

На основу члана 69. Закона о јавним предузећима ("Службени гласник РС", број 15/2016), члана 27. Одлуке о комуналним делатностима ("Службени лист Града Ниша", број 32/2007- пречишћен текст, 40/2007, 11/2009, 66/2010 и 5/2014 – друга одлука) и члана 30. Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш („Службени лист Града Ниша", број 145/2016-пречишћен текст),

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 13.11.2019. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

ЈКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА" НИШ		
Примљено: 13. 11. 2019.		
Орг. јед.	Број	Прилог
	5885/1	—

### I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 5465/2 од 24.10.2019. године, о утврђивању цене за пројектовање магистралне топловодне мреже.

### II

Решење и Одлуку Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа "Градска топлана" Ниш објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 1092-8/2019-03  
У Нишу, 13.11.2019. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК  
  
Дарко Булатовић

ЖКП "ГРАДСКА ТОПЛАНА"  
НАДЗОРНИ ОДБОР  
БР. 5465/ 2  
24.10.2019. год.  
НИШ

На основу члана 31 Статута ЖКП "Градска топлана" Ниш бр.03-2145 / 3 од 22.03.2017.год. и Одлуке о утврђивању комуналних делатности од локалног значаја ("Сл.лист Града Ниша" број 5/2014, 92/2016, 139/2017), Надзорни одбор на 26.редовној седници одржаној дана 24.10.2019.год. , доноси

**О Д Л У К У**  
**О УТВРЂИВАЊУ ЦЕНЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**  
**магистралне топоводне мреже**

1. Утврђује се цена израде идејних, главних пројеката и других техничких докумената у аналогној и дигиталној форми за изградњу магистралне топоводне мреже на подручју Ниша у проценту од 1,97 до 5,11% у зависности од инвестиционе вредности објекта.
2. Цена за израду техничке документације обрачунава се на бази процењене предрачунске вредности објекта или врсте радова, без обзира на сложеност, са минималним коефицијентом за прву категорију објеката најпростији радови, према следећој табели:

предрачунска вредност радова (у бодовима)	%	предрачунска вредност радова (у бодовима)	%
5.000	5,11	130.000	3,14
5.500	5,03	145.000	3,09
6.000	4,97	160.000	3,04
6.500	4,91	175.000	3,00
7.500	4,81	190.000	2,97
8.000	4,78	210.000	2,92
9.000	4,68	230.000	2,88
10.000	4,60	250.000	2,85
11.000	4,54	275.000	2,81
12.000	4,48	300.000	2,77
13.000	4,43	335.000	2,73
14.500	4,35	370.000	2,69
16.000	4,29	410.000	2,65
17.500	4,23	450.000	2,61
19.000	4,18	500.000	2,57
21.000	4,12	550.000	2,53
23.000	4,06	600.000	2,50
25.000	4,01	650.000	2,47
27.500	3,96	750.000	2,42
30.000	3,91	800.000	2,40



33.500	3,84	900.000	2,35
37.000	3,79	1.000.000	2,32
41.000	3,73	1.100.000	2,28
45.000	3,68	1.200.000	2,25
50.000	3,62	1.300.000	2,23
55.000	3,57	1.450.000	2,19
60.000	3,52	1.600.000	2,16
65.000	3,48	1.750.000	2,13
75.000	3,41	1.900.000	2,11
80.000	3,37	2.100.000	2,08
90.000	3,32	2.300.000	2,05
100.000	3,26	2.500.000	2,02
110.000	3,22	2.750.000	1,99
120.000	3,18	3.000.000	1,97

3. Удели појединачних фаза пројекта у цени израде пројектне документације (у %)

Идејно решење (ИДП)	Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)	Извод из пројекта за грађевинску дозволу (Извод из ПГД)	Пројекат за извођење (ПЗИ)
25 %	45 %	10 %	20 %

За израду пројектне документације за објекте за које се издаје решење о одобрењу радова вредност Идејног пројекта и Пројекта за извођење обрачунава се као 65 % од укупне процењене вредности израде техничке документације (ИДР, ПГД, Извод из ПГД и ПЗИ).

Идејни пројекат (ИДП)	Пројекат за извођење (ПЗИ)
70 %	30 %

- Цена за израду техничке документације за потребе оснивача обрачунава се на бази процењене предрачунске вредности објекта или врсте радова, без обзира на сложеност, са минималним коефицијентом за прву категорију објекта најпростији радови са умањењем за 40 %.
- Минимална цена израде идејних и главних пројеката и остале техничке документације у аналогној и дигиталној форми је 25.000,00 дин. (без ПДВ). За објекте чија је процењена вредност већа од највеће вредности исказане у табели примењиваће се последњи исказани коефицијент.
- Уколико за исти објекат, на захтев инвеститора, израђује више варијанти идејних или главних пројеката и остале техничке документације, онда се за најобухватнију техничку документацију обрачунава цена према табели из тачке 2, а за сваку наредну варијанту накнада износи 50 % од те цене.
- Цена пројектантских услуга изражава се у бодовима, при чему вредност једног бода износи 1 ЕУРО у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС на дан достављања понуде.



8. Цена из тачке 1. ове Одлуке одређују се у укупном износу без пореза на додатну вредност који се обрачунава у складу са Законом о ПДВ-у.
9. Ову одлуку објавити у Службеном листу Града Ниша, по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.
10. Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана добијања сагласности Градског већа Града Ниша.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Одлуком о одређивању комуналних делатности од локалног интереса („Сл.лист Града Ниша“ бр. 5/2014,92/2016, 139/2017) прописано је да израда идејних и главних пројеката и остале техничке документације за изградњу и реконструкцију и одржавање објеката система даљинског грејања на територији Града Ниша, представља комуналну делатност од локалног интереса .

Ова делатност поверена је на територији Града Ниша ЈКП “Градска топлана“ Ниш.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( " Сл.гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016, 67/2017, 72/18 ), прописани су садржај, начин и поступак израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Методологија за утврђивање цене израде техничке документације је следећа:

Цена за израду техничке документације, обрачунава се на бази процењене предрачунске вредности објекта или врсте радова према обрасцу :

$$Ц = n \times ППВ$$

**Ц** – Цена за израду техничке документације

**n** – Процент од процењене предрачунске вредности објекта или врсте радова, који се читава из табле приказане у тачки 2 Одлуке.

**ППВ** – Процењена предрачунска вредност објекта или врсте радова одређује се у оквиру прединвестиционих студија – идејних решења, на дан достављања понуде изражен у бодовима која се читава из табле приказане у тачки 2 ове Одлуке.

Процењена предрачунска вредност објекта ( у даљем тексту : ППВ) или врсте радова, одређује се у оквиру прединвестиционих студија, уколико се оне израђују, или на основу објективно доступних показатеља којима се дефинишу трошкови изградње магистралне топловодне мреже, у складу са степеном сложености којој та вредност објекта припада.

**Процењена предрачунска вредност изражава се у бодовима, при чему вредност једног бода износи 1 ЕУРО, у динарској противвредности обрачунатој по средњем курсу НБС на дан достављања понуде, у укупном износу (без пореза на додатну вредност) .**

Предрачунска вредност објекта или врсте радова, дефинише се по окончању предмера и предрачуна и за пројекте изградње магистралне топловодне мреже представља збир цена одговарајућих инсталација даљинског грејања, где улазе вредности свих инсталационих материјала, опреме и радова. За јединичне цене из пројектантског предмера и предрачуна, примењују се вредности које је Топлана остварила у својим набавкама , увећаним за транспорт и монтажне радове, у време израде техничке документације.



У предрачунску вредност објекта или врсте радова не урачунавају се следећи трошкови:

- цена грађевинског зељишта,
- припрема грађевинског земљишта,
- допринос за комунално уређење земљишта,
- претходни радови (уклањање инсталација)

Процент ( у даљем тексту п) од процењене предрачунске вредности објекта или врсте радова , утврђен је на основу методологије и прорачуна Инжењерске коморе Србије, при чему су узете вредности за прву категорију најједноставнијих објеката даљинског грејања, и утврђени проценти у минимуму за покриће трошкова израде техничке документације ( ангажовање главног и одговорног пројектанта и њихових сарадника, опреме и материјала).

Удели појединачних фаза пројекта у цени израде пројектне документације ( у %):

Идејно решење (ИР)	Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)	Извод из пројекта за грађевинску дозволу (ИПГД)	Пројекат за извођење (ПЗИ)
25	45	10	20

За израду пројектне документације у складу са чланом 145. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи вредност Идејног пројекта и Пројекта за извођење обрачунава се као 65% од укупне процењене вредности израде техничке документације ( ИДР, ПГД, Извод из ПГД, и ПЗИ).

Удели појединачних фаза пројекта у цени израде пројектне документације ( у % ) складу са чланом 145. Закона:

Идејно пројекат (ИП)	Пројекат за извођење (ПЗИ)
70	30

По завршетку Пројекта за извођење (ПЗИ), стварна цена за израду техничке документације се прерачунава према предрачунској вредности објекта или врсте радова (ПВ ), односно

$$C_1 = p \times PV$$

$C_1$  – Коригована цена за израду техничке документације

$p$  – Процент од предрачунске вредности објекта или врсте радова, који се читава из исте таблице за поједину врсту објекта или радова, која је дата и за ППВ (дефинисано ценовником).

ПВ – Предрачунска вредност објекта или врсте радова након израде пројекта. Одређује се према предмеру и предрачуну из пројекта као збир:

- Потребног материјала и опреме, по технолошким операцијама, увећаних за манипулативне трошкове и
- Потребне радне снаге, по технолошким операцијама, према нормативима за поједине врсте радова, према подацима за просечну вредност радног часа.

Цена за израду техничке документације, за потребе оснивача, утврђује се по наведеној методологији, са умањењем коефицијента (%) за 40% у односу на остале инвеститоре, при чему су узете вредности за прву категорију најједноставнијих објеката магистралне топловодне мреже и утврђени проценти у минимуму.

Минимална цена израде идејних и главних пројеката и остале техничке документације у аналогној и дигиталној форми за све инвеститоре је 25.000,00 дин. без ПДВ-а.  
За објекте чија је процењена вредност већа од највеће вредност исказане у табели, примењиваће се последњи исказани коефицијент.



ПРЕДСЕДНИК  
Зоран Павловић дипл.екоп.

*Зоран Павловић*

Доставити :

- Секретаријату за комуналне делатности, енергетику и саобраћај,
- директору
- техничком директору
- свим пом. директора
- архиви