

# УПУТСТВО ЗА ОБУСТАВУ ИСПОРУКЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Обустава испоруке топлотне енергије дефинисана је члановима 61 – 68 Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (*Сл.лист града Ниша 39/2017*).

Захтев за обуставу испоруке топлотне енергије може поднети крајњи купац – власник у периоду од 03. маја до 01. јула за обуставу која се односи за наредну грејну сезону уз обавезу плаћања рачуна за даљинско грејање до датума обуставе у пуном износу. Купац такође може потписати споразум о отплати потраживања за претходни период.

## КОРАК 1

Образац за обуставу топлотне енергије се може добити у просторијама ЈКП „Градска топлана“ Ниш или на порталу [www.nitoplana.rs](http://www.nitoplana.rs).

Образац се састоји од:

- **Захтева за обуставу испоруке топлотне енергије** – попуњава крајњи купац, читко и штампаним словима уз који прилаже копију личне карте или извод електронски очитане личне карте.
- **Одлуке о преузимању радњи на обустави испоруке топлотне енергије на унутрашњој грејној инсталацији** – попуњава Скупштина стамбене заједнице / Скупштина удружења.

Попуњени обрасци се могу предати у просторијама ЈКП „Градска топлана“ Ниш, преко поште или преко портала [www.nitoplana.rs](http://www.nitoplana.rs).

## КОРАК 2

ЈКП „Градска топлана“ Ниш, у року од 15 дана од дана подношења захтева, доноси Решење о обустави испоруке топлотне енергије под условима да је крајњи купац доставио Одлуку о предузимању радњи на обустави испоруке топлотне енергије на унутрашњој грејној инсталацији.

Решење садржи обрачун трошкова пражњења и поновног пуњења инсталације, као и начин и поступак извођења радова на обустави испоруке топлотне енергије. Уз Решење ЈКП „Градска топлана“ Ниш доставља бланко образац Записника о извршеним радовима.

Уколико ЈКП „Градска топлана“ Ниш има склопљен Уговор о одржавању унутрашњих грејних инсталација са Стамбеном заједницом, уз Решење може доставити понуду за извођење радова на обустави испоруке топлотне енергије.

Радови се обављају на следећи начин:

- Уколико је у објекту изведена инсталација са хоризонталним разводом (вентили испред стана, разделни ормари ...), обустава се врши затварањем и пломбирањем вентила нумеричким пломбама са ознаком ЈКП „Градска топлана“ Ниш. Ове радове врши искључиво ЈКП „Градска топлана“ Ниш.
- Уколико је у објекту изведена инсталација са вертикалним разводом (не постоје главни вентили и инсталација је изведена из стана у стан) обустава се врши демонтажом

радијаторских вентила и навијака, уградњом арматуре за штопловање радијаторских веза. Изузетно, уз сагласност органа управљања објектом обустава се може извршити исецањем и заваривањем радијаторских веза (у том случају ЈКП „Градска топлана“ Ниш нема обавезу обављања тих радова).

Радове на обустави испоруке топлотне енергије, као и на поновној испоруци топлотне енергије могу вршити искључиво правно лице или предузетник који су уписани у одговарајући регистар за извођење радова или ЈКП „Градска топлана“ Ниш, која нема обавезу вршења радова.

Наведени радови се морају извршити у року од 15 дана од дана пражњења воде из инсталација, а не касније од 01. септембра. ЈКП „Градска топлана“ Ниш се обавезује да изврши пражњење инсталације у року од 3 дана од дана уплате трошкова пражњења и поновног пуњења инсталација.

Трошкови пражњења и поновног пуњења инсталација се плаћају на рачун ЈКП „Градска топлана“ Ниш у року од 15 дана од дана доставе Решења.

Уколико крајњи купац топлотне енергије припада категорији лица у статусу социјалне потребе, радове на обустави испоруке топлотне енергије вршиће ЈКП „Градска топлана“ Ниш без накнаде трошкова.

У случају хаварије и цурења на инсталацији на којој је извршена обустава испоруке топлотне енергије, трошкове санације настале штете пада на терет крајњег купца – подносиоца захтева.

### **КОРАК 3**

Након обављања радова на обустави, Правно лице односно предузетник који је одговоран за одржавање термоенергетске опреме купца врши контролу усклађености извршених радњи са Решењем о обустави испоруке топлотне енергије и попуњава записник који служи као доказ да су радови извршени.

Записник о извршеним радовима се попуњава на прописаном обрасцу у коме су јасно описани радови са фотографијама места обављених радова који је ЈКП „Градска топлана“ Ниш доставила уз Решење.

Записник о извршеним радовима се доставља у ЈКП „Градска топлана“ Ниш у року од 3 дана од дана обављања радова. Даном предаје овог записника у ЈКП „Градска топлана“ Ниш сматра се да је крајњем купцу извршена обустава испоруке топлотне енергије.

Период обуставе испоруке топлотне енергије не може бити краћи од 12 месеци.

Након радова на обустави испоруке топлотне енергије, купац има обавезу плаћања одређеног процента фиксног дела цене снабдевања топлотном енергијом као и припадајућег дела заједничке потрошње топлотне енергије у варијабилном делу рачуна, осим уколико Скупштина стамбене заједнице / Скупштина удружења није донела другачију одлуку, као и трошкове одржавања унутрашње грејне инсталације у складу са Уговором о одржавању унутрашње грејне инсталације.