



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ,  
ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

---

Број 1760/2015-09  
Ниш, 24.04.2015. године

**СКУПШТИНЕ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА  
Бранка Крсмановића 31 и остали**

**Драган Перић, председник Скупштине**

**Предмет:** обавештење

У вези са констатацијама из дописа од 25.03.2015. године, потписаног од Вас и још 103 председника скупштине стамбених зграда обавештавамо Вас о следећем:

- Тарифним системом за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије („Службени лист Града Ниша“, број 57/2014) утврђују се тарифни елементи и тарифни ставови за обрачун и начин обрачуна топлотне енергије. Тарифни елементи за обрачун топлотне енергије садрже оправдане трошкове пословања које чине трошкови амортизације, одржавања, изградње, реконструкције и модернизације објеката, осигурања, енергената, заштите животне средине и друге трошкове пословања енергетског субјекта - јавног предузећа које је град Ниш основао за обављање комуналне делатности производње и дистрибуције топлотне енергије. Тарифни елементи исказују се у тарифним ставовима на основу којих се врши обрачун накнаде за даљинско грејање за обрачунски период.

Правилником о методологији за формирање цена топлотне енергије („Службени лист Града Ниша“, број 72/2014) се дефинише начин израчунавања и примењивања јединичних цена топлотне енергије. На цену грејања утиче низ улазних параметара прописаних овим Правилником, а до промене цене фиксног или варијабилног дела долази уколико се вредности улазних параметара који чине структуру цене промене тако да утичу на промену цене за више од 3%.

- Напомињемо да је чланом 362. новог Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/2014) прописано да Влада доноси методологију за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом и да ће се њоме нарочито уредити:

- 1) елементи за обрачун и начин утврђивања максималне висине прихода за обављање делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом;
- 2) елементе за обрачун и начин обрачуна цене приступа систему за дистрибуцију топлотне енергије;
- 3) категорије купаца топлотне енергије у зависности од намене коришћења простора;
- 4) процедура за подношење захтева за промену цена топлотне енергије и
- 5) друга питања у складу са законом.

Чланом 393. овог Закона прописано је да ће прописи за извршавање овог закона бити донети у року од једне године од дана његовог ступања на снагу (ступио на снагу 30.12.2014. године).

Према сазнањима ове Управе, у Министарству рударства и енергетике у току је припрема поменутог акта, чијим ће се доношењем на јединствен начин за целу територију Републике Србије уредити методологија за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

- У вези са поштовањем одредби Закона о заштити потрошача („Службени гласник РС“, број 62/2014) истичемо да су чланом 56, 87, 88 и 89 Закона о заштити потрошача прописане обавезе трговца (енергетског субјекта-ЈКП "Градска топлана"). Чланом 154 Закона прописано је да инспекцијски надзор над спровођењем овог закона и прописа донетих на основу овог закона врши министарство надлежно за послове трговине, преко тржишних инспектора, као и министарство надлежно за послове туризма, преко туристичких инспектора, у складу са овлашћењима прописаним овим законом и прописима којима се уређује инспекцијски надзор у овим областима. Надлежни инспектор у вршењу надзора испитује, поред осталог, да ли трговац, односно продавац:

-) обавештава потрошаче, у складу са чланом 13, 27, 87, 88, 93. и 111. овог закона;

-) прима, евидентира, одговара на рекламацију, у складу са чланом 56. и чланом 81. став 3. овог закона.

Правно лице (енергетски субјект) и одговорно лице у правном лицу су прекршајно одговорни уколико не дозвољавају потрошачу да раскине уговор о пружању услуга од општег економског интереса, у складу са

чланом 89. овог закона, а прекршајна одговорност прописана је и за поступања супротно одредбама члана 56, 87 и 88 Закона.

Такође напомињемо да што се тиче поштовања одредби члана 88 Закона о заштити потрошача од стране ЈКП "Градска топлана", које се тичу обавештавања потрошача о промени цене услуге даљинског грејања у прописаном року, приликом достављања захтева за давање сагласности на промену цена, ЈКП "Градска топлана" је достављала и доказ о обавештавању потрошача, као и мишљење Саветодавног тела које је формирала у складу са наведеним Законом.

- Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај је у складу са чланом 28 Закона о комуналним делатностима ("Службени гласник РС", број 88/2011) сваки захтев ЈКП „Градска топлана“ Ниш за давање сагласности на одлуке о промени цена топлотне енергије заједно са одлуком Надзорног одбора, образложењем одлуке са табелама обрачуна јединичне цене фиксног и варијабилног дела, мишљењем Саветодавног тела и евентуалним мишљењем Центра за заштиту потрошача "Форум"-Ниш и саопштењем за јавност Центра за заштиту потрошача "Форум"-Ниш објављивала на огласној табли у седишту Града Ниша, у Улици Николе Пашића број 24, као и на званичној интернет презентацији Града Ниша и то најмање 15 дана пре доношења решења Градског већа Града Ниша о давању сагласности.

- Што се тиче иницијативе за формирање Одбора за контролу пословања јавних предузећа у који би грађани делегирали своје представнике, поступак грађанске иницијативе прописан је чланом 106 Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", број 88/2008) на следећи начин:

"Грађани путем грађанске иницијативе предлажу Скупштини Града доношење акта којим ће се уредити одређено питање из надлежности Града, промену Статута или других аката и расписивање референдума у складу са законом.

Градске управе имају обавезу да пруже стручну помоћ грађанима приликом формулисања предлога садржаног у грађанској иницијативи.

Грађанска иницијатива пуноважно је покренута ако је листа потписника грађанске иницијативе састављена у складу са законом и ако је исту потписало најмање 5% бирача Града, који су уписани у бирачки списак према последњем званично објављеном решењу о закључењу бирачког списка за избор одборника Скупштине Града, ако законом или овим статутом није другачије предвиђено.

За спровођење грађанске иницијативе грађани образују иницијативни одбор који може формирати посебне одборе за прикупљање потписа. Чланови иницијативног одбора сачињавају и потписују предлог грађанске

иницијативе за коју се сакупљају потписи бирача и спроводе даљи поступак остваривања грађанске иницијативе на начин прописан законом.

О предлогу из става 1 овог члана Скупштина Града је дужна да одржи расправу и да достави образложен одговор грађанима у року од 60 дана од дана добијања предлога.

Поступак спровођења грађанске иницијативе уредиће се посебном одлуком Скупштине Града."

У вези са Вашим захтевима које сте формулисали након уводних констатација обавештавамо Вас:

- учешће појединих улазних параметара, које сте навели у захтеву, на цену испоручене топлотне енергије се најбоље може сагледати у табелама обрачуна јединичне цене фиксног и варијабилног дела које су доступне корисницима на званичној интернет презентацији Града Ниша и ЈКП "Градска топлана" Ниш;
- подаци који се тичу запослених у ЈКП "Градска топлана" налазе се у Програму пословања ЈКП "Градска топлана" Ниш за 2015.годину на који је Скупштина града Ниша дала сагласност Решењем број 06-573/2014-25-02 од 26.12.2014. године и исти је доступан на сајту овог предузећа;
- подаци који се тичу запослених у Управи за комуналне делатности, енергетику и саобраћај налазе се у Информатору о раду Управе за комуналне делатности, енергетику и саобраћај која је доступна на званичној интернет презентацији Града Ниша. При том напомињемо да зарада запослених у Управи ни на који начин не утиче на цену топлотне енергије;
- на сајту Града Ниша, у делу "Акти Градског већа", доступни су и подаци из извештаја о пословању ЈКП "Градска топлана" за 2012. и 2013. годину из којих се могу видети збирни подаци везани за потраживања од купаца-корисника топлотне енергије и то посебно за стамбени и пословни простор (преглед фактурисане и наплаћене реализације).

Нетачни су наводи да Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај није одговорила по допису скупштина станара стамбених зграда у Улици Бранка Крсмановића 29 и 31 који се тиче примедби на предлог Уговора о преузимању мерача утрошка топлотне енергије, прикључних подстаница и прикључних топловода. У прилогу овог дописа достављамо поново изјашњење ЈКП "Градска топлана" број 03-1925/2 од 09.03.2015. године и наше дописе број 1184/2015-09 и 1185/2015-09 од 13.03.2015. године, са доставницама.

Истовремено поново наводимо да је чланом 10. Правилника о преузимању мерача утрошка топлотне енергије ("Службени лист Града

Ниша", број 96/2010) прописано да сва опрема и уређаји који су предмет преузимања на основу овог Правилника постају **власништво Града Ниша**, а енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије има право њиховог коришћења у циљу обављања своје делатности. Све ово је у складу и са чланом 11. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/2011, 88/2013 и 105/2014) којим је, између осталог, прописано да је мрежа, у смислу овог закона, непокретна ствар са припацама, односно збир ствари, намењених протоку материје или енергије ради њихове дистрибуције корисницима или одвођења од корисника, а чији је појам ближе утврђен посебним законом, као и да је мрежа којом се обавља привредна делатност пружања услуга од стране правних лица основаних од носилаца јавне својине у јавној својини.

С поштовањем,

НАЧЕЛНИК  
  
Миодраг Ђурешковић