

2.

Управа за комуналне делатности, енергетику и саобраћај, на основу члана 11 став 2 и члана 26 став 2 Одлуке о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Ниша“, бр. 25/2010 и 51/2010), дана 18. марта 2011. године, донела је

П Р А В И Л Н И К
О МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА ГРАДСКЕ ТОПЛИФИКАЦИЈЕ

Члан 1.

Овим Правилником прописују се мерила за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта кроз извођење припремних радова, имовинску припрему, техничку припрему и изградњу објекта градске топлификације (у даљем тексту: накнада за топлификацију).

Изградња објекта градске топлификације врши се према средњорочним и годишњим програмима уређивања које доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Члан 2.

Изрази који се користе у овом Правилнику имају значења утврђена Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 84/2004) и Одлуком о условима и начину снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, бр. 77/2010).

Члан 3.

Обрачун у складу са овим Правилником и уговарање наплате накнаде врши ЈП Дирекција за изградњу града Ниша.

Члан 4.

Висина накнаде се утврђује на основу одобрене инсталисане снаге унутрашње топлотне инсталације објекта [kW] приказане главним машинским пројектом.

Висина накнаде представља учешће инвеститора у укупним трошковима изградње топлотних извора и топловодне мреже.

Члан 5.

Трошкови изградње топлотних извора утврђују се на основу садашње вредности укупно изграђених производних капацитета. Ови трошкови се свде на јединичне тако што се укупна вредност изграђених топлотних извора подели са укупно инсталисаним капацитетом топлотних извора.

Трошкови изградње топловодне мреже утврђују се на основу садашње вредности укупно изграђене топловодне мреже, а они укључују: трошкове за цеви, арматуру, фитинге (спојнице, редуцири, колена, Т-комади, завршне капе за електрофузионо спајање, прелазни комади и друго), монтажу, транспорт и припремно-завршне радове потребне да се изгради топловодна мрежа на коју се објекат прикључује. Ови трошкови се свде на јединичне, тако што се укупна вредност топловодне мреже подели са укупним капацитетом корисника система прикључених на топловодну мрежу.

Укупни износ основне јединичне накнаде једнак је збиру дела накнаде за изградњу топлотних извора и дела накнаде за изградњу топловодне мреже.

Члан 6.

Начин обрачуна основне јединичне накнаде за топлификацију:

$$O_{JNT} = \left(\frac{TITI}{KTI} \right) \left(\frac{TITI}{KTI} \right) + \left(\frac{TITM}{UKKS} \right) \left(\frac{TITM}{UKKS} \right) \quad [\text{дин/кВ}]$$

O_{JNT}	-	основна јединична накнада за топлификацију [дин/кВ];
$TITI$	-	трошкови изградње топлотних извора [дин];
KTI	-	капацитет топлотних извора [кВ];
$TITM$	-	трошкови изградње топловодне мреже [дин];
$UKKS$	-	укупни капацитет корисника система прикључених на топловодну мрежу [кВ].

Основна јединична накнада за топлификацију на дан 01.01.2011. године износи 11.500,00 дин/кВ.

Висина основне јединичне накнаде утврђене овим Правилником месечно се усклађује са индексом потрошачких цена у Републици Србији, а на основу података републичког Завода за статистику.

Члан 7.

Накнада за топлификацију је накнада коју инвеститор објекта плаћа и тиме стиче право прикључења тог објекта на дистрибутивни систем.

Накнада за топлификацију се обрачунава тако што се основна јединична накнада за топлификацију помножи са инсталисаним капацитетом свих потрошача топлотне енергије у објекту који се прикључује на дистрибутивни систем грејања, а израчунава се по следећој формули:

$$NT = O_{JNT} \times (Q_{1i} Q_{1i} \times K_1 + Q_{2i} Q_{2i} \times K_2 + Q_{3i} Q_{3i}) \quad [\text{дин}]$$

NT	-	накнада за топлификацију [дин];
$Q_{1i} Q_{1i}$	-	укупна инсталисана снага свих грејних тела за грејање просторија објекта [кВ];
$Q_{2i} Q_{2i}$	-	укупна инсталисана снага предвиђена за централну припрему санитарне топле воде системом даљинског грејања [кВ];
$Q_{3i} Q_{3i}$	-	инсталисана снага осталих потрошача топлотне енергије [кВ];
K_1	-	коэффициент корекције укупне инсталисане снаге свих грејних тела за грејање просторија објекта;
K_2	-	коэффициент корекције укупне инсталисане снаге предвиђене за централну припрему санитарне топле воде системом даљинског грејања;

Укупна инсталисана снага свих грејних тела за грејање просторија објекта $Q_{1i} Q_{1i}$ коригује

се коэффициентом K_1 у зависности од специфичног топлотног оптерећења објекта q_i .

Укупна инсталисана снага предвиђена за централну припрему санитарне топле воде системом даљинског грејања Q_{2i} коригује се коефицијентом K_2 .

Коефицијент корекције укупне инсталисане снаге свих грејних тела за грејање просторија објекта у зависности од специфичног топлотног оптерећења:

- $K_1 = 0,30$ за специфично топлотно оптерећење ≤ 50 [W/m²],
- $K_1 = 0,60$ за специфично топлотно оптерећење од 51-60 [W/m²],
- $K_1 = 0,70$ за специфично топлотно оптерећење од 61-70 [W/m²],
- $K_1 = 0,80$ за специфично топлотно оптерећење од 71-80 [W/m²],
- $K_1 = 0,90$ за специфично топлотно оптерећење од 81-90 [W/m²],
- $K_1 = 1,00$ за специфично топлотно оптерећење од 91-120 [W/m²],
- $K_1 = 1,20$ за специфично топлотно оптерећење од 121-150 [W/m²],
- $K_1 = 1,50$ за специфично топлотно оптерећење > 150 [W/m²].

Коефицијент корекције укупне инсталисане снаге предвиђене за централну припрему санитарне топле воде системом даљинског грејања:

- $K_2 = 0,50$.

Специфично топлотно оптерећење објекта [W/m²] одређује се на основу укупне инсталисане снаге свих грејних тела намењених за грејање просторија објекта [W] и укупне грејне површине објекта [m²]. Ове величине су дате главним машинским пројектом.

$$q_i = \frac{Q_{1i}}{A} \quad [\text{W/m}^2]$$

q_i - специфично топлотно оптерећење [W/m²];

Q_{1i} - укупна инсталисана снага свих грејних тела намењених за грејање просторија објекта [W];

A - укупна грејна површина објекта [m²].

Члан 8.

За објекте који поседују Грађевинску дозволу издату пре 01.01.2006. године коефицијент корекције укупне инсталисане снаге свих грејних тела за грејање просторија објекта износи:

- $K_1 = 0,70$

Члан 9.

Коначан обрачун накнаде за топлификацију извршиће се према пројекту изведеног стања, односно коначно инсталисаном капацитету, а пре подношења захтева за издавање одобрења за употребу објекта.

Измирење обавезе по коначном обрачуну, услов је за издавање употребне дозволе.

Контрола усклађености пројектне документације са инсталисаним капацитетом проверава

се у поступку техничког пријема објекта од стране техничке комисије.

Ако у току грађења објекта инвеститор одступи од документације на основу које је прибавио грађевинску дозволу, односно одступи од главног пројекта на основу кога је пријавио почетак извођења радова, дужан је да сноси трошкове разлике у накнади.

У случају из става 4 овог члана инвеститор је дужан да достави грађевинску дозволу по измењеној документацији, односно измењен главни пројекат, са потврдом надлежног органа о пријему.

Члан 10.

Општи услови у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта изградњом објекта градске топлификације регулисани су Одлуком о мерилима за утврђивање накнаде за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Града Ниша“, бр. 25/2010 и 51/2010).

Члан 11.

Доношењем овог Правилника престаје да важи Правилник о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта изградњом објекта градске топлификације („Службени лист Града Ниша“, број 96/2010).

Члан 12.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 734/2011-09
У Нишу, 18. март 2011. године

УПРАВА ЗА КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ, ЕНЕРГЕТИКУ И САОБРАЋАЈ

Начелник
Владислава

Ивковић, с.р