

**ЈКП ГРАДСКА ТОПЛНА
НАДЗОРНИ ОДБОР
БР. 03-1256/4
24.4.2023. год.
НИШ**

На основу чл. 31. Статута ЈКП "Градска топлана" Ниш бр. 2145/3 од 22.03.2017.год., бр. 3687/4 од 07.08.2020.год. Надзорни одбор на 12. редовној седници, одржаној дана 24.4.2023. године донео је следећу:

О Д Л У К У

1.

Прихвата се Закључак Градског већа Града Ниша бр.501-2/2023-03 од 21.04.2023.год. са препоруком да ЈКП "Градска топлана" Ниш омогући лицима у статусу социјалне потребе која имају неизмирене обавезе за пружене услуге, према евиденцији система ЈКП „Обједињена наплата“ и налазе се у евиденцији Центра за социјални рад „Свети Сава“ Ниш (имаоци решења о материјалном обезбеђењу или социјалне карте) да закључе уговор о признавању дуга и отплати истог на рате за услуге инвестиционог одржавања, одржавања подстаница и унутрашњих грејних инсталација, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде, према елементима из наведеног Закључка.

Одредба претходног става, односи се и на дуговања организација чија је делатност заштита социјално угрожених и лица са инвалидитетом.

2.

Прихвата се Закључак Градског већа Града Ниша бр. 501-3/2023-03 од 21.04.2023.год. са препоруком да ЈКП "Градска топлана" Ниш омогући дужницима наплату услуге инвестиционог одржавања, одржавања подстаница и унутрашњих грејних инсталација, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде:

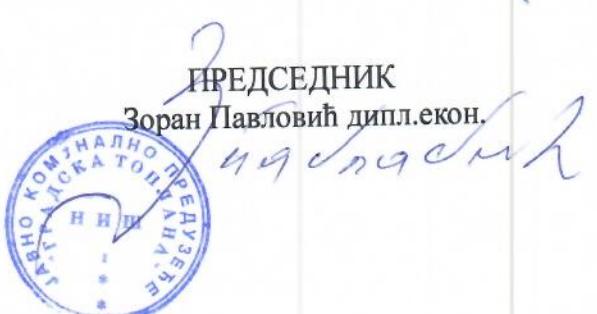
- ❖ за кориснике пословног простора
 - ❖ за кориснике стамбеног простора
- према елементима из наведеног Закључка.

3.

Саставни део ове Одлуке су Закључци бр.501-2/2023-03 и бр. 501-3/2023-03 од 21.04.2023.год..

Доставити:

- ЈКП „Обједињена наплата“
- Сектору економских послова
- Архиви



На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број бр.88/08 и 143/2016 и 18/2019) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020), а у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење, као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугама измире,

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 21.04.2023. године
донело је

ЗАКЉУЧАК

1. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да у периоду од **03.05.2023.** године до **30.06.2023.** године, омогући дужницима да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате и то за:
 - услуге инвестиционог одржавања, одржавања подстаница и унутрашњих грејних инсталација, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде ЈКП „Градска топлана“ Ниш;
 - услуге етажног одржавања ЈП „Ниш стан“ Ниш, као и услуге закупа стамбеног простора;
 - услуге редовног одвоза смећа, димничарске услуге и услуге чишћења стамбених зграда ЈКП „Медиана“ Ниш, као и услуге одлагања комуналног отпада;
 - услуге испоруке воде, канализације и допринос за воду ЈКП „Наискус“ Ниш (у даљем тексту: комуналне и друге услуге на рачуну ЈКП „Обједињена наплата“);
 - све друге услуге које фактурише и наплаћује ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за рачун и у име својих пословних партнера (организација удружиоца, осим у случају експлицитне забране примене овог Закључка од стране пословних партнера ЈКП „Обједињена наплата“).

Неизмирене обавезе које се могу исплатити на рате односе се на: решења о извршењу, као и решења о спровођењу извршења, правноснаже пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе по основу раније закључених уговора без обзира на временске периоде закључења истих уговора.

Трошкови настали пред јавним извршитељима, у смислу трошкова накнаде на име награде за успешност спровођења поступка, као и трошкова насталих током спровођења поступка, уколико исти нису предујмљени од стране извршног повериоца ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, морају бити измирени пре закључења уговора, као и трошкови које пословни партнери ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш експлицитно у оквиру

одлука донетих од стране надлежних органа истих организација, захтевају да пре закључења уговора буду измирени у целости.

Непоштовање уговора подразумева подношење предлога за извршење са приписом целокупног износа законске затезне камате, преосталих неплаћених рата по основу закљученог уговора, као и доспелих редовних месечних задужења, на дан подношења предлога за извршење, а на основу Правилника о наплати потраживања корисника комуналних услуга принудним путем који доноси Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

Усаглашен дуг дужници могу измирити под следећим условима:

- да је са дужником усаглашен укупан износ дуга по основу редовног, угуженог или ранијег уговореног евидентираног промета који се у укупном износу на дан закључења уговора потвђује закључењем уговора о отплати дуга на рате под следећим условима:
 - ✓ дуговања се могу измирити на највише 24 (двадесетчетири) једнаких месечних рата (ануитета);
 - ✓ висина рате је фиксна и не нижа од 1.500,00 динара (хиљадуипетстотина);
 - ✓ у случају постојања активног уговора о признању и отплати дуга на више месечних рата исти може бити репрограмиран уз додатни услов да нови уговорени износ буде нижи за најмање 50% уговореног износа претходно закљученог активног уговора;
- да дужник приложи, приликом потписивања уговора, средство обезбеђења наплате дуговања, у виду изјаве о признању дуга, која мора бити прописано оверена од стране јавног бележника (форму изјаве корисницима достављају представници ЈКП „Обједињена наплата“) и важећу личну карту или пасош као идентификациони документ; (адресни подаци назначени на овој документацији морају бити идентични као они назначени у личној карти корисника – потписника уговора и takoђe сагласни са адресним подацима евидентиционе шифре објекта у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“); Наведеном изјавом потписник уговора активно се легитимише као корисник стамбено комуналних услуга за објекат за који потписује уговор и може бити евидентиран у бази података ЈКП „Обједињена наплата“ по било ком од основа. О захтевима корисника који не испуњавају наведене услове у погледу сагласности адресних података корисника, одлучивање посебно формирало радно тело у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“;
- да се дужник уговором обавеже да, поред редовног плаћања рата по уговору, редовно измирује и будућа редовна месечна задужења у року доспећа;

- да је датум доспећа рате исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом закључења уговора, а да се камата зарачујава само уколико дужник не поштује уговорене обавезе;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, као поверилац, обавести надлежни суд и јавне извршитеље о закључењу уговора ради окончања поступака принудне наплате пред надлежним судовима или јавним извршитељима;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш потраживања за која поступак принудне наплате није покренут преведе у потраживања по основу уговора, на дан закључења уговора;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од три месеца, покрене поступак наплате пред месно надлежним јавним извршитељима које одреди Комора извршитеља.

- 2. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да изврши отпис целокупно евидентирање камате, (када су у питању стамбено – комуналне услуге јавних и јавно комуналних предузећа) дужница који закључе уговор и изврше исплату утврђеног целокупног дуговања (редовног, утуженог, уговореног дуговања) у целости.**
- 3. Препоручује се надлежним органима јавних и јавно комуналних предузећа која имају потраживања да одлучују по захтевима дужника који нису у стању да своје обавезе измире на основу одредби овог Закључка.**
- 4. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима која самостално врше обрачун и непосредно достављају задужења физичким и правним лицима за извршене услуге, да одредбе овог Закључка примењују и на њих.**
- 5. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима да на својим надзорним одборима одговарајућим одлукама омогуће реализацију овог Закључка.**

Број: 501 -3/2023-03
У Нишу, 21.04.2023. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША



На основу члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број бр. 88/08, 143/16 и 18/19) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/20), као и одредби Закључака Градског већа Града Ниша број 1429-2/2021-03, а у циљу повећања наплате комуналних, стамбених и других услуга, чиме би се повећала текућа ликвидност јавних и јавно комуналних предузећа и смањило њихово кредитно задужење као и омогућило дужницима да своје обавезе по наведеним услугама измире,

Градско веће Града Ниша, на седници одржаној дана 21. 04. 2023. године, донело је

ЗАКЉУЧАК

1. Препоручује се ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш да у периоду од 03.05.2023. године до 30.06.2023. године омогући лицима у статусу социјалне потребе која имају неизмирено обавезе за пружене услуге, према евиденцији система ЈКП „Обједињена наплата“ и напазе се у евиденцији Центра за социјални рад „Свети Сава“ Ниш (имаоци су решења о материјалном обезбеђењу или социјалне карте), да закључе уговор о признању дуга и отплати истог на рате и то за:

- услуге инвестиционог одржавања, одржавања подстаница и унутрашњих грејних инсталација, испоруку топлотне енергије и утрошену енергију за загревање воде ЈКП „Градска топлана“ Ниш,
- услуге етажног одржавања ЈП „Ниш стан“ Ниш, као и услуге закупа стамбеног простора,
- услуге редовног одвоза смећа, димничарске услуге и услуге чишћења стамбених зграда ЈКП „Медиана“ Ниш, као и услуге одлагања комуналног отпада,
- услуге испоруке воде, канализације и допринос за воду ЈКП „Наискус“ Ниш (у даљем тексту: комуналне и друге услуге на рачуну ЈКП „Обједињена наплата“),
- све друге услуге које фактурише и наплаћује ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш за рачун и у име својих пословних партнера (организација удружиоца, осим у случају експлицитне забране примене овог Закључка од стране пословних партнера ЈКП „Обједињена наплата“).

Неизмирено обавезе које се могу исплатити на рато односно се па: решења о извршењу, правноснаже пресуде, доспеле редовне обавезе, као и обавезе по основу раније закључених уговора без обзира на временске периоде закључења истих уговора.

Пре закључења уговора евидентирана камата по основу пружених стамбено – комуналних услуга условно се отписује (отпис камате у целости спровешће се приликом исплате последње рате уговора). За све време трајања уговора камата се, на уговорено дуговање, не обрачунава.

Трошкови настали пред јавним извршитељима, у смислу трошкова накнаде на име награде за успешност спровођења поступка, као и трошкова насталих током спровођења поступка, уколико исти нису предујмљени од стране извршног повериоца ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, морају бити измирени пре закључења уговора, као и трошкови које пословни партнери ЈКП

„Обједињена наплата“ Ниш експлицитно, у оквиру одлука донетих од стране надлежних органа истих организација, захтевају да пре закључења уговора буду измирени у целости.

Непоштовање уговора подразумева подношење предлога за извршење са приписом условно отписане камате, и са обрачунатим износом законске затезне камате по основу евентуалног нередовног измирења редовних месечних рачуна, преосталих неплаћених рата по основу закљученог уговора, на дан подношења предлога за извршење, а на основу „Правилника о наплати потраживања корисника комуналних услуга принудним путем који доноси Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш.

Усаглашен дуг дужници могу измирити под следећим условима:

- да је са дужником усаглашен укупан износ дуга по основу редовног, утуженог или ранијег уговореног евидентираног промета који се у укупном износу на дан закључења уговора потрађује закључењем уговора о отплати дуга на рате;
- да дужник приложи, приликом потписивања уговора, средство обезбеђења наплате дуговања, у виду изјаве о признању дуга, која мора бити прописано оверена од стране јавног бележника (форму изјаве корисницима достављају представници ЈКП „Обједињена наплата“) и важећу личну карту или пасош као идентификациони документ и Решење о материјалном обезбеђењу или Социјалну карту (документација коју издаје Центар за социјални рад „Свети Сава“ Ниш – Адресни подаци назначени на овој документацији морају бити идентични као они назначени у личној карти корисника – постписника уговора и такође сагласни са адресним подацима евидентицоне шифре објекта у организационим оквирима ЈКП „Обједињена наплата“); Наведеном изјавом постписник уговора активно се легитимише као корисник стамбено комуналних услуга за објекат за који потписује уговор, и може бити евидентиран у бази података ЈКП „Обједињена наплата“ по било ком од основа.
- дуговања се могу измирити на највише 60 (шездесет) једнаких месечних рата (ануитета);
- да је висина рате фиксна и не нижа од 800,00 динара (хиљаду динара)
- да се дужник уговором обавеже да, поред редовног плаћања рата по уговору, редовно измирује и будућа редовна месечна задужења у року доспећа;
- да је датум доспећа рате исти дан у месецу сваког месеца, а по избору дужника приликом закључења уговора, а да се камата зарачунава и евентуално поновно приписује само уколико дужник не поштује уговорене обавезе;
- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш, као поверилац, обавести надлежни суд и јавне извршитеље о закључењу уговора ради окончања поступака принудне наплате пред надлежним судовима или јавним извршитељима;

- да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш потраживања за која поступак принудне наплате није покренут преведе у потраживања по основу уговора, на дан закључења уговора;
 - да ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш у случају неиспуњења закљученог уговора од стране дужника дуже од три месеца (или на основу „Правилника о наплати потраживања корисници комуналних услуга принудним путем који доноси Надзорни одбор ЈКП „Обједињена наплата“ Ниш) покрене поступак наплате пред месно надлежним јавним извршитељима кога одреди Комора јавних извршитеља.
2. Препоручује се надлежним органима јавних и јавно комуналних предузећа која имају потраживања да одлучују по захтевима дужника који нису у стању да своје обавезе измире на основу одредби овог Закључка.
 3. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима која самостално врше обрачун и непосредно достављају задужења физичким и правним лицима за извршене услуге, да одредбе овог Закључка примењују и на њих.
 4. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима да одредбе овог Закључка примењују и на дуговања организација чија је делатност заштита социјално угрожених и лица са инвалидитетом;
 5. Препоручује се јавним и јавно комуналним предузећима да на својим надзорним одборима одговарајућим одлукама омогуће реализацију овог Закључка.

Број: 501 - 2/2028-03
У Нишу, 21.04. 2023. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША
Председница

