

УПУТСТВО ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПРИПАДАЈУЋЕГ ДЕЛА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОТРОШЊЕ

Одредбама члана 67, став 2. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотне енергије (*Сл.лист града Ниша 39/2017*) дефинисано је да „купац коме је извршена обустава испоруке топлотне енергије, на основу члана 64. ове одлуке, има обавезу плаћања рачуна за даљинско грејање до датума обуставе у пуном износу, а након извршене обуставе испоруке топлотне енергије купац има обавезу плаћања одређеног процента фиксног дела цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом, као и припадајућег дела заједничке потрошње топлотне енергије у варијабилном делу рачуна, осим уколико лица из члана 23. став 2 ове одлуке не донесу другачију одлуку“.

„заједничка потрошња топлотне енергије“ је количина топлотне енергије која се потроши у топлотној подстаници и кроз унутрашње грејне инсталације од мерача утрошка топлотне енергије до посебних делова зграде и количина топлотне енергије која је испоручена заједничким деловима зграде (у вертикалном разводу, до радијатора у становима).

Свака стамбена заједница може ангажовати треће лице, привредно друштво, односно предузетника који је уписан у регистар привредних субјеката за израду пројектне документације за израду Елабората којим се утврђује проценат заједничке потрошње у објекту.

ЈКП „Градска топлана“ Ниш може, на основу писаног захтева Стамбене заједнице, извршити процену процента заједничке потрошње у објекту засновану на досадашњем искуству, који није обавезујући за примену.

Утврђени проценат заједничке потрошње се уписује у образац – „Одлука о предузимању радњи на унутрашњој инсталацији грејања“.

Након утврђивања процента заједничке потрошње, ЈКП „Градска топлана“ Ниш ће на основу процентуалног удела стана / пословног простора у укупној грејној површини објекта, доделити припадајући део заједничке потрошње у варијабилном делу крајњем купцу, код кога је извршена обустава испоруке топлотне енергије у будућем периоду (*процентуални удео у укупној грејној површини објекта је приказан на полеђини рачуна ЈКП „Обједињена наплата*).

Стамбена заједница може донети Одлуку по коме ће се процентуални удео у заједничкој потрошњи доделити свим корисницима код којих је извршена обустава испорука топлотне енергије у ранијем периоду, која ће се примењивати почев од грејне сезоне 2017/18.