

JKП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ
НАДЗОРНИ ДОБОР
Бр.03-2525/2
19.08.2026.год.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015) и члана 31 Статута JKП „Градска топлана“ Ниш број 2145/3 од 22.03.2017. године и бр. 3687/4 од 07.08.2020. године, Надзорни одбор на 58 редовној седници одржаној дана 19.08.2025. године донео је следећу

ОДЛУКУ

1.

Према важећој Методологији о утврђивању цена, утврђује се цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије, и то за:

- Варијабилни део у висини од 7,19 дин/kWh
- Фиксни део у висини од 49,44 дин/m²
- Фиксни део по инсталисаној снази у висини од 279,27 дин/kW
- Фиксни део за неактивне купце у висини од 16,32 дин/m²

2.

Саставни део ове одлуке је Табела 8 – Регулаторни извештај са прилозима:

- Табела 1 – Варијабилни трошкови
- *Табела прерачунатих енергената*
- *Табела прерачунате грејне површине и инсталисане снаге објекта*
- Табела 2 – Фиксни трошкови
- Табела 3 – Амортизација
- Табела 4 – Регулисана средства
- Табела 5а – Стопе приноса на регулисана средства
- Табела 5б – Позајмљени капитал
- Табела 6 – Остали приходи
- Табела 7 – корекциони елемент израчунат на основу реалних варијабилних трошкова за 2025. годину и рекапитулације корекционог елемента

3.

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Града Ниша“ по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

Ова одлука примењиваће се почев од наредног месеца, након истека рока од 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“ број 88/2021.) а најкасније од 01.10.2026. године.

Цена из члана 1 ове Одлуке, усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015).

У складу са Законом о енергетици обуставом испоруке топлотне енергије не престаје да важи уговор о снабдевању топлотном енергијом, а у периоду обуставе испоруке крајњи купац има обавезе које се односе на обрачун и плаћање фиксног дела цене грејања.

Даном почетка примене ове Одлуке престају да важе:

- Одлука надзорног одбора ЈКП “Градска топлана” Ниш број 03-2434/1 од 04.08.2025. године.
- Одлука надзорног одбора ЈКП “Градска топлана” Ниш бр.03-855/3 од 25.03.2025.

Образложење

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС“ број 63/2015) утврђена је Методологија за обрачун цене топлотне енергије. У делу VII Методологије, одређени су тарифни елементи за обрачун и то:

- 1) Испоручена количина топлотне енергије – „ЕНЕРГИЈА“;
- 2) Површина грејног простора или инсталисана снага грејног простора – „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“;
- 3) Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије – „ОЧИТАВАЊЕ“.

Неки од најзначајнијих параметара на основу којих је прерачуната такозвана „нулта“ цена су:

- просечна пондерисана цена гаса – 5,40 дин/kWh
- просечна цена мазута са превозом – 73,19 дин/кг
- просечна цена лаког уља за ложење – 164,35 дин/лит
- просечна цена електричне енергије – 15,80 дин/kWh
- просечна цена воде по m³
- остали варијабилни трошкови у складу са нормативима
- Трошкови и приходи из Извештаја о пословању за 2025. годину а у складу са Финансијским извештајем за 2025. годину, Програмом пословања за 2026. годину и Програмом о изменама и допунама програма пословања за 2026. годину.

Фактурисање у складу са параметрима из ове одлуке, вршиће се почев од првог наредног месеца, након истека 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију

корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“, бр.88/2021).

Саветодавно тело Топлане је дало сагласност на предлог предметне одлуке дана 13.08.2026. године бр. 03-2525.

На основу свега напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Председник Надзорног одбора



Зоран Павловић, дипл. екон.

Доставити:

- Градској управи за комуналне делатности, послове инспекције и комуналне милиције
- Сектору економских послова
- Сектору за правне и опште послове
- архиви