

На основу члана 50. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист Града Ниша", број 132/25),

Градско Веће Града Ниша, на седници од 01.06.2026. године, доноси

Правилник о начину расподеле и обрачуна трошкова за испоручену топлотну енергију

Правилник је објављен у "Службеном листу града Ниша", бр. 47/2026 од 1.6.2026. године, а ступио је на снагу 2.6.2026.

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се модели за одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије.

Овим Правилником прописује се уградња мерача утрошка топлотне енергије, уређаја за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије згради, уређаја за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије, уређаја за индивидуалну регулацију температуре и контролних мерача утрошка топлотне енергије у објектима крајњих купаца.

Члан 2.

Појмови који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена законима којим се регулишу области енергетике, становања и одржавања зграда и одлуком којом се регулишу услови и начин производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом.

У овом Правилнику користе се и појмови који имају следећа значења:

1. **"Деловник трошкова"** је документ којим се одређују удели крајњих купаца топлотне енергије у трошковима испоручене топлотне енергије, а која је испоручена преко заједничког мерача утрошка. Збир свих удела мора бити 100%;

2. **"Други ниво расподеле испоручене топлотне енергије"** представља расподелу испоручене топлотне енергије утврђене за засебну грану у топлотној подстаници преко које се снабдева свака засебна зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), утврђене на првом нивоу расподеле на сваку стамбену или пословну јединицу појединачно;

3. **"Заједничка потрошња топлотне енергије"** је количина топлотне енергије која се потроши у топлотној подстаници и кроз унутрашње грејне инсталације од мерача утрошка топлотне енергије до посебних делова зграде и количина топлотне енергије која је испоручена заједничким деловима зграде, осим количине топлотне енергије која је испоручена независним деловима зграде;

4. **"Заједнички контролни мерач утрошка топлотне енергије - Заједнички контролни калориметар"** је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије сваке зграде, односно сваког дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), у случају када се са једне подстанице топлотном енергијом снабдева више зграда, односно више независних функционалних целина зграде (посебни улази, ламеле и слично). Уређај се уграђује на засебној грани сваке зграде, односно сваког дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично). Овако регистрована количина топлотне енергије служи за расподелу укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на мерачу утрошка топлотне енергије;

5. **"Заједнички делови зграде"** су делови зграде које чине "заједнички простор" и "независни делови зграде";

6. **"Заједнички простор"** је врста заједничких делова зграде који не представљају посебан или самостални део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини, као што су степениште, улазни простори и ветробрани, заједнички ходник и галерија, тавански простор, подрум, бицикларница, сушионица за веш, заједничка тераса и друге просторије намењене заједничкој употреби власника посебних или самосталних делова зграде и др.

7. **"Контролни мерач утрошка топлотне енергије - контролни калориметар"** је уређај којим се региструје количина утрошене топлотне енергије посебних и заједничких делова зграде. Овако регистрована количина топлотне енергије служи за расподелу укупно испоручене количине топлотне енергије, која је утврђена на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије, за сваки посебни део зграде;

8. **"Контролор"** је правно лице, односно предузетник са којим стамбена заједница, односно власник зграде уговарају читавање и контролу контролних калориметара и делитеља и расподелу испоручене количине топлотне енергије, односно неку од ових делатности. Контролор може бити и енергетски субјект;

9. **"Мерач утрошка топлотне енергије - калориметар"** је уређај којим се региструје количина испоручене топлотне енергије на месту предаје топлотне енергије у топлотној подстаници, у складу са позитивним законским прописима и Правилима о раду дистрибутивног система (у дањем тексту: Правила о раду), а на коју може бити прикључен један или више купаца;

10. **"Независни део зграде"** је просторија која представља заједнички део зграде, има своја грејна тела и улази у обрачун деловника трошкова;

11. "Обрачунска грејна површина" је грејна површина на основу које се обрачунава накнада за даљинско грејање. У зависности од висине просторија, грејна површина се коригује у складу са Правилима о раду;

12. "Први ниво расподеле топлотне енергије" представља расподелу испоручене топлотне енергије очитане на мерачу утрошка топлотне енергије, на сваку засебну грану преко које се снабдева свака засебна зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

13. "Упоредни месечни обрачунски период" је период у којем су постојали слични услови преузимања топлотне енергије или потрошње потрошне (санитарне) топле воде, а када је делитељ топлоте, контролни калориметар или заједнички контролни калориметар исправно радио. Упоредни месечни обрачунски период за делитеље топлоте и контролне калориметре одређује контролор, а за заједничке контролне калориметре енергетски субјект;

14. "Уређај за утврђивање сопствене потрошње топлотне енергије - делитељ топлоте" је уређај којим се одређује удео сваког појединачног грејног тела у укупно испорученој количини топлотне енергије која је утврђена на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије;

15. "Уређај за индивидуалну регулацију температуре - термостатски вентил" је уређај на грејном телу којим се може подешавати (регулисати) потрошња топлотне енергије;

II

УГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ КАЛОРИМЕТАРА, ДЕЛИТЕЉА ТОПЛОТЕ, ТЕРМОСТАТСКИХ ВЕНТИЛА И КОНТРОЛНИХ КАЛОРИМЕТАРА

Члан 3.

Приликом успостављања новог прикључка, у смислу повезивања зграде на дистрибутивни систем, енергетски субјект има обавезу да на делу инсталације дистрибутивног система, а непосредно испред места повезивања са унутрашњим грејним инсталацијама зграде, угради калориметар, који обезбеђује тачне податке о стварно предатој количини топлотне енергије и тачно време предаје топлотне енергије згради, уређај за аутоматску регулацију предаје топлотне енергије згради и изврши контролу исправности свих већ уграђених калориметара.

Енергетски субјект има обавезу да пропише Техничке услове за уградњу, одржавање и очитавање уређаја за регистровање удела сопствене потрошње и израду деловника трошкова (у даљем тексту: Технички услови), који су саставни део Правила о раду дистрибутивног система.

Инвеститор је дужан да грејну инсталацију сваког новоизграђеног објекта, предвиђеног за прикључење на систем даљинског грејања опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије, и то:

1) заједничким контролним калориметрима за сваку посебну грану преко које се снабдева зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

2) контролним калориметрима за сваки посебни део објекта;

3) термостатским вентилима за свако грејно тело грејне инсталације.

Услови и начин уградње опреме из става 1. и 3. овог члана утврђују се Правилима о раду.

Трошкове уградње опреме из става 3. овог члана сноси инвеститор.

Сви уграђени калориметри, заједнички контролни калориметри и контролни калориметри морају имати важећи документ који потврђује оцењивање усаглашености или одобрење типа мерила, у складу са важећом регулативом.

Такође, сви наведени уређаји морају бити оверени (баждарени), рачунајући и периодично оверавање у складу са са прописима о мерилима која подлежу законској контроли.

Обавеза Контролора је да податке о потрошњи и расподели преузима и доставља искључиво са уређаја који испуњавају прописане услове из става 6. и става 7. овог члана. Подаци са неоверених (небаждарених) уређаја не смеју се преузимати, обрађивати нити користити као релевантни за обрачун утрошене топлотне енергије.

Изузетно, подаци са неоверених (небаждарених) контролних калориметара могу се користити за обрачун и расподелу утрошене топлотне енергије, измерене на калориметру у топлотној подстаници, искључиво уколико је:

1. Стамбена заједница донела одлуку о таквом начину расподеле

2. Корисник упознат да контролни калориметар нема статус законског мерила.

Члан 4.

За зграде већ прикључене на дистрибутивни систем, које се топлотном енергијом снабдевају из топлотне подстанице, енергетски субјект има обавезу да, непосредно испред места повезивања са унутрашњим грејним инсталацијама зграде, угради калориметар, који обезбеђује тачне податке о стварно предатој топлотној енергији и тачно време предаје топлотне енергије згради, уређај за аутоматску регулацију предате топлотне енергије згради, и врши редовну контролу исправности калориметара и о томе воде евиденцију.

Одлуку о уградњи делитеља топлоте, заједничког контролног калориметра, контролних калориметара и термостатских вентила, за зграде већ прикључене на дистрибутивни систем, које се топлотном енергијом снабдевају из топлотне подстанице, доноси стамбена заједница, односно власник зграде, у складу са законом којим се уређује област колективног становања.

Енергетски субјект има обавезу да, на захтев стамбене заједнице, односно власника зграде или власника посебног дела зграде, уколико су испуњени услови да техничке могућности то дозвољавају и да је то економски исплативо, преузме активности на обезбеђивању понуда од стране Контролора који се воде у регистру енергетског субјекта, за опремање грејне инсталације, по конкурентним ценама, уређајима за мерење предате топлотне енергије, који обезбеђују тачне податке о стварно предатој количини топлотне енергије за сваки део објекта, као и термостатским вентилима на сваком поједином грејном телу.

Након уградње опреме из става 2. овог члана, енергетски субјект има обавезу да изврши технички пријем објекта са уграђеном опремом, а коју су уградила друга привредна друштва, односно правна лица;

Трошкове уградње опреме из става 1. и 2. овог члана сноси стамбена заједница, односно власник зграде или посебног дела зграде.

До прописивања услова под којима би опремање грејне инсталације мерним уређајима било технички неизводљиво или у односу на дугорочно процењену уштеду енергије није економски исплативо у складу са законом којим се прописује ефикасно коришћење енергије, услови за техничку изводљивост утврђују се Техничким условима, док ће оцена економске исплативости бити обавезно садржана у Одлуци стамбене заједнице, односно власника зграде из става 2 овог члана.

Члан 5.

Пре уградње, односно коришћења већ уграђених контролних калориметара, делитеља топлоте и термостатских вентила, неопходно је од енергетског субјекта прибавити потврду о усаглашености са условима за уградњу, одржавање и читавање уређаја за регистровање удела сопствене потрошње и израду деловника трошкова (у даљем тексту: потврда).

Енергетски субјект је дужан да на сваки захтев за издавање потврде, изврши процену предметне опреме и у случају испуњености услова из става 3. овог члана, изда потврду.

Право власништва, обавеза одржавања и сервисирања делитеља топлоте, контролних калориметара и термостатских вентила и други имовинско-правни односи регулишу се Правилима о раду, као и посебним уговором који се закључује између стамбене заједнице, односно власника зграде и Контролора, односно енергетског субјекта уколико врши услугу у делу уградње опреме.

III

ИЗБОР КОНТРОЛОРА И ОЧИТАВАЊЕ ДЕЛИТЕЉА ТОПЛОТЕ И КОНТРОЛНИХ КАЛОРИМЕТАРА

Члан 6.

Контролор мора испуњавати услове за читавање делитеља топлоте, односно контролних калориметара и расподелу испоручене количине топлотне енергије који су прописани Техничким условима.

На захтев стамбене заједнице, односно власника зграде или власника посебног дела зграде, енергетски субјект је дужан да достави листу Контролора који испуњавају услове из става 1. овог члана за опрему која је код њих уграђена.

Одлуку о избору Контролора доносе стамбена заједница, односно власник зграде.

Члан 7.

Стамбена заједница, односно власник зграде са Контролором потписује Уговор о контроли, читавању и расподели испоручене количине топлотне енергије којим се регулишу међусобна права и обавезе.

Енергетски субјект има обавезу да, по достављању писаног обавештења о потписивању Уговора из става 1. овог члана, који му достављају Контролор и стамбена заједница, односно власник зграде, за предметну стамбену зграду од првог наредног месечног обрачуна започне обрачун који узима у обзир расподелу испоручене количине топлотне енергије у складу са достављеним деловником трошкова.

Члан 8.

Очитавање испоручене количине топлотне енергије на калориметру и заједничком контролном калориметру врши енергетски субјект. Очитавања се врше сваког месеца.

За период када су поједини заједнички контролни калориметри били неисправани, а врши се испорука топлотне енергије, испоручена количина топлотне енергије се одређује на основу потрошње у упоредном месечном обрачунском периоду.

Члан 9.

Очитавањем делитеља топлоте и контролних калориметара, Контролор утврђује податке који се односе на мерни период који је усаглашен са енергетским субјектом, односно термином очитавања калориметра и заједничког контролног калориметра.

IV

РАСПОДЕЛА ИСПОРУЧЕНЕ КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ НА НИВОУ ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ - ПРВИ НИВО РАСПОДЕЛЕ

Члан 10.

Испоручена количина топлотне енергије очитана на калориметру у топлотној подстанци (TE_{ukp}) се расподељује на једну или више грана преко којих се снабдевају зграде, односно делови зграда који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), што представља први ниво расподеле испоручене топлотне енергије.

$$TE_{ukp} = \sum_{i=1}^n TE_{uk1i} \quad [kWh]$$

TE_{uk1i} - укупна количина топлотне енергије обрачуната i - тој згради, односно i - том делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

n - број грана преко којих се снабдевају зграде, односно делови зграда који представљају независну функционалну целину

(посебан улаз, ламела и слично) из заједничке топлотне подстанице.

Члан 11.

Расподела испоручене топлотне енергије на првом нивоу расподеле испоручене топлотне енергије врши се на један од следећих начина:

1. Уколико је на топлотну подстаницу прикључена једна зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), количина топлотне енергије измерена на калориметру представља количину топлотне енергије која се расподељује на другом нивоу расподеле.

2. Уколико је на топлотну подстаницу прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) и уколико су на свим засебним гранама у топлотној подстаници уграђени заједнички калориметри, расподела испоручене количине топлотне енергије се врши одређивањем процентуалног удела очитане вредности сваког заједничког контролог калориметра у збиру очитаних вредности свих заједничких контролних калориметара, и тај проценат примени на укупно испорученој количини топлотне енергије измерене на калориметру.

3. Уколико је на топлотну подстаницу прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) и нису на свим гранама уграђени заједнички контролни калориметри, или је неки од њих неисправан, расподела се врши на следећи начин: количина топлотне енергије грана са уграђеним и исправним заједничким контролним калориметрима представља очитану вредност на заједничким контролним калориметрима, а за преостале гране се разлика добијена одузимањем очитане вредности на заједничким контролним калориметрима од укупно испоручене количине топлотне енергије измерене на калориметру, расподељује на остале гране у складу са тачком 4. с.

4. Уколико је на топлотну подстаницу прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) и уколико на засебним гранама нису уграђени заједнички контролни калориметри, расподела се врши на један од следећих начина:

а. уколико нико од њих није потписао Уговор о контроли, очитавању и расподели испоручене количине топлотне енергије и уколико је свима утврђен исти Коефицијент заједничке потрошње (K_{0i}), количина топлотне енергије измерена на калориметру представља количину топлотне енергије која се расподељује на другом нивоу расподеле, и расподела се врши према Моделу 1ЕГа или 1ЕГб који су дефинисани чланом 14. овог Правилника;

б. уколико све стамбене заједнице, односно власници зграде чије су зграде, односно делови зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) имају потписан Уговор о контроли, очитавању и расподели испоручене количине топлотне енергије са истим Контролором, а све зграде, односно делови зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) могу да се сврстају у исти Модел за одређивање удела у испорученој количини топлотне енергије на другом нивоу расподеле који су дефинисани чланом 14. овог Правилника, расподела се врши према Моделу у којем су сврстани;

с. за све остале случајеве расподела испоручене количине топлотне енергије се врши према процентуалном учешћу обрачунских грејних површина по грани у збиру свих обрачунских грејних површина које учествују у расподели, то јест коришћењем следеће формуле:

$$GP_{ukpi} = \sum_{j=1}^m GPG_j + K_{0i} \times \sum_{k=1}^o OGP_k$$

$$GP_{ukp} = \sum_{i=1}^n GP_{ukpi}$$

$$TE_{uk1i} = GP_{ukpi} / GP_{ukp} \times TE_{ukp}$$

GP_{ukpi} - укупна обрачунска грејна површина свих станова/грејних простора за i - ту грану, то јест зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [m^2];

GP_{ukp} - збир укупних обрачунских грејних површина на свим гранама [m^2];

GPG_j - обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје [m^2];

OGP_k - обрачунска грејна површина стана/пословног простора којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије [m^2];

K_{0i} - коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

TE_{ukp} - испоручена количина топлотне енергије очитана на калориметру у топлотној подстаници [kWh];

TE_{uk1i} - укупна количина топлотне енергије обрачуната за i - ту грану, то јест зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), на првом нивоу расподеле [kWh];

Члан 12.

Уколико је на топлотну подстанцију прикључено више зграда, односно делова зграде који представљају независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), а у бар једној од њих стамбена заједница, односно власник зграде има потписан Уговор о контроли, читавању и расподели испоручене количине топлотне енергије, Контролор има обавезу да овим корисницима препоручи уградњу заједничког контролног калориметара на грани преко које се њихова зграда, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) снабдева топлотном енергијом.

Место уградње заједничког контролног калориметара утврђује енергетски субјект.

V

ОСНОВНИ МОДЕЛИ ЗА ОБРАЧУН УДЕЛА КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СВАКИ ПОСЕБНИ ДЕО ЗГРАДЕ ПОЈЕДИНАЧНО НА НИВОУ ЗГРАДЕ - ДРУГИ НИВО РАСПОДЕЛЕ

Члан 13.

Количина топлотне енергије, утврђена на првом нивоу расподеле испоручене количине топлотне енергије за засебну грану (TE_{uk1}), представља укупну количину топлотне енергије обрачунате за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно основ за расподелу испоручене топлотне енергије на другом нивоу расподеле.

Укупна количина топлотне енергије испоручена згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) састоји се од укупне заједничке потрошње (TE_z) и укупне сопствене потрошње (TE_{sop}) у згради, и обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TE_{uk1} = TE_z + TE_{sop}$$

$$TE_z = K_0 \times TE_{uk1}$$

TE_{uk1} - укупна количина топлотне енергије обрачуната за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), утврђена на првом нивоу расподеле [kWh];

TE_z - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];

TE_{sop} - израчуната укупна сопствена потрошња за зграду, односно дела зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно потрошња која се расподељује на станове/пословне просторе који се греју [kWh];

K_0 - коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

Коефицијент заједничке потрошње (K_0) утврђује стамбена заједница, односно власник зграде. Основ за утврђивање коефицијента заједничке потрошње представља стручни образложени предлог Контролора, енергетског субјекта или елаборат лиценцираног пројектанта, који прилаже уз одлуку стамбене заједнице којом је утврђен коефицијент заједничке потрошње.

Уколико стамбена заједница не утврди коефицијент заједничке потрошње и доказ о томе не достави енергетском субјекту, у складу са претходним ставом овог члана, енергетски субјект утврђује коефицијент заједничке потрошње и обавештава стамбену заједницу.

У случају да у згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) постоје станове/пословни простори којима је извршена обустава топлотне енергије, заједничка потрошња у згради се обрачунава коришћењем следеће формуле:

$$TE_z = K_1 \times TE_{uk1}$$

K_1 - корекциони коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

Корекциони коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$K_1 = \frac{K_0}{K_0 + \frac{(GP_{uk} - OGP_{uk})}{GP_{uk}} \times (1 - K_0)}$$

$$GP_{uk} = \sum_{j=1}^m GPG_j + \sum_{k=1}^o OGP_k$$

$$OGP_{uk} = \sum_{k=1}^o OGP_k$$

K_0 - коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

GP_{uk} - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора зграде, односно дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [m²];

GPG_j - обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје [m²];

OGP_{uk} - збир обрачунских грејних површина станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије [m²];

OGP_k - обрачунска грејна површина стана/пословног простора којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије [m²];

m - укупан број станова/ пословних простора који се греју;

o - укупан број станова/ пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије;

Члан 14.

Основни модели за одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије су:

- **Модел 1ЕГа** - примењује се када нису уграђени делитељи топлоте, ни контролни калориметри, а у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) нема станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

У том случају, укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}) се пропорционално расподељује по становима/пословним просторима у зависности од удела грејне површине (m²) сваког стана/пословног простора у њиховом укупном збиру.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор (TEG_j), према Моделу 1ЕГа, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$gpg_j = \frac{GPG_j}{GPG_{uk}}$$

$$TEG_j = gpg_j \times TE_{uk1}$$

TE_{uk1} - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];

GPG_j - обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје [m²];

GPG_{uk} - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју [m²];

gpg_j - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора који се греје у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора;

TEG_j - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који се греје [kWh];

- **Модел 1ЕГБ** - примењује се када нису уграђени делитељи топлоте, ни контролни калориметри, а у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

У том случају, за утврђени корекциони коефицијент заједничке потрошње (K_1) израчунава се заједничка потрошња. Од укупне количине топлотне енергије обрачунате на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}) одузима се обрачуната заједничка

потрошња (TE_z) и тиме се добија укупна сопствена потрошња (TE_{sop}).

Заједничка потрошња сваког стана/пословног простора (TE_z) се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине (m^2) сваког стана/пословног простора у укупном збиру обрачунских грејних површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле.

Укупна сопствена потрошња се затим пропорционално расподељује по становима/пословним просторима који се греју у зависности од удела обрачунске грејне површине (m^2) сваког стана/пословног простора у укупном збиру обрачунских грејних површина свих станова/пословних простора који се греју.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор (TEG_j), према Моделу 1ЕГ6, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$TE_z = TE_{uk1} \times K_1$$

$$TE_{sop} = TE_{uk1} - TE_z$$

$$gp_j = GP_j / GP_{uk}$$

$$GP_{uk} = \sum_{j=1}^m GPG_j + \sum_{k=1}^o OGP_k$$

$$gpg_j = GPG_j / GP_{uk}$$

$$TE_{z_j} = TE_z \times gp_j$$

$$TEG_{sop_j} = TE_{sop} \times gpg_j$$

$$TEG_j = TE_{z_j} + TEG_{sop_j}$$

$$TEO_j = TE_{z_j}$$

TE_{uk1} - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];

GP_j - обрачунска грејна површина стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [m^2];

GP_{uk} - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле [m^2];

GPG_j - обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје [m^2];

OGP_k - обрачунска грејна површина стана/пословног простора којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије [m^2];

m - укупан број станова/пословних простора који се греју;

o - укупан број станова/ пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије;

GP_{uk} - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју [m^2];

K_1 - корекциони коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

gp_j - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле;

gpg_j - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју;

TE_z - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];

TE_{sop} - израчуната укупна сопствена потрошња за зграду, односно део зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно потрошња која се расподељује на станове/пословне просторе који се греју [kWh];

TE_{zj} - припадајућа заједничка потрошња стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [kWh];

TE_{sopj} - израчуната сопствена потрошња стана/пословног простора, који се греје [kWh];

TEG_j - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који се греје [kWh];

TEO_j - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије [kWh];

Станови/пословни простори којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије не могу бити ослобођени обавезе плаћања припадајућег дела заједничке потрошње.

- **Модел 2ЕГ** - примењује се када су сва грејна тела опремљена делитељима топлоте који се користе приликом обрачуна, а у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) нема станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

У том случају, укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}) се пропорционално расподељује по становима/пословним просторима у зависности од удела броја импулса делитеља топлоте на грејним телима сваког стана/пословног простора у укупном збиру регистрованих импулса делитеља топлоте свих грејних тела прикључених на заједнички калориметар.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор (TEG_j), према Моделу 2ЕГ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$bi_j = BI_j / BI_{uk}$$

$$TEG_j = bi_j \times TE_{uk1}$$

BI_{uk} - укупан број очитаних импулса свих делитеља топлоте на другом нивоу расподеле;

BI_j - број очитаних импулса свих делитеља топлоте у стану/пословном простору;

TE_{uk1} - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];

b_{ij} - удео броја очитаних импулса свих делитеља топлоте у стану/пословном простору у укупном броју очитаних импулса свих делитеља топлоте на другом нивоу расподеле;

TEG_j - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који се греје [kWh];

- **Модел 3ЕГ** - примењује се када су сви станови/пословни простори опремљени контролним калориметрима који се користе приликом обрачуна.

У том случају се од количине топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}) одузме количина топлотне енергије регистрована на свим контролним калориметрима. Тако добијена разлика представља укупну заједничку потрошњу у објекту (TE_z) која се расподељује по становима/пословним просторима у зависности од удела обрачунске грејне површине стана/пословног простора у укупној обрачунској грејној површини свих стамбенова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор (TEG_j) се добија сабирањем регистроване вредности на контролном калориметру и припадајућег дела заједничке потрошње (TE_{zj}).

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор (TEG_j), према Моделу 3ЕГ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$RTE_{uk} = \sum_{j=1}^m RTE_j$$

$$TE_z = TE_{uk1} - RTE_{uk}$$

$$TE_{zj} = TE_z \times gpg_j$$

$$gpg_j = GPG_j / GPG_{uk}$$

$$TEG_j = RTE_j + TE_{zj}$$

RTE_{uk} - укупно регистрована количина топлотне енергије на свим контролним калориметрима [kWh];

RTE_j - регистрована количина топлотне енергије на контролном калориметру за стан/ пословни простор [kWh];

GPG_{uk} - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора који се греју на другом нивоу расподеле

[m²];

GPG_j - обрачунска грејна површина стана/пословног простора који се греје [m²];

TE_{uk1} - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];

TEG_j - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који се греје [kWh];

m - укупан број станова/ пословних простора који се греју;

TE_z - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];

TE_{zj} - припадајућа заједничка потрошња стана/пословног простора [kWh];

- **Модел 4ЕГ** - примењује се када нису сва грејна тела опремљена делитељима топлоте.

У том случају, заједничка потрошња (TE_z) израчунава се за утврђени коефицијент заједничке потрошње (K_0), односно корекциони коефицијент заједничке потрошње (K_1) уколико у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

Од укупно испоручене количине топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}) одузима се обрачуната заједничка потрошња и тиме се добија укупна сопствена потрошња (TE_{sop}).

Заједничка потрошња сваког стана/пословног простора (TE_{zj}) се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине (m²) сваког стана/пословног простора у укупном збиру обрачунских грејних површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле.

Сопствена потрошња станова/пословних простора који нису опремљени делитељима топлоте ($TE_{sopbdtkj}$) обрачунава се тако што се специфична сопствена потрошња за мерни период сваког појединачног стана/пословног простора који није опремљен делитељима топлоте помножи коефицијентом сопствене потрошње (K_2), а затим се тако обрачуната вредност помножи обрачунском грејном површином стана/пословног простора. Специфична сопствена потрошња представља однос израчунате укупне сопствене потрошње (TE_{sop}) и укупне обрачунске грејне површине свих станова/пословних простора који се греју.

Сопствена потрошња станова/пословних простора који су опремљени делитељима топлоте, (TE_{sopdti}) обрачунава се тако што се разлика укупне сопствене потрошње (TE_{sop}) и збира сопствених потрошњи станова/пословних простора који нису опремљени делитељима топлоте количина топлотне енергије (TE_{sopbdt}) помножи са уделом регистрованих импулса на сваком делитељу топлоте у збиру укупних импулса на свим делитељима топлоте (b_{ij}).

Вредност коефицијента сопствене потрошње (K_2) износи 2.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор (TEG_j), према Моделу 4ЕГ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$TE_z = TE_{uk1} \times K_0$$

$$TE_{sop} = TE_{uk1} - TE_z$$

$$TE_{z_j} = TE_z \times gp_j$$

$$TE_z = \sum_{j=1}^m TE_{z_j} = \sum_{k=1}^p TE_{z_{bdt_k}} + \sum_{l=1}^r TE_{z_{dt_l}}$$

$$gp_j = GP_j / GP_{uk}$$

$$TE_{sop} = TE_{sop_{bdt}} + TE_{sop_{dt}}$$

$$TE_{sop_{bdt}} = \sum_{k=1}^p TE_{sop_{bdt_k}}$$

$$TE_{sop_{bdt_k}} = te_{sop} \times K_2 \times GP_{bdt_k}$$

$$te_{sop} = TE_{sop} / GPG_{uk}$$

$$TE_{sop_{dt}} = TE_{sop} - TE_{sop_{bdt}}$$

$$TE_{sop_{dt_l}} = bi_l \times TE_{sop_{dt}}$$

$$bi_l = BI_l / BI_{uk}$$

$$TEG_{bdt_k} = TE_{sop_{bdt_k}} + TE_{z_{bdt_k}}$$

$$TEG_{dt_l} = TE_{sop_{dt_l}} + TE_{z_{dt_l}}$$

TE_{uk1} - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];

K_0 - коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

TE_z - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];

TE_{z_j} - припадајућа заједничка потрошња стана/пословног простора [kWh];

gp_j - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обушта испоруке топлотне енергије) у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле;

m - укупан број станова/пословних простора у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

$TE_{z_{bdt_k}}$ - заједничка потрошња стана/пословног простора који није опремљен делитељима топлоте [kWh];

p - укупан број станова/пословних простора који нису опремљени делитељима топлоте;

$TE_{z_{dt_l}}$ - заједничка потрошња стана/пословног простора који је опремљен делитељима топлоте [kWh];

r - укупан број станова/пословних простора који су опремљени делитељима топлоте;

TE_{sop} - сопствена потрошња за зграду, односно део зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно потрошња која се расподељује на станове/пословне просторе који се греју [kWh];

GP_{uk} - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обушта испоруке топлотне енергије) на другом нивоу расподеле [m²];

GP_j - обрачунска грејна површина стана/пословног простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [m^2];

TE_{sopbdt} - збир сопствених потрошњи станова/пословних простора који нису опремљени делитељима топлоте [kWh];

TE_{sopdt} - збир сопствених потрошњи станова/пословних простора који су опремљени делитељима топлоте [kWh];

$TE_{sopbdtk}$ - сопствена потрошња стана/пословног простора који није опремљен делитељима топлоте [kWh];

TE_{sopdti} - сопствена потрошња стана/пословног простора који је опремљен делитељима топлоте [kWh];

te_{sop} - специфична сопствена потрошња [kWh/ m^2];

K_2 - коефицијент сопствене потрошње (вредност коефицијента сопствене потрошње износи 2,0);

$GP_{G_{uk}}$ - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле који се греју [m^2];

BI_{uk} - укупан број очитаних импулса свих делитеља топлоте на другом нивоу расподеле;

BI_j - број очитаних импулса свих делитеља топлоте у стану/пословном простору;

bi_j - удео броја очитаних импулса свих делитеља топлоте у стану/пословном простору у укупном броју очитаних импулса свих делитеља топлоте на другом нивоу расподеле;

TE_{bdtk} - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који није опремљен делитељима топлоте [kWh];

TE_{dti} - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор који је опремљен делитељима топлоте [kWh];

У случају када у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије:

- заједничка потрошња се обрачунава коришћењем следеће формуле:

$$TE_z = TE_{uk1} \times K_1$$

- удео количине топлотне енергије за сваки стан/пословни простор који се греје (TEG_j) у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}), обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TEG_j = TE_{zj} + TE_{sopj}$$

- а удео количине топлотне енергије за сваки стан/пословни простор којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије (TEO_j) у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}), обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TEO_j = TE_{zj}$$

K_1 - корекциони коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

TEO_j - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије [kWh];

За обрачунавање свих осталих елемената користе се напред наведене формуле.

Станови/пословни простори којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије не могу бити ослобођени обавезе плаћања припадајућег дела заједничке потрошње.

За обрачунавање свих осталих елемената користе се напред наведене формуле.

У случају да је мање од 70% активних грејних тела на засебној грани у засебној згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) опремљено делитељима топлоте, удео количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле вршиће се по моделу 1ЕГ.

- **Модел 5ЕГ** - примењује се када нису сви станови/пословни простори опремљени контролним калориметром.

У том случају, заједничка потрошња (TE_z) израчунава се за утврђени коефицијент заједничке потрошње (K_0), односно корекциони коефицијент заједничке потрошње (K_1) уколико у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије.

Заједничка потрошња сваког стана/пословног простора који се греје (TE_{zj}) се одређује на основу процентуалног учешћа обрачунске грејне површине (m^2) сваког стана/пословног простора у укупном збиру обрачунских грејних површина свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле.

Количина топлотне енергије регистривана на контролним калориметрима представља сопствену потрошњу топлотне енергије стана/пословног простора (TE_{sopkkj}).

Разлика укупне количине топлотне енергије обрачунате на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}) и збира укупне заједничке потрошње у објекту (TE_z) и укупне сопствене потрошње топлотне енергије за све станове/пословне просторе код којих су уграђени контролни калориметри (TE_{sopkk}), представља укупну сопствену потрошњу станова/пословних простора које нису

опремљене контролним калориметром (TE_{sopbkk}), и она се пропорционално расподељује по становима/пословним просторима у зависности од удела обрачунске грејне површине (m^2) сваког стана/пословног простора који није опремљен контролним калориметром у њиховом укупном збиру.

Обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор (TEG_j), према Моделу 5ЕГ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$TE_z = TE_{uk1} \times K_0$$

$$TE_{sop} = TE_{sopbkk} + TE_{sopkk}$$

$$TE_{sopkk} = \sum_{l=1}^r TE_{sopkk_l} = \sum_{l=1}^r RTE_{kk_l}$$

$$TE_{sopbkk} = TE_{uk1} - (TE_z + TE_{sopkk})$$

$$TE_{sopkk_j} = RTE_{kk_j}$$

$$TE_{sopbkk_k} = TE_{sopbkk} \times \frac{GP_{bkk_k}}{GPG_{bkk}}$$

$$TE_{zkk_l} = TE_z \times GP_{kk_l}$$

$$GP_{kk_l} = \frac{GP_{kk_l}}{GP_{uk}}$$

$$TE_{zbkk_k} = TE_z \times GP_{bkk_k}$$

$$GP_{bkk_k} = \frac{GP_{bkk_k}}{GP_{uk}}$$

$$TEG_{kk_l} = TE_{sopkk_l} + TE_{zkk_l}$$

$$TEG_{bkk_k} = TE_{sopbkk_k} + TE_{zbkk_k}$$

TE_{uk1} - укупна количина топлотне енергије обрачуната на првом нивоу расподеле [kWh];

GP_{uk} - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) на другом нивоу расподеле [m^2];

GP_{bkk} - обрачунска грејна површина стана/пословног простора без контролног калориметра (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [m^2];

GP_{kk_l} - обрачунска грејна површина стана/пословног простора са контролним калориметром (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) [m^2];

gp_{bkk_k} - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора који није опремљен контролним калориметром (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле;

gp_{kk_l} - удео обрачунске грејне површине стана/пословног простора са контролним калориметром (без обзира да ли се греје или му је извршена обустава испоруке топлотне енергије) у укупној обрачунској грејној површини свих станова/пословних простора на другом нивоу расподеле;

r - укупан број станова/пословних простора који са контролним калориметрима;

RTE_{kk_l} - регистрована количина топлотне енергије на контролном калориметру у стамбеној/ пословној јединици [kWh];

GPG_{bkk} - укупна обрачунска грејна површина свих станова/пословних простора без контролног калориметра који се греју на другом нивоу расподеле [m^2];

TE_{kk_l} - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор са контролним калориметром који се греје [kWh];

TE_{bkk_k} - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор без контролног калориметра који се греје [kWh];

TE_z - заједничка потрошња у згради, односно делу зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [kWh];

TE_{sop} - сопствена потрошња за зграду, односно део зграде која представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), односно потрошња која се расподељује на станове/пословне просторе који се греју [kWh];

TE_{sopbkk} - укупна сопствена потрошња топлотне енергије за све станове/пословне просторе без контролног калориметра

који се греју [kWh];

TE_{sopkk} - укупна сопствена потрошња топлотне енергије за станове/пословне просторе са контролним калориметрима који се греју [kWh];

TE_{sopkkl} - сопствена потрошња топлотне енергије за стан/пословни простор са контролним калориметром који се греје [kWh];

$TE_{sopbkkl}$ - сопствена потрошња топлотне енергије за стан/пословни простор без контролног калориметра који се греје [kWh];

TE_{uk} - укупно регистрована количина топлотне енергије на свим контролним калориметрима [kWh].

У случају када у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) има станова/пословних простора којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије:

- заједничка потрошња се обрачунава коришћењем следеће формуле:

$$TE_z = TE_{uk1} \times K_1$$

- удео количине топлотне енергије за сваки стан/пословни простор који се греје (TEG_j) у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}), обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TEG_j = TE_{zj} + TE_{sopj}$$

- а удео количине топлотне енергије за сваки стан/пословни простор којем је извршена обустава испоруке топлотне енергије (TEO_j) у укупној количини топлотне енергије утврђене на првом нивоу расподеле (TE_{uk1}), обрачунава се коришћењем следеће формуле:

$$TEO_j = TE_{zj}$$

K_1 - корекциони коефицијент заједничке потрошње за зграду, односно део зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

TEO_j - обрачунска количина топлотне енергије за стан/пословни простор којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије [kWh];

За обрачунавање свих осталих елемената користе се напред наведене формуле.

Станови/пословни простори којима је извршена обустава испоруке топлотне енергије не могу бити ослобођени обавезе плаћања припадајућег дела заједничке потрошње.

За обрачунавање свих осталих елемената користе се напред наведене формуле.

Члан 15.

Основни модели за одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије за припрему потрошне (санитарне) топле воде регистрованој на заједничком калориметру за потрошну (санитарну) топлу воду су:

- **Модел 1ЕВ** - примењује се када су станови/ пословни простори опремљени контролним мерачима протока потрошне (санитарне) топле воде.

У том случају се испоручена количина топлотне енергије расподељује по становима/пословним просторима у зависности од регистроване запремине протекле потрошне (санитарне) топле воде, очитане на контролном мерачу протока потрошне (санитарне) топле воде за стан/пословни простор;

Обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно (TEV_j), према Моделу 1ЕВ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$pv_j = PV_j / PV_{uk}$$

$$TEV_j = pv_j \times TE_{ptvuk}$$

TE_{ptvuk} - укупно испоручена количина топлотне енергије регистрована на заједничком калориметру за потрошну (санитарну) топлу воду [kWh];

PV_{uk} - збир регистрованих запремина протекле потрошне (санитарне) топле воде, очитаних на контролним мерачима протока за све станове/пословне просторе у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) [m³];

PV_j - регистрована запремина протекле потрошне (санитарне) топле воде, очитане на контролном мерачу протока потрошне (санитарне) топле воде за стан/пословни простор [m³];

p_{vj} - удео регистроване протекле запремине потрошне (санитарне) топле воде, очитане на контролном мерачу протока потрошне (санитарне) топле воде за стан/пословни простору запремини протекле потрошне (санитарне) топле воде за све станове/пословне просторе;

TEV_j - обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно [kWh];

- **Модел 2ЕВ** - примењује се када станови/пословни простори нису опремљени контролним мерачима протока потрошне (санитарне) топле воде.

У том случају се испоручена количина топлотне енергије у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично) расподељује по становима/пословним просторима у зависности од удела броја сталних корисника стана/пословног простора у укупном броју сталних корисника свих станова/пословних простора.

Обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно (TEV_j), према Моделу 2ЕВ, обрачунава се коришћењем следећих формула:

$$bsk_j = \frac{BSK_j}{BSK_{uk}}$$

$$TEV_j = bsk_j \times TE_{ptv_{uk}}$$

$TE_{ptv_{uk}}$ - укупно испоручена количина топлотне енергије регистрована на заједничком калориметру за потрошну (санитарну) топлу воду [kWh];

BSK_{uk} - укупан број сталних корисника свих станова/пословних простора у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

BSK_j - број сталних корисника станова/пословних простора у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

bsk_j - удео броја сталних корисника станова/пословних простора у укупном броју сталних корисника свих станова/пословних простора у згради односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично);

TEV_j - обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно [kWh]

Члан 16.

Уколико је на један контролни калориметар повезано више станова/пословних простора (нпр. станови настали поделом већег стана), онда се удео количине топлотне енергије који је утврђен за тај контролни калориметар пропорционално расподељује по становима/пословним просторима који су повезани на исти контролни калориметар у зависности од удела грејне површине (m^2) сваког стана/пословног простора у њиховом укупном збиру.

Члан 17.

Делитељ топлоте и контролни калориметар се сматра технички неисправним уколико:

- не обезбеђује поуздано и тачно очитавање,
- не функционише у складу са техничким карактеристикама произвођача,
- не региструје потрошњу или даје очигледно нетачне податке, је физички оштећен, уклоњен, непрописно уграђен или изложен неовлашћеним радњама,
- није могуће извршити очитавање у складу са Техничким условима које прописује енергетски субјект.

Уколико власник посебног дела не омогући отклањање неисправности у року од 30 дана од дана утврђивања неисправности или до окончања отклањања неисправности, за предметни посебан део зграде, расподела топлотне енергије врши се тако што се исти третира као посебан део без уграђених делитеља топлоте, односно контролних калориметара од почетка обрачунског периода, а за остале посебне делове зграде врши се корекција расподеле.

VI

ПРИМЕНА МОДЕЛА ЗА ОДРЕЂИВАЊЕ УДЕЛА КОЛИЧИНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ЗА СВАКИ ПОСЕБНИ ДЕО ЗГРАДЕ ПОЈЕДИНАЧНО У ИСПОРУЧЕНОЈ КОЛИЧИНИ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 18.

Податке са делитеља топлоте или контролних калориметара очитава контролор.

Контролор у месечном обрачунском периоду припрема податке прикупљене са делитеља топлоте или контролних калориметара, те врши одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије, а према моделима дефинисаним чланом 14. овог Правилника и доставља их у електронском облику енергетском субјекту у року који је утврдио енергетски субјект.

Деловник трошкова се израђује у складу са овим Правилником.

Уколико се подаци у месечном обрачунском периоду не доставе у року из става 2. овог члана, расподела и обрачун трошкова за испоручену топлотну енергију за зграду односно део зграде који представља независну функционалну целину

(посебан улаз, ламела и слично) спровешће се на начин описан у члану 14. и члану 15. овог Правилника, по моделу 1ЕГа или 1ЕГб, односно моделу 2ЕВ.

За период када су поједини делитељи топлоте или поједини контролни калориметри били неисправани, а врши се испорука топлотне енергије, обрачунска количина топлотне енергије се одређује на основу обрачуна у упоредном месечном обрачунском периоду.

Члан 19.

Изабрани модел или комбинација модела за одређивање удела количине топлотне енергије за сваки посебни део зграде појединачно у испорученој количини топлотне енергије који је дефинисан деловником трошкова сваке засебне зграде, односно дела зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично), примењује се на све станове/пословне просторе у тој засебној згради, односно делу зграде који представља независну функционалну целину (посебан улаз, ламела и слично).

VII ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Обрачунска количина топлотне енергије за сваки стан/пословни простор појединачно фактурише се кроз задужење за даљинско грејање у варијабилном делу.

Енергетски субјект утврђује начин расподеле задужења за даљинско грејање у варијабилном делу уз сагласност Градског већа Града Ниша.

Члан 21.

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи Правилник о начину расподеле и обрачуну трошкова за испоручену топлотну енергију ("Службени лист Града Ниша", број 111/2017).

Члан 22.

Овај Правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 666-17/2026-03

У Нишу, 01.06.2026. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

**ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Павловић, с.р.**