

ЈКП „Градска топлана“ Ниш  
Ев. број: 03-  
Датум:

На основу чл. 36 Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Сл.лист Града Ниша“, бр. 39/2017) закључује се

**У Г О В О Р**  
о снабдевању топлотном енергијом  
- стамбени простор -

Између:

1. ЈКП „Градска топлана“ Ниш, ул. Благоја Паровића бр. 3 18000 Ниш, матични број 07216009, ПИБ 100619162, текући рачун бр. 160-7356-27 код „Banca Intesa“ ад Београд и 105-1623-10 код „АИК банке“ ад Београд, коју по овлашћењу директора заступа Бранкица Крстић дипл.правник (у даљем тексту: „Снабдевач“) и
2. \_\_\_\_\_, са пребивалиштем у Нишу, у ул. \_\_\_\_\_, датум рођења \_\_\_\_\_ године, ЈМБГ \_\_\_\_\_, бр. л.к. \_\_\_\_\_ издате од стране ПУ у \_\_\_\_\_, контакт телефон \_\_\_\_\_ (у даљем тексту: „Купац“).

**ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

**Ч л а н 1.**

Снабдевач се обавезује да Купцу испоручи топлотну енергију, а Купац да преузме и плати топлотну енергију испоручену у количини и на начин утврђен овим уговором, а у свему у складу са одлуком скупштине јединице локалне самоуправе којом су прописани услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом као и свим осталим важећим законским и подзаконским прописима који регулишу испоруку топлотне енергије.

**Ч л а н 2.**

Снабдевач се обавезује да Купцу врши испоруку топлотне енергије за објекат Купца у Нишу, на адреси \_\_\_\_\_, **обрачунске грејне површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> и заједничке површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.**

Уговорне стране констатују да је објекат Купца прикључен на дистрибутивни систем Снабдевача у складу са прописима који су важили у време прикључења објекта на дистрибутивни систем Снабдевача.

**КОЛИЧИНА, ДИНАМИКА И КВАЛИТЕТ ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ**

**Ч л а н 3.**

Снабдевач је дужан да Купцу учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходне за постизање прописане температуре.

Прописана температура у грејаним просторијама Купца, при спољној температури вишој од -14,5°C, по правилу је пројектована температура ваздуха у складу са наменом и врстом просторија, са дозвољеним одступањем од -1 /+2 °C.

Мерење укупно испоручене количине топлотне енергије врши се на месту предаје топлотне енергије мерачем утрошка топлотне енергије уграђеним у топлотну станицу.

Местом предаје топлотне енергије сматра се место на коме се граниче подстанца објекта и прикључна подстанца и представља место разграничења одговорности између Снабдевача и Купца.

**Ч л а н 4.**

У погледу динамике и квалитета испоручене топлотне енергије примењиваће се следеће одредбе:

- Период снабдевања, одн. испоруке: у периоду дефинисане грејне сезоне, која почиње **15. октобра** текуће године, а завршава се **15. априла** наредне године.
- Изузетно, на основу одлуке Снабдевача грејна сезона може почети у периоду између 01. и 14. октобра текуће године и завршити се у периоду између 16. априла и 03. маја наредне године, уколико Снабдевач на бази сопствене процене утврди да су испуњени услови за ранији почетак, одн. продужење грејне сезоне.
- Грејни дан траје од **06,00** до **22,00** часова.
- При ниским спољним температурама, у циљу техничке заштите система, Снабдевач може продужити грејни дан или вршити непрекидну испоруку топлотне енергије, уз поштовање принципа рационалног газдовања енергијом.
- У ноћи између **31. децембра** и **1. јануара**, између **6. и 7. Јануара**, између **13. и 14. јануара**, Снабдевач је дужан да учини доступном за преузимање количину топлотне енергије неопходну за постизање и одржавање прописане температуре у грејаним просторијама Купца.

## ОБРАЧУН, ЦЕНА И НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### Ч л а н 5.

Обрачунска грејна сезона представља период од 01. августа текуће године до 31. јула наредне године, а у коме Снабдевач обрачунава и фактурише накнаду за испоручену топлотну енергију за ту грејну сезону.

Обрачун накнаде за испоручену топлотну енергију садржи накнаду за фиксни део (који се фактурише сваког месеца током обрачунске грејне сезоне), као и накнаду за испоручену топлотну енергију очитану на мерачу утрошка топлотне енергије - варијабилни део (који се фактурише и наплаћује по истеку месеца у коме је регистрована потрошња).

Снабдевач ће, на захтев Купца који топлотну енергију користи за потребе стамбеног простора, накнаду за испоручену топлотну енергију очитану на мерачу утрошка топлотне енергије – варијабилни део фактурисати сваког месеца током обрачунске грејне сезоне, а према усвојеном алгоритму плаћања варијабилног дела на 12 месеци који усваја Снабдевач уз консултацију са надлежним органом јединице локалне самоуправе.

Коначни обрачун испоручене топлотне енергије врши се по истеку грејне сезоне.

### Ч л а н 6.

Накнада за испоручену топлотну енергију се обрачунава према тренутно важећој цени, при чему се код промене цене иста аутоматски примењује и по том основу се неће вршити анексирање овог Уговора. О промени цене, Купац ће бити обавештен писаним путем на погодан начин (објављивањем одлуке на сајту Снабдевача).

### Ч л а н 7.

Наплата обрачунате накнаде из члана 7. овог Уговора, врши се на основу рачуна, који се издаје месечно.

Рачун за испоручену топлотну енергију садржи утрошену количину топлотне енергије, исказану цену топлотне енергије и обрачунски период за који је извршен обрачун.

Снабдевач се обавезује да рачуне за испоручену топлотну енергију поштом достави на адресу: \_\_\_\_\_, најкасније до 25-ог у месецу за претходни месец.

### Ч л а н 8.

Накнаду за испоручену топлотну енергију Купац је дужан да плати најкасније до краја текућег месеца за претходни месец.

Купац ће извршити плаћање на рачун Снабдевача, по писменим инструкцијама назначеним на самом рачуну, са позивом на број рачуна који се плаћа.

У случају да Купац не плати рачун у року из става 1 овог члана, дужан је да Снабдевачу за период доцње плати и затезну камату прописану законом, коју је Снабдевач дужан да образложи и изда каматни лист, као посебан документ.

### Ч л а н 9.

Обавеза Купца је да, поред цене прописане у чл. 7 овог Уговора, измири и ПДВ у складу са одредбама Закона о порезу на додату вредност (Сл. гласник РС", бр. 84/2004, 86/2004 - испр., 61/2005, 61/2007, 93/2012, 108/2013, 6/2014 - усклађени дин. изн., 68/2014 - др. закон, 142/2014 и 5/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015 и 5/2016 усклађени дин. изн и 108/2016).

## ОБАВЕЗЕ СНАБДЕВАЧА

### Ч л а н 10.

Поред обавеза наведених члановима овог Уговора, Снабдевач је дужан:

- да благовремено обавља ремонт и друге радове на својим објектима и опреми;
- да обавља редовне прегледе, атестирање и замене мерача утрошка топлотне енергије у подстаници, у складу са прописима и без посебне месечне надокнаде;
- да обавести Купца о сметњама у испоруци топлотне енергије, као и да у прикладном року отклони настале сметње;
- да о приговору Купца одлучи у прописаном року;
- да купцу, ради обезбеђења штедње и рационалне потрошње топлотне енергије, даје одговарајућа упутства о најеконичнијим начинима коришћења и штедње топлотне енергије.

## ОБАВЕЗЕ КУПЦА:

### Ч л а н 11.

Поред обавеза наведених члановима овог Уговора, Купац је дужан:

- да топлотну енергију користи у складу са законским прописима;
- да се стара о одржавању унутрашње грејне инсталације;
- да омогући овлашћеним лицима Снабдевача приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради очитивања, провере исправности, отклањања неисправности, монтаже, демонтаже, замене и одржавања мерача;
- да без одлагања обавести Снабдевача о свим сметњама у испоруци топлотне енергије;
- да одговара за штету која настане на мерним уређајима која су смештена у његовим просторијама или припадају његовом објекту, услед нестанка или нестручног руковања;
- да поступа и поштује друге важеће законске одредбе у овој области.

## РЕКЛАМАЦИЈЕ СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ:

### Ч л а н 12.

Купац може вршити рекламацију

- обрачуна испоручене топлотне енергије,
- квалитет грејања,
- других услуга.

Обавезе Снабдевача по основу неиспуњења обавеза у погледу квалитета и континуитета прописани су одлуком скупштине јединице локалне самоуправе о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

## ОБУСТАВА ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

### Ч л а н 13.

Снабдевач може у току грејног дана обуставити испоруку топлотне енергије услед повољне спољне температуре, под условом да тиме се не угрожава одржавање прописане температуре у просторијама купца.

Снабдевач изузетно може обуставити испоруку топлотне енергије Купцу услед кварова, ремонта, реконструкције и радова на проширењу мреже, прикључењу нових купаца и физичком одвајању унутрашње грејне инсталације објекта купца топлотне енергије од дистрибутивног система даљинског грејања, више силе и других оправданих разлога, када има обавезу обрачуна умањења накнаде за даљинско грејање у складу са одлуком скупштине јединице локалне самоуправе којом су прописани услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

Купац нема право на умањење рачуна за даљинско грејање уколико је у току грејне сезоне дошло до три прекида грејања у трајању до 24 сата.

### Ч л а н 14.

Снабдевач може обуставити испоруку топлотне енергије Купцу ако:

- својом опремом уноси техничке и друге сметње у испоруци топлотне енергије;
- не извршава уговорне обавезе дефинисане овим Уговором;
- не измирује накнаду за испоручену топлотну енергију дуже од три месеца;
- не омогући овлашћеним лицима Снабдевача приступ мерачу утрошка топлотне енергије и инсталацијама, као и месту прикључка ради читавања, провере исправности, отклањања кварова, замене и одржавања уређаја;
- ако топлотну енергију користи без или мимо мерача утрошка топлотне енергије или супротно условима за поуздано и тачно мерење преузете топлотне енергије.

Пре обуставе испоруке топлотне енергије, Купцу мора бити достављена писана опомена у којој је одређен рок за отклањање уочених неправилности и недостатака, а који не може бити краћи од 3 дана од достављања опомене.

Трошкове обуставе, у смислу чл. 14 овог Уговора, трошкове поновног почетка испоруке топлотне енергије, као и трошкове пражњења и поновног пуњења унутрашње грејне инсталације које врши Снабдевач, сноси Купац.

### Ч л а н 15.

Снабдевач ће на захтев Купца обуставити испоруку топлотне енергије, под условима и на начин утврђен одлуком скупштине јединице локалне самоуправе којом се прописују услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

За време трајања обуставе у смислу чл. 15 овог Уговора, Купац има обавезу плаћања накнаде у складу са одлуком скупштине јединице локалне самоуправе којом се прописују услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

Купац може поднети захтев за поновну испоруку топлотне енергије, под условима и на начин утврђен одлуком скупштине јединице локалне самоуправе којом се прописују услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

## ВИША СИЛА

### Ч л а н 16.

Виша сила ослобађа Снабдевача обавезе да испоручи, а Купца да преузме топлотну енергију, на начин и под условима утврђеним овим Уговором.

Као виша сила, за Снабдевача и за Купца, сматрају се непредвиђени природни догађаји који имају значај елементарних непогода (поплаве, земљотреси, пожари и сл.), као и догађаји и околности који су настали после закључења овог Уговора који онемогућавају извршење уговорних обавеза, а које уговорна страна није могла спречити, отклонити или избећи.

Уговорна страна која је погођена деловањем више силе обавезна је да обавести другу уговорну страну о почетку и завршетку деловања више силе, као и да предузме потребне активности ради ублажавања последица више силе.

Као виша сила не сматра се наступање околности код Снабдевача да понуђени и прихваћени пословни и технички капацитет из понуде Снабдевача буде редукован, изван одредби претходних ставова овог члана Уговора.

## ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

### Ч л а н 17.

Уговорне стране констатују да је уговорни однос у вези испоруке топлотне енергије из чл. 1 овог Уговора заснован почетком коришћења предметне услуге снабдевања топлотном енергијом.

Овај уговор закључује се на недређено време, а примењиваће се почев од \_\_\_\_\_ године.

## ИЗМЕНА, ДОПУНА И РАСКИД УГОВОРА

### Ч л а н 18.

Уговор се може изменити и допунити споразумно, писменом саглашношћу уговорних страна, у складу са прописима којима се уређују облигациони односи.

Купац и Снабдевач имају право раскида Уговора на начин и под условима предвиђеним одлуком скупштине јединице локалне самоуправе којом су прописани услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом

### Ч л а н 19.

Ако у току трајања уговора дође до промене или усвајања других прописа којима се битно мењају права и обавезе уговорних страна, или би доношењем истих једна од уговорних страна била доведена у неравноправни положај, уговорне стране закључиће Анекс уговора којим ће се међусобни односи усагласити са насталим променама.

## РЕШАВАЊЕ СПОРОВА

### Ч л а н 20.

Уговорне стране су сагласне да ће сваки спор који настане у вези са овим уговором, настојати да реше мирним путем у духу добре пословне сарадње.

У случају да се не могу сагласити о спорним питањима, уговорне стране су сагласне ће спор поверити стварно надлежном суду.

## ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

### Ч л а н 21.

На сва питања која нису уређена овим уговором примењиваће се одредбе Закона о облигационим односима и одредбе свих закона и подзаконских аката из области која је предмет овог уговора.

### Ч л а н 22.

Овај уговор је сачињен у 4 (четири) оригинална примерака, по два примерка за сваку уговорну страну.

**ЗА СНАБДЕВАЧА:**

**ЈКП „Градска Топлана” Ниш**

**По овлашћењу директора**

**Бранкица Крстић дипл.правник**

**ЗА КУПЦА:**