



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ
И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
Г Р А Д С К А

Топлана

НАШ ЗНАК: 03-2651/3

НИШ, 27/04/2015

СКУПШТИНА СТАНАРА
Председник Д.ПЕРИЋ
18000 НИШ
Б.Крсмановића бр.31/12

ОДГОВОР НА ЗАХТЕВ бр.2651/1 и бр.2651/2

У вези захтева под горе наведеним бројевима, упућеним надзорном одбору и директору Топлане, којима се предлаже:

- измена одредби уговора о одржавању унутрашњих грејних инсталација у случају промене власничке структуре над Топланом, тако да се власнички статус враћа у претходно стање,
 - и истиче низ захтева, а између осталог и снижавање цене услуге које формира Топлана, за 10% у односу на цену која је била на снази пре умањења пензија и зарада у јавном сектору, уз субвенционисање цене од стране надлежног органа, обавештавамо Вас:
- да је надзорни одбор на седници одржаној дана 23.04.2015.год. разматрао истакнуте захтеве и утврдио текст одговора, који следи у наставку.

У погледу предлога групе грађана 104 Скупштине станара која се односи на текст чл.6 Уговора о одржавању унутрашњих грејних инсталација **са предлогом да уколико дође до промене власничке структуре над деловима или целом Топланом, власнички статус над опремом и уређајима који су били предмет преузимања, враћа се у претходно стања**, пре преузимања, следи одговор:

- Закон о основама својинскоправних односа („Сл. лист СФРЈ“ бр. 6/80 и 36/90 „Сл.лист СРЈ“ бр.29/96 и „Сл.гласник РС“ бр. 115/2005 и др. закон) прописује између осталог да се право својине може стећи по закону, на основу правног посла, наслеђивањем али и одлуком државних органа на начин прописан законом.

Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај донела је Правилник о преузимању мерача утрошка топлотне енергије, прикључних подстаница и прикључних топловода ("Сл. лист града Ниша", бр. 96/2010) којим су прописани услови, рокови, поступак и начин преузимања постојећих мерача утрошка топлотне енергије, прикључних подстаница купаца и прикључних топловода, као и начин регулисања имовинско-правних односа везаних за њихово преузимање у објектима изграђеним пре ступања на снагу Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом .

Чланом 10 наведеног Правилника прописано је да **сва опрема и уређаји који су предмет преузимања на основу овог Правилника постају власништво Града Ниша**, а енергетски субјект за дистрибуцију топлотне енергије има право њиховог коришћења у циљу обављања своје делатности.

- Ово право установљено је са обавезом енергетског субјекта да преузету опрему и уређаје **одржава у исправном и функционалном стању, да врши замену дотрајалих, техничко-технолошки застарелих делова и да врши отклањање свих кварова** на опреми и уређајима без надокнаде, без обзира на тренутно стање опреме и уређаја и њихову техничко-технолошку исправност.

Значи разликујемо право својине које припада Граду Нишу и право коришћења које је пренето Топлани. Према томе, уколико дође до промене власничке структуре над деловима или целом Топланом, **може се променити само право коришћења те опреме, а не и право власништва** обзиром да то право није пренето Топлани.

У односу на само право својине, оно може престати у смислу Закона о основама својинскоправних односа, када друго лице стекне право својине на ту ствар, престанком или напуштањем ствари, пропашћу ствари и у другим случајевима утврђеним законом.

Пословање ЈКП "Градска топлана" Ниш засновано је на законским прописима, Одлуци о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и правилницима донетим од стране надлежне Управе за комуналне делатности енергетику и саобраћај, при чему контролу и надзор над обављањем послова врши надлежна Управа.

Сви захтевани подаци налазе се у Програму Пословања ЈКП "Градска топлана" Ниш за 2015. годину, на који је Скупштина Града Ниша дала сагласност решењем бр. 06-573/2014-25-02 од 26.12.2014. год. и исти је доступан на сајту предузећа.

С поштовањем

ДИРЕКТОР
Слободан Максимовић дипл. грађ. инг.