођача требају имати лиценцу А за израду главног пројекта заштите од пожара, и по потреби лиценце Б; Б1, Б2, Б3, Б4, Б5 или Б6 – за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара.

Топлана ће обезбедити одабраном Извођачу, Главни пројекат заштите од пожара који је добио сагласност МУП-а и ПИО за грађевинске, машинске и електро радове, као и Главне пројекте за водовод и канализацију.

## **Правни основ**

Правна регулатива на основу које треба извршити израду пројектне документације је садржана у одредбама из члана 124 и других, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), као и Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018- др. Закони) и др. подзаконским прописима од значаја за израду техничке документације, правилима струке и другим важећим прописима.

**Испуњеност додатних услова– кадровски капацитет**, за учешће у поступку предметне јавне набавке доказује се достављањем:

- копије М обрасца осигурања и копије уговора о раду за сва лица, којима доказује да су тражена лица у радном односу код понуђача (на одређено или неодређено време) или копију уговора којим се регулише рад ван радног односа којима доказује да су тражена лица ангажована по уговорима ван радног односа.

Као доказ о стручној оспособљености потребно је доставити и:

- копије важећих личних лиценци;

Овај доказ понуђач треба да испуни самостално у случају када понуду подноси самостално или са подизвођачем, односно овај доказ треба да испуни група понуђача, кумулативно.

| Ред. број | ТИП ОБЈЕКТА –<br>ТОПЛАНА ЈУГ   | Јед.м<br>ере<br>ком. |  | Јединична цена без<br>ПДВ-а | Укупно динара без<br>ПДВ-а |
|-----------|--|----------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| 1.        | ТОПЛАНА ЈУГ  | 1                    |  |                             |                            |
|           | - Израда<br>пројектне<br>документације (ПИО)<br>заштите од пожара за<br>потребе добијања<br>употребне дозволе –<br>комплет према опису | 1                    |  |                             |                            |
| ПДВ-а:    |  |                      |  |                             | Укупно динара без          |
|           |  |                      |  |                             | ПДВ:                       |
| ПДВ-ом:   |  |                      |  |                             | Укупно динара са           |

|        |      |                                 |
|--------|------|---------------------------------|
| Датум: | М.П. | Потпис овлашћеног лица Понуђача |
|--------|------|---------------------------------|

Обавезан садржај понуде:

- Образац понуде (образац бр.2),
- Образац спецификације (образац бр.3),
- Захтеване доказе.

Молим вас да доставите понуду према нашем захтеву.



ДИРЕКТОР  
Предраг Милачић, дипл.ел.инж.

The image shows a blue circular official stamp of the Public Utility Enterprise 'Niš'. The stamp contains the text 'ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ' around the top edge, 'НИШ' in the center, and a small star at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in blue ink. Below the signature, the name 'Предраг Милачић, дипл.ел.инж.' is printed in blue. To the left of the stamp, there is another handwritten signature in blue ink.