

Пријемно:	02.02.2026		
Организација:	00-195	Примљено:	Вредност:

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/2016, 117/20 и 3/25), а у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугама измире,

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 29.01.2026. године донело је

## ЗАКЉУЧАК

**I Препоручује се** ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да у периоду од **18.2.2026.** године до **30.4.2026.** године, омогући дужницима да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате и то за:

1) услуге инвестиционог одржавања, одржавања подстаница и унутрашњих грејних инсталација, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде ЈКП „Градска топлана“ Ниш,

2) услуге етажног одржавања ЈП „НИШСТАН“ Ниш, као и услуге закупа стамбеног простора,

3) услуге редовног одвоза смећа, димничарске услуге и услуге чишћења стамбених зграда ЈКП „Медиана“ Ниш, као и услуге одлагања комуналног отпада,

4) услуге испоруке воде, канализације, погонска спремност система и допринос за воду ЈКП „Наиссус“ Ниш (у даљем тексту: комуналне и друге услуге на рачуну ЈКП „Обједињена наплата“),

5) све друге услуге које фактурише и наплаћује ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за рачун и у име својих пословних партнера (организација удружиоца, осим у случају експлицитне забране примене овог Закључка од стране пословних партнера ЈКП „Обједињена наплата“).

Неизмирене обавезе које се могу исплатити на рате односе се на: решења о извршењу, као и решења о спровођењу извршења, правноснажне пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе по основу раније закључених уговора без обзира на временске периоде закључења истих уговора.

Трошкови настали пред јавним извршитељима, у смислу трошкова накнаде на име награде за успешност спровођења поступка, као и трошкова насталих током спровођења поступка, уколико исти нису предујмљени од стране извршног повериоца ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, морају бити измирени пре закључења уговора, као и трошкови које пословни партнери ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш експлицитно у оквиру одлука донетих од стране надлежних органа истих организација, захтевају да пре закључења уговора буду измирени у целости.

Непоштовање уговора подразумева подношење предлога за извршење са приписом целокупног износа законске затезне камате, преосталих неплаћених рата по основу закљученог уговора, као и доспелих редовних месечних задужења, на дан подношења предлога за извршење, а на основу „Правилника о наплати потраживања корисника комуналних услуга принудним путем“ који доноси Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

Усаглашен дуг дужници могу измирити под следећим условима:

1) да је са дужником усаглашен укупан износ дуга по основу редовног, утуженог или ранијег уговореног евидентираног промета који се у укупном износу на дан закључења уговора потврђује закључењем уговора о отплати дуга на рате под следећим условима:

- дуговања корисника до 500.000,00 динара могу се измирити на највише 60 (шездесет) једнаких месечних рата (ануитета);

- дуговања корисника која су виша од 500.000,00 динара могу се измирити на највише 96 (деведесетшест) једнаких месечних рата (ануитета);

- висина рате је фиксна и не нижа од 1.500,00 динара (хиљадуипетстотина);

- у случају постојања активног уговора о признању и отплати дуга на више месечних рата исти може бити репрограмиран уз додатни услов да нови уговорени износ не буде виши од уговореног износа претходно закљученог активног уговора;

2) да дужник приложи, приликом потписивања уговора, средство обезбеђења наплате дуговања, у виду изјаве о признању дуга, која мора бити прописано оверена од стране јавног бележника (форму изјаве корисницима достављају представници ЈКП „Обједињена наплата“) и важећу личну карту или пасош као идентификациони документ; адресни подаци назначени на овој документацији треба да буду идентични као они назначени у личној карти корисника – потписника уговора и такође сагласни са адресним подацима евиденционе шифре објекта у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“; Наведеном изјавом потписник уговора активно се легитимише као корисник стамбено комуналних услуга за објекат за који потписује уговор и може бити евидентиран у бази података ЈКП „Обједињена наплата“ по било ком од основа. О захтевима корисника који не испуњавају наведене услове у погледу сагласности адресних података корисника, одлучиваће посебно формирано радно тело у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“;

3) да се дужник уговором обавезе да, поред редовног плаћања рата по уговору, редовно измирује и будућа редовна месечна задужења у року доспећа;

4) да је датум доспећа рате исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом закључења уговора, а да се камата зарачунава само уколико дужник не поштује уговорене обавезе;

5) да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, као поверилац, обавести надлежни суд и јавне извршитеље о закључењу уговора ради окончања поступака принудне наплате пред надлежним судовима или јавним извршитељима;

6) да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш потраживања за која поступак принудне наплате није покренут преведе у потраживања по основу уговора, на дан закључења уговора;

7) да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од три месеца, покрене поступак наплате пред месно надлежним јавним извршитељима које одреди Комора извршитеља.

**II Препоручује се** ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да изврши отпис целокупно евидентиране камате, (када су у питању стамбено – комуналне услуге јавних и јавно – комуналних предузећа) дужницима који закључе уговор и изврше исплату утврђеног целокупног дуговања (редовног, утуженог, уговореног дуговања) у целости.

**III Препоручује се** надлежним органима јавних и јавно комуналних предузећа која имају потраживања да одлучују по захтевима дужника који нису у стању да своје обавезе измире на основу одредби овог Закључка.

**IV Препоручује се** јавним и јавно комуналним предузећима која самостално врше обрачун и непосредно достављају задужења физичким и правним лицима за извршене услуге, да одредбе овог Закључка примењују и на њих.

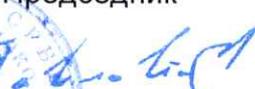
**V Препоручује се** јавним и јавно комуналним предузећима да на својим надзорним одборима одговарајућим одлукама омогуће реализацију овог Закључка.

**VI Закључак доставити:** Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције, Градској управи за имовину, привреду и заштиту животне средине, Јавном комуналном предузећу „Обједињена наплата“ Ниш и архиви Градског већа града Ниша.

Број: 88-3/2026-03

У Нишу 29.01.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник  
  
Драгослав Павловић



## Образложење

Правни основ за доношење Закључка којим се омогућава дужницима да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате прописан је чланом 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08, 143/16 и 18/19) и чланом 72. став 1. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/16, 117/20 и 3/25), који прописују да Градско веће, између осталог, прати реализацију програма пословања и врши координацију рада јавних предузећа чији је Град оснивач, односно доноси пословнике, решења, закључке и друга акта.

Доношењем предложеног закључка омогућава се регулисање неизмирених дуговања корисника услуга, чије фактурисање и наплату у име и за рачун предузећа пословних партнера врши ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, закључењем уговора о признању дуга између предузећа и корисника услуга - дужника и отплатом истог на рате.

Ефекти омогућавања отплате дуговања на рате, закључењем уговора о признању дуга и отплатом истог на рате, под условима утврђеним закључком, су обезбеђивање веће наплате потраживања која предузећа имају по основу пружених услуга, као и повећање ликвидности пословања јавних и јавно комуналних предузећа, уз истовремено омогућавање корисницима наведених услуга да своја дуговања отплате на рате, под повољнијим условима.

Имајући у виду да реализацију предложеног закључка обезбеђују ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш и предузећа удружиоци, то за спровођење истог није потребно обезбедити финансијска средства у буџету Града.

Узевши у обзир наведено, Градска управа за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције израдила је нацрт закључка и предложила Градском већу Града Ниша доношење предметног акта.