

Примљено: 02.02.2026			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
	00	+ 196	

На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број бр.88/08 и 143/16 и 18/19) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/16, 117/20 и 3/2025), а у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугама измире, Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 29.01.2026. године, донело је:

### ЗАКЉУЧАК

1. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да у периоду од **18.02.2026.** године до **30.09.2026** године омогући лицима у статусу социјалне потребе која имају неизмирене обавезе за пружене услуге, према евиденцији система ЈКП „Обједињена наплата“ и налазе се у евиденцији Центра за социјални рад „Свети Сава“ Ниш (имаоци су решења о материјалном обезбеђењу или социјалне карте), да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате и то за:

- услуге инвестиционог одржавања, одржавања подстаница и унутрашњих грејних инсталација, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде ЈКП „Градска топлана“ Ниш,
- услуге етажног одржавања ЈП „Ниш стан“ Ниш, као и услуге закупа стамбеног простора,
- услуге редовног одвоза смећа, димничарске услуге и услуге чишћења стамбених зграда ЈКП „Медиана“ Ниш, као и услуге одлагања комуналног отпада,
- услуге испоруке воде, канализације и допринос за воду ЈКП „Наиссус“ Ниш ( у даљем тексту: комуналне и друге услуге на рачуну ЈКП „Обједињена наплата“),
- све друге услуге које фактурише и наплаћује ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за рачун и у име својих пословних партнера (организација удружиоца, осим у случају експлицитне забране примене овог Закључка од стране пословних партнера ЈКП „Обједињена наплата“).

Неизмирене обавезе које се могу исплатити на рате односе се на: решења о извршењу као и трошкови извршења одређеним у решењу о извршењу а исти су предујмљени, правноснаже пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе по

основу раније закључених уговора без обзира на временске периоде закључења истих уговора.

Пре закључења уговора евидентирана камата по основу пружених стамбено – комуналних услуга условно се отписује (отпис камате у целости спровешће се приликом исплате последње рате уговора). За све време трајања уговора камата се, на уговорено дуговање, не обрачунава.

Трошкови парничног поступка, трошкови настали пред јавним извршитељима, у смислу трошкова накнаде на име награде за успешност спровођења поступка, као и трошкова насталих током спровођења поступка, уколико исти нису предујмљени од стране извршног повериоца ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, морају бити измирени пре закључења уговора, као и трошкови које пословни партнери ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш експлицитно, у оквиру одлука донетих од стране надлежних органа истих организација, захтевају да пре закључења уговора буду измирени у целости.

Непоштовање уговора подразумева подношење предлога за извршење са приписом условно отписане камате, и са обрачунатим износом законске затезне камате по основу евентуалног нередовног измирења редовних месечних рачуна, преосталих неплаћених рата по основу закљученог уговора, на дан подношења предлога за извршење, а на основу „Правилника о\_наплати потраживања корисника комуналних услуга принудним путем који доноси Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

Усаглашен дуг дужници могу измирити под следећим условима:

- да је са дужником усаглашен укупан износ дуга по основу редовног, утуженог или ранијег уговореног евидентираног промета који се у укупном износу на дан закључења уговора потврђује закључењем уговора о отплати дуга на рате;
- да дужник приложи, приликом потписивања уговора, средство обезбеђења наплате дуговања, у виду изјаве о признању дуга, која мора бити прописано оверена од стране јавног бележника (форму изјаве корисницима достављају представници ЈКП „Обједињена наплата“) и важећу личну карту или пасош као идентификациони документ и Решење о материјалном обезбеђењу или Социјалну карту (документација коју издаје Центар за социјални рад „Свети Сава“ Ниш – Адресни подаци назначени на овој документацији морају бити идентични као они назначени у личној карти корисника – потписника уговора

и такође сагласни са адресним подацима евиденционе шифре објекта у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“); Наведеном изјавом потписник уговора активно се легитимише као корисник стамбено комуналних услуга за објекат за који потписује уговор, и може бити евидентиран у бази података ЈКП „Обједињена наплата“ по било ком од основа.

- дуговања се могу измирити на највише **120 (стодвадесет)** једнаких месечних рата (ануитета);
  - да је висина рате фиксна и не нижа од **1.000,00** динара (хиљадудинара)
  - да се дужник уговором обавезе да, поред редовног плаћања рата по уговору, редовно измирује и будућа редовна месечна задужења у року доспећа;
  - да је датум доспећа рате исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом закључења уговора, а да се камата зарачунава и евентуално поновно приписује само уколико дужник не поштује уговорене обавезе;
  - да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, као поверилац, обавести надлежни суд и јавне извршитеље о закључењу уговора ради окончања поступака принудне наплате пред надлежним судовима или јавним извршитељима;
  - да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш потраживања за која поступак принудне наплате није покренут преведе у потраживања по основу уговора, на дан закључења уговора;
  - да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од десет месеца покрене поступак наплате пред месно надлежним јавним извршитељима кога одреди Комора јавних извршитеља.
- 2. Препоручује се надлежним органима јавних и јавно комуналних предузећа која имају потраживања да одлучују по захтевима дужника који нису у стању да своје обавезе измире на основу одредби овог Закључка.**
- 3. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима која самостално врше обрачун и непосредно достављају задужења физичким и правним лицима за извршене услуге, да одредбе овог Закључка примењују и на њих.**

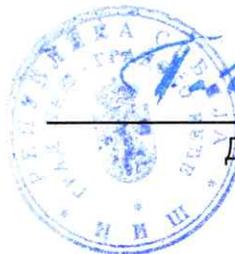
4. **Препоручује се** јавним и јавно комуналним предузећима да одредбе овог Закључка примењују и на дуговања организација чија је делатност заштита социјално угрожених и лица са инвалидитетом;
5. **Препоручује се** јавним и јавно комуналним предузећима да на својим надзорним одборима одговарајућим одлукама омогуће реализацију овог Закључка.

Број: 88-4/2026-03

У Нишу,  
29.01.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник



---

Драгослав Павловић